

業 務 報 告 書

平 成 17 年 度

自 平成17年4月1日

至 平成18年3月31日

兵 庫 県 住 宅 供 給 公 社

目 次

1	役員に関する事項	.....	1
2	理事会に関する事項	.....	2
3	組織・機構及び部別職員数	.....	3
4	監査の状況	.....	5
5	事業の概要	.....	6

1 役員に関する事項

(1) 期末現在の役員

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	青砥謙一	平成16年4月1日	
専務理事	岡村寿男	平成15年4月1日	兵庫県県土整備部参事
理事	小林健二	平成17年4月1日	兵庫県県土整備部参事
理事	高井芳朗	平成16年4月1日	兵庫県企画管理部企画調整局長
理事	坂井豊	平成17年4月1日	兵庫県県土整備部まちづくり局長 兼住宅復興局参事(技術担当)
監事	越智秀	平成16年4月1日	
監事	木村好志	平成16年4月1日	

(2) 期中における役員の変動

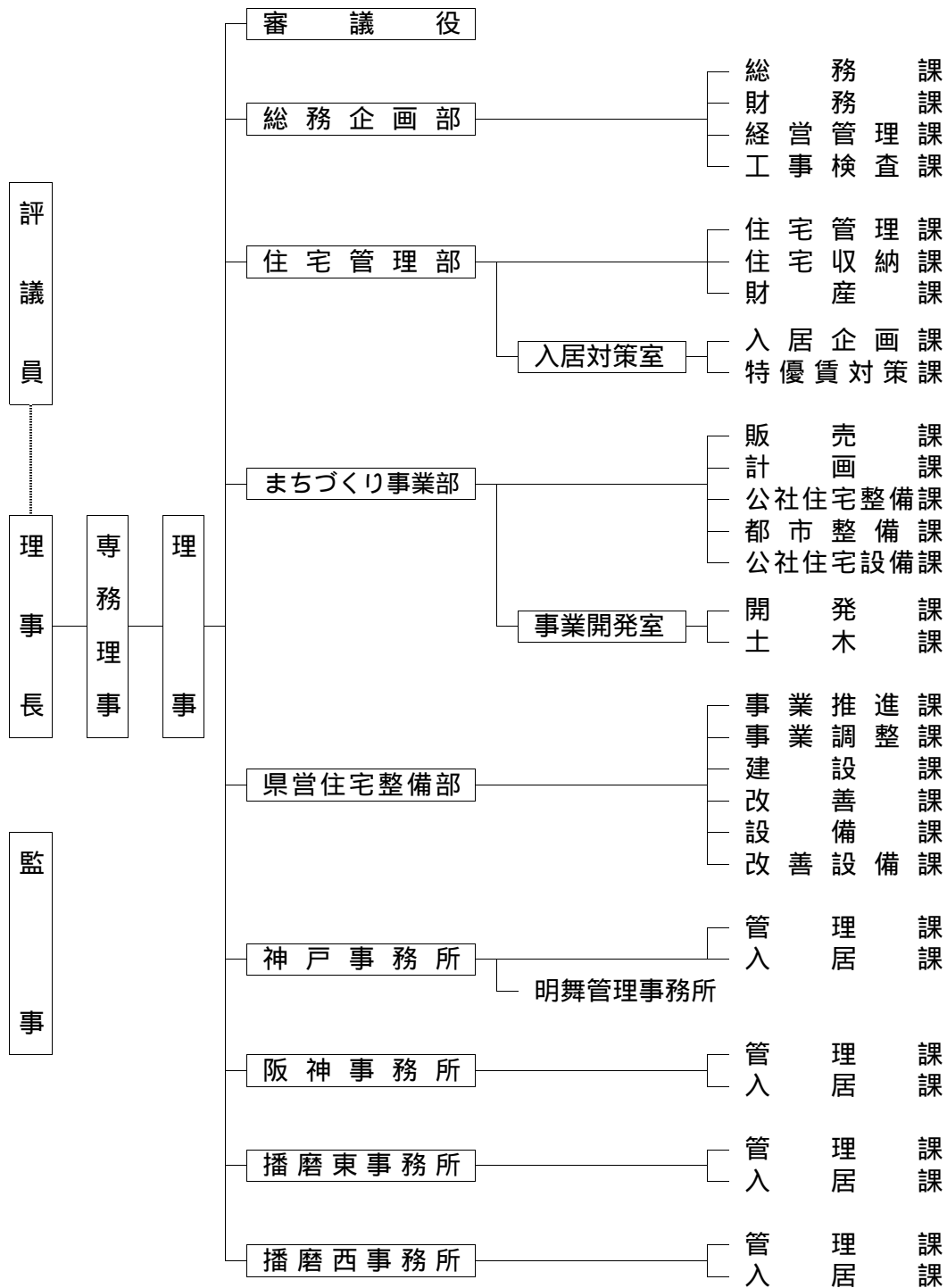
就任			退任		
役職名	氏名	年月日	役職名	氏名	年月日
理事	小林健二	平成17年4月1日	専務理事	岡村寿男	平成18年3月31日
理事	坂井豊	平成17年4月1日	理事	小林健二	平成18年3月31日
			理事	高井芳朗	平成18年3月31日
			監事	木村好志	平成18年3月31日

2 理事会に関する事項

議決年月日	議決番号	議案	備考
平成17年5月31日	第1号	平成16年度業務報告について	原案可決
	第2号	平成16年度一般会計決算について	同上
	第3号	平成16年度受託会計決算について	同上
	第4号	兵庫県住宅供給公社組織規程の一部改正について	同上
	第5号	兵庫県住宅供給公社職員就業規程の一部改正について	同上
	第6号	兵庫県住宅供給公社個人情報の保護に関する規程の一部改正について	同上
	第7号	兵庫県住宅供給公社情報公開規程の一部改正について	同上
	第8号	兵庫県住宅供給公社理事会の議決事項中理事長の専決処分事項に関する規程の制定について	同上
平成17年9月16日	第1号	県営神戸南多聞台第6住宅第2期建築工事請負契約の締結について	同上
	第2号	県営加古川神野住宅第9期-2建築工事請負契約の締結について	同上
平成17年11月29日	第1号	兵庫県住宅供給公社職員給与規程の一部改正について	同上
平成17年12月20日	第1号	県営尼崎西川住宅建築工事請負契約の締結について	同上
平成18年2月23日	第1号	グランドパレス高羽再建事業にかかる解体及び建設工事の請負契約締結について	同上
平成18年3月22日	第1号	兵庫県住宅供給公社定款の一部変更について	同上
	第2号	平成17年度事業計画及び資金計画の変更について	同上
	第3号	平成18年度事業計画及び資金計画について	同上
	第4号	平成18年度予定貸借対照表・予定損益計算書について	同上
	第5号	兵庫県住宅供給公社組織規程の一部改正について	同上
平成18年3月29日	第1号	本山岡本(1)(2)団地建替建設工事の請負契約締結について	同上
平成18年3月30日	第1号	兵庫県住宅供給公社役員等給与規程の一部改正について	同上
	第2号	兵庫県住宅供給公社職員給与規程の一部改正について	同上
	第3号	兵庫県住宅供給公社職員退職手当支給規程の一部改正について	同上
	第4号	兵庫県住宅供給公社旅費規程の一部改正について	同上
	第5号	兵庫県住宅供給公社入札参加者審査会規程の一部改正について	同上
	第6号	兵庫県住宅供給公社個人情報の保護に関する規程の制定について	同上
平成18年3月31日	第1号	加古川神野台用地県立新加古川病院(仮称)基盤整備工事の請負契約締結について	同上

3 組織・機構及び部別職員数

(1) 組織・機構



【 4部 2室 4事務所 30課 】

(2) 部別職員数

区分	役員	審議役	総務企画部	住宅管理部	まちづくり部	県整備住宅部	神戸事務所	阪神事務所	播磨事務所	播磨事務所	合計
役員	7 (2) ④										7 (2) ④
審議役		1									1
部長			2 (1) ①	1 (1)	1	1 (1)					5 (3) ①
事務所長							2 (2)	2 (2)	1 (1)	1 (1)	6 (6)
室長 主幹 副所長 管理事務所長			2 (1)	3 ①	5	2 (2)	4 (2)	3 (1)	1 (1)	1 (1)	21 (8) ①
課長			5 (1)	7 (3) ①	6 (1)	6 (5)	3	3	2	2	34 (10) ①
課長補佐			1		10	3			1		15
主査			5	13 (6)	3	19 (12)	4	4	3	3	54 (18)
主任			4	6 (1)	8	10 (3)	3	1	1	1	34 (4)
事務職員			2	2 (1)			2	1			7 (1)
技術職員					1	4 (2)					5 (2)
事務員			4	3	2	2	4	4	4	2	25
嘱託			3 ②	4 ③	1 ①	5 ⑤	4 ④	6 ⑥	2 ②	2 ②	27 ②⑤
地区管理員							15 ⑮	15 ⑮	11 ⑪	8 ⑧	49 ④⑨
いきいき県住 推進員							19 ⑲	8 ⑧	1 ①	1 ①	29 ⑲
駐車場管理員							3 ③	3 ③	2 ②	2 ②	10 ⑩
合計	7 (2) ④	1	28 (3) ② ①	39 (12) ③ ②	37 (1) ①	52 (25) ⑤	63 (4) ④①	50 (3) ③②	29 (2) ②①⑥	23 (2) ②①③	329 (54) ①①⑦ ③

注) ()は県派遣職員、 は非常勤、 は住宅サービスへの派遣職員で、それぞれ内書で記載した。

329人の内訳 (役員7、審議役1、公社128、再任用1、県52、事務員25、嘱託27、管理員88)



4 監 査 の 状 況

年 月 日	要 旨
平成17年4月7日	公認会計士平成16年度会計監査（播磨東事務所）
平成17年4月13日	公認会計士平成16年度会計監査（播磨西事務所）
平成17年4月20日	公認会計士平成16年度会計監査
平成17年4月27日	公認会計士平成16年度会計監査（明舞管理事務所）
平成17年4月28日	公社監事業務監査（総務企画部）
平成17年5月10・13・18・23日	公認会計士平成16年度会計監査
平成17年5月24・25日	公社監事平成16年度決算予備監査
平成17年5月27日	公社監事平成16年度決算監査
平成17年7月12～15日	県監査委員事務局予備監査
平成17年7月20日	公認会計士平成17年度会計監査
平成17年8月9日	公社監事業務監査（総務企画部）
平成17年8月10日	公認会計士平成17年度会計監査
平成17年8月19日	県監査委員監査
平成17年8月22～27日	公社監事業務監査
平成17年9月7日	公認会計士平成17年度会計監査
平成17年10月5日	公認会計士平成17年度会計監査
平成17年10月18日	公社監事監査（播磨西事務所）
平成17年10月20日	公社監事監査（明舞管理事務所）
平成17年10月25日	公社監事監査（阪神事務所）
平成17年10月27日	公社監事監査（播磨東事務所）
平成17年10月28日	公社監事監査（神戸事務所）
平成17年11月2日	公認会計士平成17年度会計監査
平成17年11月8日	公社監事業務監査（総務企画部）
平成17年11月11日	公認会計士平成17年度会計監査（播磨西事務所、播磨東事務所）
平成17年11月16日	公認会計士平成17年度会計監査
平成17年12月1日	公認会計士平成17年度会計監査（明舞管理事務所、阪神事務所）
平成17年12月7日	公認会計士平成17年度会計監査（神戸事務所）
平成17年12月13・16日	公認会計士平成17年度会計監査
平成18年1月11日	公認会計士平成17年度会計監査
平成18年1月24・25・31日	公社監事業務監査
平成18年2月1・2日	公社監事業務監査
平成18年2月7日	公社監事業務監査（総務企画部）
平成18年2月8日	公認会計士平成17年度会計監査
平成18年2月27日	公社監事業務監査
平成18年3月1日	公認会計士平成17年度会計監査
平成18年3月27日	公社監事業務監査

5 事業の概要

(1) 住宅用地取得

種 別	契 約						左 の 内 訳					
	過 年 度 分		本 年 度 分		計		過 年 度 執 行 分		本 年 度 執 行 分		支 払 期 限 未 到 来 分	
	面 積	金 額	面 積	金 額	面 積	金 額	面 積	金 額	面 積	金 額	面 積	金 額
公 社 住 宅 用 地	m ²	円	m ²	円	m ²	円	m ²	円	m ²	円	m ²	円
	5,587.94	312,732,000	2,713.19	405,833,200	8,301.13	718,565,200	-	-	8,301.13	718,565,200	-	-
計	5,587.94	312,732,000	2,713.19	405,833,200	8,301.13	718,565,200	-	-	8,301.13	718,565,200	-	-

(注) 面積は、平成18年3月31日現在の公簿面積で表示した。

(2) 宅地造成

種 別	事 業 内 容		工 事 請 負 契 約 額			出 来 高 (執 行 額)		左 の 内 訳		平成17年度完成	
	団 地 名	面 積	過 年 度 分	本 年 度 分	計	金 額	割合	過 年 度 執 行 額	本 年 度 執 行 額	団地	m ²
分 譲 宅 地 造 成 工 事	小束台他1団地	m ²	円	円	円	円	%	円	円	団地	m ²
		74,085.06	622,862,100	309,725,106	932,587,206	908,995,106	97.5	438,900,000	470,095,106	1	33,134.40
事業用土地	有馬峠堂他8団地		0	15,077,790	15,077,790	15,077,790	100.0	0	15,077,790	9	495,614.07
計	10 団 地	569,699.13	622,862,100	324,802,896	947,664,996	924,072,896	97.5	438,900,000	485,172,896	10	528,748.47

(3) 住宅建設

種 別	事 業 内 容		工 事 請 負 契 約 額			出 来 高 (執 行 額)		左 の 内 訳		平成17年度完成	
	棟 数	戸 数	過 年 度 分	本 年 度 分	計	金 額	割 合	過 年 度 執 行 額	本 年 度 執 行 額		
	棟	戸	円	円	円	円	%	円	円	棟	戸
一般分譲住宅	3	117	1,855,603,050	48,402,900	1,904,005,950	1,525,134,200	80.1	542,500,000	982,634,200	2	78
賃貸住宅	9 (8)	100 (48)	173,040,000	541,937,550	714,977,550	187,205,550	26.2	0	187,205,550	8 (8)	48 (48)
受託事業	-	-	0	3,438,096,907	3,438,096,907	93,636,907	2.7	0	93,636,907	-	-
計	12 (8)	217 (48)	2,028,643,050	4,028,437,357	6,057,080,407	1,805,976,657	29.8	542,500,000	1,263,476,657	10 (8)	126 (48)

(注) () は、改修工事を内書きで記載した。

(4) 引渡及び処分

種 別	面 積 等		金 額	備 考
	棟	m ²	円	
その他分譲 建	2	-	588,052,095	兵庫県立大学学生寮他
公社住宅 地	-	5,750.39	142,624,880	加古川神野他
計	2	5,750.39	730,676,975	

(5) 公社住宅等管理

住宅種別		地区		神戸事務所管内		阪神事務所管内		播磨東事務所管内		播磨西事務所管内		合計		年度未入居率					
		団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数						
賃	公社賃貸住宅	一般賃貸住宅	28	1,412	26	2,096	6	359	5	384	65	4,251	90.6						
		一般賃貸住宅 (市委託)	0	0	10	454	0	0	0	0	10	454	100.0						
		ひょうご 県民住宅	(1)	0	25	446	(1)	1	(118)	216	1	45	(1)	(4)	5	(118)	732	88.0	
		ひょうご 県民高齢者住宅	(1)	0	68	71	(2)	0	0	0	0	0	(3)	0	139	97.8			
		住宅市街地総合 整備事業住宅	0	0	3	118	0	0	0	0	0	3	118	94.9					
	民間提携賃貸住宅	ひょうご 県民住宅	管理受託型	(1)	1	(9)	34	7	144	0	0	0	0	(1)	8	(9)	178	59.6	
			借上型	0	0	(21)	109	(305)	2,247	3	44	0	0	(21)	112	(305)	2,291	76.3	
		尼崎市 特定優良 賃貸住宅	管理受託型	0	0	3	75	0	0	0	0	0	3	75	82.7				
			借上型	0	0	15	462	0	0	0	0	15	462	85.5					
		明石市 特定優良 賃貸住宅	管理受託型	0	0	0	0	2	32	0	0	0	2	32	56.3				
ケア付高齢者住宅	0	0	1	134	1	208	0	0	2	342	93.3								
小計	(1)	29	(9)	1,539	(21)	177	(305)	6,247	(1)	13	(118)	859	6	429	(23)	225	(432)	9,074	86.5
分譲住宅	長期分譲住宅	8	1,289	1	36	0	0	0	0	9	1,325	-							
	中高層分譲住宅	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-							
	定期借地権分譲住宅	1	1	11	171	4	16	0	0	16	188	-							
	小計	10	1,294	12	207	4	16	0	0	26	1,517	-							
合計	(1)	39	(9)	2,833	(21)	189	(305)	6,454	(1)	17	(118)	875	6	429	(23)	251	(432)	10,591	-
施設等 (事務所・店舗・集会所)	31,888.24㎡		14,951.58㎡		4,651.30㎡		148.68㎡		51,639.80㎡		-								

(注) () は、1つの団地で一般賃貸住宅と重複する団地について一般賃貸住宅の内書きで記載した。
は、県営(市営)住宅化したものを内書きで記載した。

(6) 公社賃貸住宅募集

ア 賃貸住宅

区 分	受 付 期 間	内 容
常時募集PR（ひょうご県民住宅）	随 時	県民だよりひょうご 5月号、8月号
		新聞折込チラシ 9月、10月、2月～3月
常時募集PR（一般賃貸住宅）	随 時	県民だよりひょうご 6月号、9月号、11月号、12月号
		新聞折込チラシ 10月、11月、2月～3月

イ ケア付高齢者住宅

区 分	受 付 期 間	内 容
常時募集PR	随 時	ラジオ番組「ありがとう浜村淳です」毎日放送（4月～7月、9月～11月）
		ラジオ番組「こんちわコンちゃんお昼ですよ」毎日放送（4月～7月、9月～11月）
		日経新聞朝刊5段（8月）、夕刊（11月）
		サンケイリビング「ブルミエ」（7月）
		山陽電車戸袋横額面（6月）、神戸電鉄戸袋横額面（7月）
		JRステッカー（8月）、阪急電鉄戸袋横額面（8月）
		新聞折込30万部（4月）、新聞折込30万部（9月）
		県広報誌「県議会だより」（4月、7月）
常時募集講演会	随 時	インターネットバナー広告（8月～9月）
		浜村淳特別講演会（9月）
		施設特別案内会（4月、7月、9月、11月）

(7) 家賃・割賦金収入

区 分		要 収 入 額 (A)	収 入 額 (B)	不 納 欠 損 額 (C)	収 入 未 済 額 (A) - (B + C)	収 入 割 合 (B) / (A)	前 年 同 期 の 同 割 合	
		円	円	円	円	%	%	
家 賃	賃 貸 建 築 物 収 入	本 年 度 分	8,878,540,960	8,655,007,302	162,600	223,371,058	97.5	97.6
		過 年 度 分	506,176,777	184,798,714	34,696,779	286,681,284	36.5	38.2
		計	9,384,717,737	8,839,806,016	34,859,379	510,052,342	94.2	94.2
割 賦 金	分 譲 建 築 物 収 入	本 年 度 分	331,544,288	325,918,501	0	5,625,787	98.3	98.9
		過 年 度 分	45,963,045	3,785,451	0	42,177,594	8.2	21.6
		計	377,507,333	329,703,952	0	47,803,381	87.3	93.8
合 計		本 年 度 分	9,210,085,248	8,980,925,803	162,600	228,996,845	97.5	97.7
		過 年 度 分	552,139,822	188,584,165	34,696,779	328,858,878	34.2	36.8
		計	9,762,225,070	9,169,509,968	34,859,379	557,855,723	93.9	94.2

(8) 公社分譲住宅(宅地)募集

ア 新規

種 別	団 地 名	構 造	募集戸数	受 付 期 間	申込受付件数	倍 率	契 約		残 戸 数
							件 数	金 額	
一般分譲 (共同建)	セフレック甲子園口 (第1期)	鉄筋コンクリート造8階建	戸・宅地 20	平成17年6月29日～7月3日	11	0.6	戸・宅地 12	円 364,700,000	戸・宅地 8
	セフレック甲子園口 (第2期)		15	平成17年7月24～31日	1	0.1	3	95,400,000	12
	セフレック甲子園口 (第3期)		4	平成17年11月12～20日	1	0.3	1	34,300,000	3
	小 計	-	39	-	13	0.3	16	494,400,000	23
宅地分譲	ラビュー学園南小東台 (コンベ建築条件付)	宅 地	21	平成17年11月19～27日	3	0.1	1	16,440,000	20
		平成18年3月10～12日		5	0.2				
	芦屋小槌	宅 地	1	平成17年3月31日～4月11日	19	19.0	1	1,571,000,000	0
	小 計	-	22	-	27	1.2	2	1,587,440,000	20
合 計		-	61	-	40	0.7	18	2,081,840,000	43

イ 継続

種 別	団 地 名	構 造	募集戸数	受 付 期 間	契 約		残 戸 数
					件 数	金 額	
一般分譲 (戸 建)	高砂松波(3)A	木造(枠組壁工法2階建)	戸・宅地 2	随 時	戸・宅地 0	円 0	戸・宅地 2
	伊丹昆陽池	木造(枠組壁工法2階建)	2	随 時	2	75,707,000	0
	垂水朝谷	木造(枠組壁工法2階建)	1	随 時	1	31,030,000	0
	小 計	-	5	-	3	106,737,000	2
一般分譲 (共同建)	セフレ高砂	鉄筋コンクリート造8階建	4	随 時	3	61,945,500	1
	セフレック六甲高羽	鉄筋コンクリート造5階建	1	随 時	1	23,600,000	0
	小 計	-	5	-	4	85,545,500	1
宅地分譲	和田山弥生が丘	宅 地	54	随 時	2	21,579,000	52
	北淡ウイズタウン	宅 地	64	随 時	0	0	64
	龍野芦原台	宅 地	21	随 時	4	57,260,000	17
	高砂松波(3)E	宅 地	1	随 時	0	0	1
	小 計	-	140	-	6	78,839,000	134
合 計		-	150	-	13	271,121,500	137

(9) 県営住宅等管理及び整備事業

ア 県営住宅整備工事

契約年度	工事内容	事業内容			工事請負契約額			出 来 行 高 額 (執 行 額)		左 の 内 訳		平成17年度完成 (引 渡)		
		棟数	戸数	箇所	過年度分	本年度分	計	金額	割合	過年度執行額	本年度執行額	棟数	戸数	箇所
15	建築工事他	3	162	-	1,869,440,550	0	1,869,440,550	1,869,440,550	100.0	942,693,950	926,746,600	3	162	-
	計	3	162	-	1,869,440,550	0	1,869,440,550	1,869,440,550	100.0	942,693,950	926,746,600	3	162	-
16	建築工事他	11	550	-	6,843,274,000	63,628,465	6,906,902,465	4,604,631,265	66.7	872,007,200	3,732,624,065	4	197	-
	大規模改修工事他	8	290	-	2,053,361,300	34,171,300	2,087,532,600	2,087,532,600	100.0	362,223,350	1,725,309,250	8	290	-
	設計委託	-	-	4	165,665,800	2,179,000	163,486,800	163,486,800	100.0	67,456,350	96,030,450	-	-	4
	駐車場整備工事	-	-	1	29,018,850	2,761,500	31,780,350	31,780,350	100.0	11,600,000	20,180,350	-	-	1
	耐震改修工事	-	-	1	458,069,850	28,747,950	486,817,800	486,817,800	100.0	246,269,800	240,548,000	-	-	1
	計	19	840	6	9,549,389,800	127,130,215	9,676,520,015	7,374,248,815	76.2	1,559,556,700	5,814,692,115	12	487	6
17	建築工事他	9	450	-	0	5,180,113,050	5,180,113,050	597,412,250	11.5	0	597,412,250	0	0	-
	大規模改修工事他	10	286	-	0	2,116,655,100	2,116,655,100	504,240,000	23.8	0	504,240,000	0	0	-
	設計委託	-	-	36	0	323,569,950	323,569,950	276,489,950	85.4	0	276,489,950	-	-	32
	環境改善工事	-	-	16	0	194,966,300	194,966,300	194,966,300	100.0	0	194,966,300	-	-	16
	駐車場整備工事	-	-	7	0	107,998,800	107,998,800	107,998,800	100.0	0	107,998,800	-	-	7
	計	19	736	59	0	7,923,303,200	7,923,303,200	1,681,107,300	21.2	0	1,681,107,300	0	0	55
合 計	41	1,738	65	11,418,830,350	8,050,433,415	19,469,263,765	10,924,796,665	56.1	2,502,250,650	8,422,546,015	15	649	61	

(注) 建築工事他、大規模改修工事他には電気設備工事・衛生設備工事・昇降機設備工事・ガス設備工事などを含む。

イ 事務所別管理戸数

構 造	借 上				高 層				中 層				簡 易 耐 火 2 階 屋				木 造	合 計					入居率
	公 団 (空家・バラ)	公 団 (団地)	公 社 特優賃	計	県 営 住 宅	災 害 住 宅	特 別 賃 貸	計	県 営 住 宅	災 害 住 宅	特 別 賃 貸	計	県 営 住 宅	災 害 住 宅	特 別 賃 貸	計		県 営 住 宅	借 上	県 営 住 宅	災 害 住 宅	特 別 賃 貸		計
神 戸	1,095	1,449	0	2,544	3,463	2,307	48	5,818	10,359	617	120	11,096	651	6	8	665	10	2,544	14,483	2,930	176	20,133	97.0
阪 神	61	50	305	416	4,474	2,666	80	7,220	7,581	162	290	8,033	60	252	0	312	19	416	12,134	3,080	370	16,000	97.6
播磨東	0	0	118	118	1,821	384	18	2,223	8,778	115	18	8,911	662	39	0	701	68	118	11,329	538	36	12,021	97.7
播磨西	0	0	0	0	794	24	54	872	6,238	0	20	6,258	376	0	0	376	77	0	7,485	24	74	7,583	97.4
計	1,156	1,499	423	3,078	10,552	5,381	200	16,133	32,956	894	448	34,298	1,749	297	8	2,054	174	3,078	45,431	6,572	656	55,737	97.4

ウ 入居者募集状況

区 分		募 集 戸 数	受 付 期 間	申 込 受 付 件 数	倍 率	入 居 時 期	
新築住宅	4 月 募 集	一 般 住 宅	73	平成17年4月18～28日	285	3.9	平成17年6月～
	10 月 募 集	一 般 住 宅	34	平成17年10月3～14日	707	20.8	平成17年12月～
	計		107	-	992	9.3	-
空家住宅	4 月 募 集	一 般・災 害 復 興 住 宅	1,174	平成17年4月18～28日	4,762	4.1	平成17年6月～
	6 月 再 募 集	一 般 住 宅	172	平成17年5月31日～6月1日	273	1.6	平成17年8月～
	10 月 募 集	一 般・災 害 復 興 住 宅	966	平成17年10月3～14日	5,551	5.7	平成17年12月～
	11 月 再 募 集	一 般 住 宅	102	平成17年11月15～16日	268	2.6	平成18年1月～
	常 時 募 集	一 般 住 宅	118	平成17年4月1日～平成18年3月31日	118	1.0	平成17年4月～平成18年3月
	市 町 推 薦	一 般 住 宅	134	平成17年4月1日～平成18年3月31日	134	1.0	平成17年4月～平成18年3月
	計		2,666	-	11,106	4.2	-
合 計		2,773	-	12,098	4.4	-	

工 県営住宅等家賃調定収納

区 分		調定取扱額 (A)	収納取扱額 (B)	不納欠損額 (C)	収納未済額 (A) - (B + C)	収納割合 (B) / (A)	前年同期 の同割合
		円	円	円	円	%	%
県営住宅 使用料	本年度分	12,102,087,187	11,532,233,493	0	569,853,694	95.3	94.8
	過年度分	1,047,218,224	236,532,793	0	810,685,431	22.6	24.7
	計	13,149,305,411	11,768,766,286	0	1,380,539,125	89.5	89.2
特別賃貸 住宅 使用料	本年度分	90,905,756	89,000,606	0	1,905,150	97.9	98.6
	過年度分	2,069,866	545,000	0	1,524,866	26.3	44.1
	計	92,975,622	89,545,606	0	3,430,016	96.3	96.9
ひょうご 県民住宅 使用料	本年度分	136,424,592	126,752,733	0	9,671,859	92.9	93.5
	過年度分	15,034,310	2,843,450	0	12,190,860	18.9	42.3
	計	151,458,902	129,596,183	0	21,862,719	85.6	88.3
借上県営 住宅 使用料	本年度分	821,273,507	765,582,123	0	55,691,384	93.2	91.8
	過年度分	104,922,127	20,532,185	0	84,389,942	19.6	19.9
	計	926,195,634	786,114,308	0	140,081,326	84.9	84.2
合 計	本年度分	13,150,691,042	12,513,568,955	0	637,122,087	95.2	94.7
	過年度分	1,169,244,527	260,453,428	0	908,791,099	22.3	24.6
	計	14,319,935,569	12,774,022,383	0	1,545,913,186	89.2	89.0

才 補修工事

区 分		事務所		神 戸		阪 神		播 磨 東		播 磨 西		合 計	
		件	円	件	円	件	円	件	円	件	円	件	円
県 営 住 宅	一 般 修 繕 (事務所執行)	7,952	915,376,021	6,109	633,547,825	5,893	602,722,246	3,661	344,948,560	23,615	2,496,594,652		
	一 般 修 繕	42	76,282,248	14	19,902,061	16	16,528,484	16	28,526,256	88	141,239,049		
	計 画 修 繕	17	329,345,708	13	184,043,200	20	198,974,800	18	212,810,950	68	925,174,658		
	計	8,011	1,321,003,977	6,136	837,493,086	5,929	818,225,530	3,695	586,285,766	23,771	3,563,008,359		
国庫補助事業	補助金事業	2	80,824,000	0	0	0	0	1	51,115,000	3	131,939,000		
	交付金事業	3	33,025,000	3	46,286,000	2	47,853,000	2	16,113,000	10	143,277,000		
	計	5	113,849,000	3	46,286,000	2	47,853,000	3	67,228,000	13	275,216,000		
特別賃貸住宅	一 般 修 繕 (事務所執行)	29	9,499,000	109	18,494,000	0	0	56	3,269,000	194	31,262,000		
	一 般 修 繕	3	231,744	5	272,980	0	0	3	150,971	11	655,695		
	計	32	9,730,744	114	18,766,980	0	0	59	3,419,971	205	31,917,695		
ひょうご 県 民 住 宅	一 般 修 繕 (事務所執行)	13	613,000	36	4,127,000	16	3,025,000	58	3,208,000	123	10,973,000		
	一 般 修 繕	6	802,618	24	4,842,519	6	510,143	7	1,741,593	43	7,896,873		
	計	19	1,415,618	60	8,969,519	22	3,535,143	65	4,949,593	166	18,869,873		
環 境 改 善	団 地 整 備 (事務所執行)	125	12,098,000	200	12,493,000	110	7,745,000	110	4,502,000	545	36,838,000		
	計	125	12,098,000	200	12,493,000	110	7,745,000	110	4,502,000	545	36,838,000		
合 計		8,192	1,458,097,339	6,513	924,008,585	6,063	877,358,673	3,932	666,385,330	24,700	3,925,849,927		
国庫補助事業 (繰越事業)	補助金事業	1	134,652,000	1	52,726,000	0	0	0	0	2	187,378,000		
	計	1	134,652,000	1	52,726,000	0	0	0	0	2	187,378,000		

(注) 保守点検(調査設計含む)を除く。

(10) 芦屋浜高層住区共有財産等管理

区分	芦屋浜センタービル	会議室及び集会所	駐 車 場	住棟専有附帯設備
物件概要	1棟、4,991.09㎡	会議室 2、集会所 6	12箇所 (収容可能台数 1,033台)	52棟、3,381戸にかかる附帯施設
業務概要	建物・専用水道施設・電気工作物の維持管理運営 集中監視通用施設の監視及び維持管理運営 光熱費の検針・徴収	維持管理運営	維持管理運営	防災施設・エレベーター棟集中監視施設に関する施設維持管理 住棟外敷地清掃 外灯の維持管理 共用電力・水道料の検針・徴収