

業 務 報 告 書

平 成 19 年 度

自 平成19年4月1日

至 平成20年3月31日

兵 庫 県 住 宅 供 給 公 社

目 次

1	役員に関する事項	.....	1
2	理事会に関する事項	.....	2
3	組織・機構及び部別職員数	.....	3
4	監査の状況	.....	5
5	事業の概要	.....	6

1 役員に関する事項

(1) 期末現在の役員

役職名	氏名	就任年月日	備考
理事長	井上 数利	平成19年4月1日	
常務理事	田中 周三	平成18年4月1日	兵庫県県土整備部参事
常務理事	岸田 行博	平成18年4月1日	兵庫県県土整備部参事
理事	松田 孝夫	平成18年4月1日	兵庫県県土整備部参事
理事	荒木 一聡	平成18年4月1日	兵庫県企画管理部企画調整局長
理事	依藤 庸正	平成19年4月1日	兵庫県県土整備部住宅建築局長
監事	越智 秀	平成16年4月1日	
監事	有本 秀昭	平成18年4月1日	

(2) 期中における役員の変動

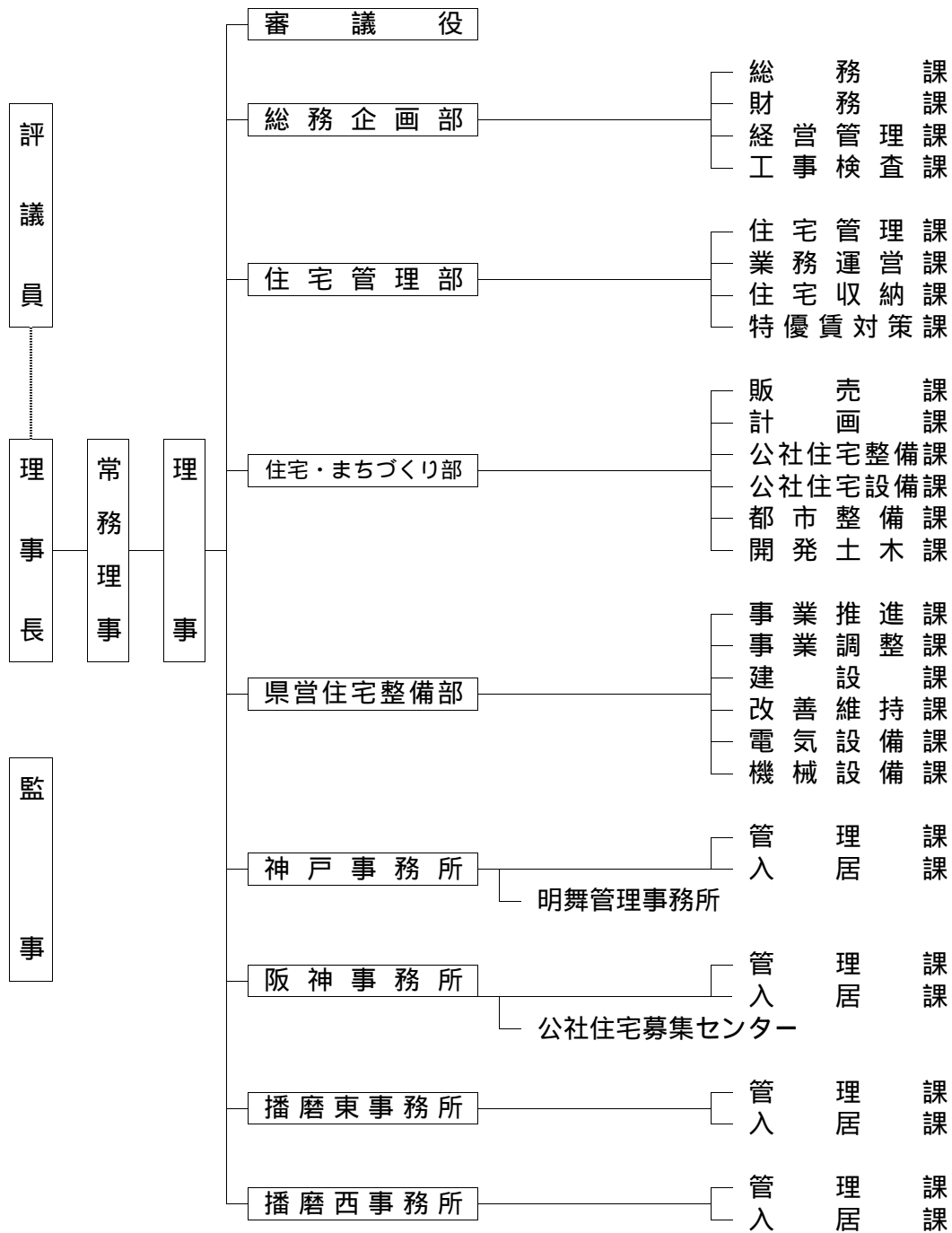
就任			退任		
役職名	氏名	年月日	役職名	氏名	年月日
理事長	井上 数利	平成19年4月1日	常務理事	田中 周三	平成20年3月31日
理事	依藤 庸正	平成19年4月1日	常務理事	岸田 行博	平成20年3月31日
			理事	松田 孝夫	平成20年3月31日
			監事	越智 秀	平成20年3月31日
			監事	有本 秀昭	平成20年3月31日

2 理事会に関する事項

議 決 年 月 日	議決番号	議 案	備 考
平成19年4月2日	第1号	兵庫県住宅供給公社入札参加者審査会規程の一部改正について	原案可決
平成19年5月31日	第1号	平成18年度業務報告について	同 上
	第2号	平成18年度一般会計決算について	同 上
	第3号	平成18年度受託会計決算について	同 上
	第4号	兵庫県住宅供給公社職員就業規程の一部改正について	同 上
平成19年8月31日	第1号	兵庫県住宅供給公社定款の一部変更について	同 上
	第2号	兵庫県住宅供給公社業務方法書の一部改正について	同 上
平成20年3月19日	第1号	武庫之荘(1)団地建替え建設工事の請負契約締結について	同 上
	第2号	明舞センタービル住宅建替建設工事の請負契約締結について	同 上
平成20年3月24日	第1号	平成19年度事業計画及び資金計画の変更について	同 上
	第2号	平成20年度事業計画及び資金計画について	同 上
	第3号	平成20年度予定貸借対照表・予定損益計算書について	同 上
	第4号	兵庫県住宅供給公社組織規程等の一部改正について	同 上
	第5号	兵庫県住宅供給公社入札参加者審査会規程の一部改正について	同 上

3 組織・機構及び部別職員数

(1) 組織・機構



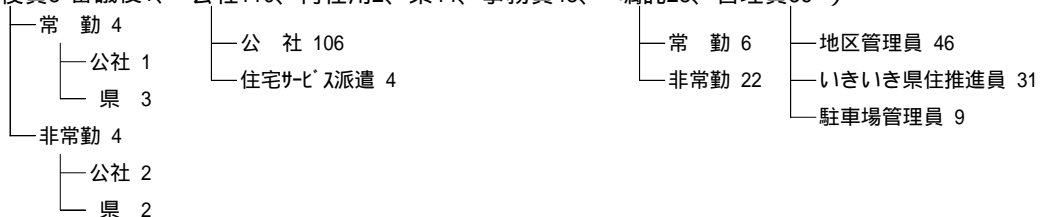
【 4部 4事務所 28課 】

(2) 部別職員数

区分	役員	審議役	総務企画部	住宅管理部	づくりまち部	営住宅部	整備部	神戸事務所	阪神事務所	播磨東事務所	播磨西事務所	合計
役員	8 (3) ④											8 (3) ④
審議役		1										1
部長			3 (1) ②	1 (1)	1	1 (1)						6 (3) ②
事務所長				1				2 (2)	2 (2)	1 (1)	1 (1)	7 (6)
室長 主幹 副所長			1 (1)	2 ①	3	2 (2)	4 (2)	4 (2)	4 (2)	1 (1)	1 (1)	18 (9) ①
課長			5 (1)	6 (2) ①	6 (1)	5 (3)	3	2	2	2	2	31 (7) ①
課長補佐					5	10 (6)				1		16 (6)
主査			7	10 (3)	5	17 (9)	3	3	2	2	2	49 (12)
主任			4	2	5	7 (1)	2	3	1	2	2	26 (1)
事務職員			1				1					2
技術職員						1						1
事務員			3	6	2	5	9	10	6	4	4	45
嘱託				5	3 ③	5 ⑤	4 ④	7 ⑥	2 ②	2 ②	2 ②	28 ②②
地区管理員							12 ⑫	15 ⑮	11 ⑪	8 ⑧	8 ⑧	46 ④⑥
いきいき県住 推進員							20 ⑳	9 ⑨	1 ①	1 ①	1 ①	31 ③①
駐車場管理員							3 ③	2 ②	2 ②	2 ②	2 ②	9 ⑨
合計	8 (3) ④	1	24 (3) ②	33 (6) ②	30 (1) ③	53 (22) ⑤	63 (4) ③⑨	57 (4) ③②	30 (2) ①⑥	25 (2) ①③	25 (2) ①③	324 (47) ⑪②④

注) ()は県派遣職員、 は非常勤、 は住宅サービスへの派遣職員で、それぞれ内書で記載した。

324人の内訳 (役員8 審議役1、 公社110、再任用2、県44、事務員45、 嘱託28、管理員86)



4 監 査 の 状 況

年 月 日	要 旨
平成19年4月11・25日	公認会計士平成18年度会計監査
平成19年4月26日	公社監事業務監査（総務企画部）
平成19年5月7・17・21日	公認会計士平成18年度会計監査
平成19年5月22・23・24日	公社監事平成18年度決算予備監査
平成19年5月29日	公社監事平成18年度決算監査
平成19年7月3～6日	県監査委員事務局予備監査
平成19年7月18日	公認会計士平成19年度会計監査
平成19年8月7日	公社監事業務監査（総務企画部）
平成19年8月8日	公認会計士平成19年度会計監査
平成19年8月20日	県監査委員監査
平成19年9月6日	公認会計士平成19年度会計監査
平成19年10月2・4・5日	公社監事業務監査
平成19年10月3・24・31日	公認会計士平成19年度会計監査
平成19年11月6日	公社監事監査（播磨東事務所）
平成19年11月8日	公社監事監査（播磨西事務所）
平成19年11月9日	公社監事監査（神戸事務所、明舞管理事務所）
平成19年11月13日	公社監事監査（阪神事務所）
平成19年11月14日	公認会計士平成19年度会計監査
平成19年11月21日	公認会計士平成19年度会計監査（播磨西事務所、阪神事務所）
平成19年12月5日	公認会計士平成19年度会計監査（神戸事務所）
平成19年12月12日	公認会計士平成19年度会計監査（播磨東事務所、明舞管理事務所）
平成19年12月19日	公認会計士平成19年度会計監査
平成20年1月9・23日	公認会計士平成19年度会計監査
平成20年1月24・25・29・30日	公社監事業務監査
平成20年2月5日	公社監事業務監査（総務企画部）
平成20年2月6日	公認会計士平成19年度会計監査
平成20年3月5日	公認会計士平成19年度会計監査
平成20年3月21日	公社監事業務監査

5 事業の概要

(1) 住宅用地取得

種別	契				約				左				内		記
	過年度分		本年度分		計		過年度執行分		本年度執行分		本年度執行分		支払期限未到来分		
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
公社住宅用	0.00	0	261.56	15,685,518	261.56	15,685,518	-	-	261.56	15,685,518	261.56	15,685,518	55.09	2,865,453	
計	0.00	0	261.56	15,685,518	261.56	15,685,518	-	-	261.56	15,685,518	261.56	15,685,518	55.09	2,865,453	

(注) 面積は、平成20年3月31日現在の公簿面積で表示した。

(2) 宅地造成等

種別	事業内容		工事請負契約額		出来高(執行額)		左の内訳		平成19年度完成	
	団地名	面積 ㎡	過年度分 円	本年度分 円	金額 円	割合 %	過年度執行額 円	本年度執行額 円	団地	金額 円
分譲宅地造成工事	小束台団地	12,211.30	72,371,420	84,977,940	157,349,360	100.0	0	157,349,360	1	12,211.30
事業用土地	有馬峠堂他6団地	93,523.92	0	8,254,432	8,254,432	100.0	0	8,254,432	7	93,523.92
計	8 団地	105,735.22	72,371,420	93,232,372	165,603,792	100.0	0	165,603,792	8	105,735.22

(3) 住宅建設等

種別	事業内容		工事請負契約額			出来高(額)		左の内訳		平成19年度完成	
	棟数	戸数	過年度分	本年度分	計	金額	割合	過年度執行額	本年度執行額	棟	戸
賃貸住宅	2	166	0	1,739,431,806	1,739,431,806	215,864,606	12.4	0	215,864,606	0	0
受託事業	-	-	3,441,300,030	204,727,319	3,646,027,349	1,643,087,449	45.1	242,570,000	1,400,517,449	-	-
計	2	166	3,441,300,030	1,944,159,125	5,385,459,155	1,858,952,055	34.5	242,570,000	1,616,382,055	0	0

(4) 引渡及び処分

種別	面積等		金額	備考
	棟	m ²		
その他分譲建物	1	-	2,528,330	ワシントン村集会所 (持分移転)
公社用地	-	430.08	7,706,211	加古川神野
計	1	430.08	10,234,541	

(5) 公社住宅等管理

住宅種別	地区		神戸事務所管内		阪神事務所管内		播磨東事務所管内		播磨西事務所管内		合計		年度未 入居率 %	
	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数	団地数	管理戸数		
公社賃貸住宅	一般賃貸住宅	27	1,399	25	2,040	6	359	5	384	63	4,182	87.2		
	一般賃貸住宅 (市委託)	0	0	9	430	0	0	0	0	9	430	100.0		
民間提携賃貸住宅	ひょうご 県民住宅	(1)	25	(3)	446	(1)	(125)	1	45	(1)	(4)	(125)	732	90.0
	ひょうご 県民高齢 者住宅	(2)	103	(2)	71	0	0	0	0	(4)	0	0	174	97.7
住宅市街地総合 整備事業住宅	管理受託型	(1)	(9)	10	215	0	0	0	0	(1)	11	(9)	249	59.8
	借上型	0	0	(30)	(382)	3	44	0	0	(30)	89	(382)	1,898	87.0
尼崎市 特定優良 賃貸住宅	管理受託型	0	0	3	75	0	0	0	0	3	75	86.7		
	借上型	0	0	13	400	0	0	0	0	13	400	82.3		
明石市 特定優良 賃貸住宅	管理受託型	0	0	0	0	2	32	0	0	2	32	65.6		
	ケア付高齢者住宅	0	0	1	134	1	208	0	0	2	342	93.9		
小計	(1)	(9)	(30)	(382)	5,783	(1)	(125)	6	429	(32)	(516)	8,632	87.5	
長期分譲住宅	2	531	1	36	0	0	0	0	0	3	567	-		
定期借地権分譲住宅	1	1	11	168	4	15	0	0	0	16	184	-		
小計	3	532	12	204	4	15	0	0	0	19	751	-		
合計	(1)	(9)	(30)	(382)	5,987	(1)	(125)	6	429	(32)	(516)	9,383	-	
施設 (事務所・店舗・集会所)		31,888.24㎡		14,951.58㎡		4,651.30㎡		148.68㎡				51,639.80㎡	-	

(注) () は、1つの団地で一般賃貸住宅と重複する団地について一般賃貸住宅の内書きで記載した。
は、県営(市営)住宅化したものを内書きで記載した。

(6) 公社賃貸住宅募集
ア 賃貸住宅

区	分	受付期間	内容	容
			県民だよりひょうご 8月号、10月号、11月号、1月号、2月号、3月号	
			住宅情報誌フォレント 6月～10月	
			住宅情報誌タウンズ 1月～3月	
		随 時	結婚情報誌ゼクシィ 6月号	
			新聞折込チラシ 6月、11月、2月	
			川西市広報「広報かわにし」 2月15日号	
			宝塚市広報「広報たからづか」 2月号	
			伊丹市広報「広報伊丹」 3月1日号	
			新聞折込チラシ 8月、1月	
常時募集PR（ひょうご県民住宅）				
常時募集PR（一般賃貸住宅）				

イ ケア付高齢者住宅

区	分	受付期間	内容	容
			ラジオ番組「ありがとう浜村淳です」他 毎日放送（4月～7月、9月～11月）	
			読売新聞朝刊2.5段（5月、11月）、3.5段（1月）、7段（5月、9月、3月）	
			神戸新聞朝刊2.5段（5月）、5段（7月、8月、9月）	
			日経新聞朝刊5段（7月）	
			日経新聞夕刊5段（9月）、7段（11月）	
		随 時	J R・山陽電鉄駅構内ポスター掲示（9月、11月）	
			新聞折込チラシ40万部（11月）	
			県広報誌「県議会だより」（7月、11月、1月）	
			ひょうご県友会「会報誌」（8月）	
			兵庫ジャーナル（1月）	
			婦人兵庫（1月）	
			浜村淳特別講演会（9月）	
		随 時	施設特別案内会（5月、7月、9月、11月）	
常時募集講演会				

(7) 家賃・割賦金収入

区	分	要収入額 (A)	収入額 (B)	不納欠損額 (C)	収入未済額 (A)-(B+C)	収入割合 (B)/(A)	前年同期 の割合
		円	円	円	円	%	%
家賃	本年度分	8,994,567,503	8,799,573,128	165,600	194,828,775	97.8	97.7
	過年度分	481,680,232	263,597,201	24,512,612	193,570,419	54.7	38.3
	計	9,476,247,735	9,063,170,329	24,678,212	388,399,194	95.6	94.5
割賦金	本年度分	141,999,324	139,807,375	0	2,191,949	98.5	98.2
	過年度分	49,294,778	3,189,641	0	46,105,137	6.5	4.7
	計	191,294,102	142,997,016	0	48,297,086	74.8	80.3
合 計	本年度分	9,136,566,827	8,939,380,503	165,600	197,020,724	97.8	97.7
	過年度分	530,975,010	266,786,842	24,512,612	239,675,556	50.2	35.4
	計	9,667,541,837	9,206,167,345	24,678,212	436,696,280	95.2	94.2

(8) 公社分譲住宅(宅地)募集

ア 新規

種別	団地名	構 造	募集戸数	受付期間	申込受付件数	倍率	契約金額		残戸数
							件数	額	
宅地分譲	龍野芦原台 (南側アック：第1次)	一般分譲・共同分譲	15 戸・宅地	平成19年4月11日～4月15日	9 件	0.6	14	203,300,000 円	1
	本 山 岡 本	公社賃貸住宅用地	1	平成19年8月31日～9月11日	18	18.0	1	1,575,500,000	0
	龍野芦原台 (南側アック：第2次)	一般分譲	18	平成19年9月20日～9月24日	15	0.8	10	131,100,000	8
	ラビュウ学園南小東台 (第2期)	建築条件付・一般分譲	63	平成19年10月13日～10月21日	126	2.0	50	942,850,000	13
	小計	-	97	-	168	1.7	75	2,852,750,000	22
一般分譲 (共同建)	グレイスビュウ六甲山手 (第1次)	鉄筋コンクリート造14階	70	平成20年1月19日～1月26日	88	1.3	70	1,937,250,000	0
	グレイスビュウ六甲山手 (第2次)	鉄筋コンクリート造14階	63	平成20年3月1日～3月9日	106	1.7	63	1,668,300,000	0
	小計	-	133	-	194	1.5	133	3,605,550,000	0
	グレイスビュウ六甲山手 (権利床・特定優先分譲)	鉄筋コンクリート造14階	37	-	37	1.0	34	885,520,000	3
	小計	-	170	-	231	1.4	167	4,491,070,000	3
合 計		-	267	-	399	1.5	242	7,343,820,000	25

イ 継続

種 別	団 地 名	構 造	募集戸数	受 付 期 間	契 約		残 戸 数
					件 数	金 額	
一般分譲 (戸 建)	高砂松波 (3)A	木造(枠組壁工法2階建)	戸・宅地 1	随 時	戸・宅地 1	円 34,834,100	戸・宅地 0
	小計	-	1	-	1	34,834,100	0
一般分譲 (共同建)	セフレック甲子園口	鉄筋コンクリート造8階建	9	随 時	9	312,800,000	0
	小計	-	9	-	9	312,800,000	0
宅地分譲	ラビュー学園南小東台 (第1期)	宅 地	12	随 時	11	210,560,000	1
	和田山弥生が丘	宅 地	51	随 時	1	11,578,000	50
	北淡ウイズタウン	宅 地	64	随 時	0	0	64
	龍野芦原台 (北側ブロック)	宅 地	14	随 時	0	0	14
	高砂松波 (3)E	宅 地	1	随 時	1	20,440,000	0
小計	-	142	-	13	242,578,000	129	
合 計	-	-	152	-	23	590,212,100	129

(9) 県営住宅等管理及び整備事業
ア 県営住宅整備工事

契約年度	工事内容	事業内容		工事請負契約額			出来高(額)		左の内訳		平成19年度完成(引渡)			
		棟数	戸数	箇所	本年度分	過年度分	計	金額	割合	過年度執行額	本年度執行額	棟数	戸数	箇所
		棟	戸	箇所	円	円	円	円	%	円	円	棟	戸	箇所
17	建築工事他	6	311	-	3,815,644,350	0	3,815,644,350	3,815,644,350	100.0	1,853,883,400	1,961,760,950	6	311	-
	計	6	311	-	3,815,644,350	0	3,815,644,350	3,815,644,350	100.0	1,853,883,400	1,961,760,950	6	311	-
18	建築工事他	11	568	-	6,171,442,200	74,730,134	6,246,172,334	3,868,102,484	61.9	714,955,750	3,153,146,734	2	152	-
	大規模改修工事他	3	110	-	755,927,550	4,878,300	760,805,850	760,805,850	100.0	122,380,000	638,425,850	3	110	-
	設計委託他	-	-	4	93,466,800	2,521,050	95,987,850	95,987,850	100.0	34,670,000	61,317,850	-	-	4
	環境改善工事他	-	-	2	11,634,000	40,950	11,593,050	11,593,050	100.0	0	11,593,050	-	-	2
	新型改修	-	-	5	341,321,400	12,226,200	353,547,600	353,547,600	100.0	0	353,547,600	-	-	5
	駐車場整備工事	-	-	2	32,025,000	1,660,050	33,685,050	33,685,050	100.0	0	33,685,050	-	-	2
計	14	678	13	7,405,816,950	95,974,784	7,501,791,734	5,123,721,884	68.3	872,005,750	4,251,716,134	5	262	13	
19	建築工事他	11	567	-	0	5,517,096,600	5,517,096,600	590,111,500	10.7	0	590,111,500	0	0	-
	設計委託他	-	-	29	0	275,715,750	275,715,750	227,052,600	82.4	0	227,052,600	-	-	25
	環境改善工事他	-	-	7	0	48,975,150	48,975,150	26,415,150	53.9	0	26,415,150	-	-	6
	駐車場整備工事	-	-	9	0	62,128,500	62,128,500	62,128,500	100.0	0	62,128,500	-	-	9
	計	11	567	45	0	5,903,916,000	5,903,916,000	905,707,750	15.3	0	905,707,750	0	0	40
合計	31	1,556	58	11,221,461,300	5,999,890,784	17,221,352,084	9,845,073,984	57.2	2,725,889,150	7,119,184,834	11	573	53	

(注) 建築工事他、大規模改修工事他には電気設備工事・衛生設備工事・昇降機設備工事・ガス設備工事などを含む。

イ 事務所別管理戸数

構造 種別	借		上		高		層		中		層		簡易耐火2階		木造		合		入居率 %			
	公団 (空家・バラ)	公団 (団地)	公社 特産賃	計	営 住宅	害 住宅	特別 賃	計	営 住宅	害 住宅	特別 賃	計	営 住宅	害 住宅	特別 賃	計	借上 住宅	営 住宅		特別 賃	計	
神戸	973	1,449	0	2,422	3,318	2,307	48	5,673	7,447	567	0	8,014	509	6	8	523	10	2,422	11,284	56	16,642	94.8
阪神	55	50	382	487	4,593	2,666	80	7,339	7,447	162	250	7,859	60	252	0	312	19	487	12,119	330	16,016	96.7
播磨東	0	0	125	125	2,061	384	18	2,463	8,559	115	18	8,692	594	39	0	633	24	125	11,238	36	11,937	96.3
播磨西	0	0	0	0	1,018	24	54	1,096	6,036	0	20	6,056	242	0	0	242	87	0	7,383	74	7,481	95.0
計	1,028	1,499	507	3,034	10,990	5,381	200	16,571	29,489	844	288	30,621	1,405	297	8	1,710	140	3,034	42,024	496	52,076	95.7

ウ 入居者募集状況

区	分		募集戸数	受付期間	申込受付件数	倍率	入居時期	
	一般住宅	計					入居時期	倍率
新築住宅	4月募集	一般住宅	20	平成19年4月16～27日	99	5.0	平成19年6月～	
	10月募集	一般住宅	26	平成19年10月1～12日	174	6.7	平成19年12月～	
	計		46		273	5.9		
空家住宅	4月募集	一般・災害復興住宅	657	平成19年4月16～27日	3,849	5.9	平成19年6月～	
	6月追加募集	一般住宅	140	平成19年6月4～7日	254	1.8	平成19年8月～	
	10月募集	一般・災害復興住宅	595	平成19年10月1～12日	5,183	8.7	平成19年12月～	
	11月追加募集	一般住宅	88	平成19年11月12～16日	293	3.3	平成20年1月～	
	市町推薦	一般住宅	240	平成19年4月1日～平成20年3月31日	240	1.0	平成19年4月～平成20年3月	
計		1,720		9,819	5.7			
合	計		1,766		10,092	5.7		

工 県営住宅等家賃調定収納

区	分	調定取扱額 (A)	収納取扱額 (B)	不納欠損額 (C)	収納未済額 (A) - (B + C)	収納割合 (B) / (A)	前年同期 の割合
		円	円	円	円	%	%
県営住宅 使用料	本年度分	12,094,653,811	11,572,744,013	0	521,909,798	95.7	95.7
	過年度分	998,086,179	193,558,977	0	804,527,202	19.4	19.9
	計	13,092,739,990	11,766,302,990	0	1,326,437,000	89.9	89.8
特別賃貸 住宅 使用料	本年度分	79,172,547	77,676,466	0	1,496,081	98.1	97.7
	過年度分	2,369,366	749,750	0	1,619,616	31.6	24.4
	計	81,541,913	78,426,216	0	3,115,697	96.2	96.2
ひょうご 県民住宅 使用料	本年度分	158,556,135	154,296,667	0	4,259,468	97.3	96.7
	過年度分	16,762,859	2,338,825	0	14,424,034	14.0	16.5
	計	175,318,994	156,635,492	0	18,683,502	89.3	87.8
借上県営 住宅 使用料	本年度分	911,072,190	860,074,094	0	50,998,096	94.4	94.6
	過年度分	107,493,985	16,976,342	0	90,517,643	15.8	18.1
	計	1,018,566,175	877,050,436	0	141,515,739	86.1	85.9
合 計	本年度分	13,243,454,683	12,664,791,240	0	578,663,443	95.6	95.6
	過年度分	1,124,712,389	213,623,894	0	911,088,495	19.0	19.7
	計	14,368,167,072	12,878,415,134	0	1,489,751,938	89.6	89.5

才 補修工事

区分	事務所		神戸		阪神		播磨東		播磨西		合計	
	件	円	件	円	件	円	件	円	件	円	件	円
営住宅 (国庫補助事業含む)	一般修繕 (事務所執行)	6,383	642,037,131	6,062	674,665,760	5,844	749,888,127	4,011	401,230,037	22,300	2,467,821,055	
	一般修繕	7	33,329,477	12	43,660,500	7	68,976,472	18	38,285,974	44	184,252,423	
	計画修繕	31	279,991,853	10	104,633,450	20	271,018,783	12	122,056,200	73	777,700,286	
	計	6,421	955,358,461	6,084	822,959,710	5,871	1,089,883,382	4,041	561,572,211	22,417	3,429,773,764	
特別賃貸・ひょうご県民住宅	一般修繕 (事務所執行)	42	5,077,413	224	20,542,569	17	1,805,055	67	5,509,787	350	32,934,824	
	計	42	5,077,413	224	20,542,569	17	1,805,055	67	5,509,787	350	32,934,824	
環境改善	団地整備 (事務所執行)	134	30,991,235	213	54,031,005	125	29,978,645	115	27,788,631	587	142,789,516	
	計	134	30,991,235	213	54,031,005	125	29,978,645	115	27,788,631	587	142,789,516	
合計	計	6,597	991,427,109	6,521	897,533,284	6,013	1,121,667,082	4,223	594,870,629	23,354	3,605,498,104	
国庫補助事業 (繰越事業)	補助金事業	1	7,396,000	1	13,429,100	2	71,356,610	0	0	4	92,181,710	
	計	1	7,396,000	1	13,429,100	2	71,356,610	0	0	4	92,181,710	

(10) 芦屋浜高層住区共有財産等管理

区分	芦屋浜センタービル	会議室及び集会所	駐車場	住棟専有附帯設備
物件概要	1棟、4,991.09㎡	会議室 2、集会所 6	12箇所 (収容可能台数 1,033台)	52棟、3,381戸にかかる附帯施設
業務概要	建物・専用水道施設・電気工作物の維持管理運営 集中監視通報施設の監視及び維持管理運営 光熱費の検針・徴収	維持管理運営	維持管理運営	防災施設・エレベーター等集中監視施設に関する施設維持管理 住棟外敷地清掃 外灯の維持管理 共用電力・水道料の検針・徴収