



兵庫県住宅供給公社
「あんしんステーション」
募集要項

【第2期】平成28年9月30日～（先着順受付）



兵庫県住宅供給公社

兵庫県住宅供給公社「あんしんステーション」募集要項

1. 趣旨

公社賃貸住宅の空き住戸を活用し、住宅（団地）と周辺地域の高齢者が安心して暮らし続けられる生活支援拠点「あんしんステーション」を運営する法人を募集します。

2. 内容

(1) あんしんステーションの事業内容

- ① 高齢者の介護予防、介護等に関する相談の実施
- ② 高齢者の居宅介護等の実施
- ③ 福祉用具の展示等

(2) 住戸の使用条件

区分	条件
使用期間	当初5年間（以後2年更新）
費用負担	・電気、水道、ガス使用料 ・駐車場使用料（1台目は無料、2台目以降は別紙料金） ・共益費、自治会費 ※別紙(1)に記載の団地については家賃を無料としますが、記載の無い団地についても別途相談に応じます。
室内改装・看板設置等	・室内の改装や共用部分での看板設置等が必要な場合は、公社の事前承認を得た上で法人の負担で行ってください。
管理	・住戸は法人が責任をもって管理してください。
その他	・ごみ・廃棄物 関係法令・地域内申し合わせ等に基づき適切に処理してください。 ・自治会活動への参加 清掃やお祭りなど、団地の自治活動に参加してください。

3. 応募者の資格

介護保険法に基づき指定介護事業者として許可を受けた法人等。

4. 対象となる住宅（団地）

公社が管理運営する団地（既にあんしんステーション開設済の団地を除く）

※団地自治会の合意が得られない場合は誘致できないことがあります。

5. スケジュール

◇平成28年9月30日（金）・・・募集開始（先着順随時募集）

6. 提出書類

(1) 提出書類及び提出部数

提出書類	様式	提出部数
企画提案書 (入居者向けサービス内容含む)	様式1	10部
法人概要(事業内容)	任意	10部

(2) 提出先

兵庫県住宅供給公社 住宅管理部 営業企画課

(3) 提出方法

持参又は郵送

(4) 質疑の受付及び回答

電子メールにより質疑を受け付けます。

質疑書(様式2)を営業企画課あて送信下さい。

7. 事業者の決定方法

公社内の選定評価委員会において、提出書類の審査を実施し事業者を決定します。

(選定評価の視点)

当該住宅や近隣地域の高齢者にとって、継続的に有益な情報発信と魅力的な関連サービスが提供されるか、また、その活動を通して住民の住まい方の質の向上やコミュニティ形成に寄与されるかを評価します。

8. 住戸の改修・使用について

(1) 施工にあたっては、事前に次の書類を公社に提出し承諾を得て下さい。

ア 仕様書及び仕上表

イ 平面図

ウ 電気設備又は機械設備の改修を実施した場合は、その平面図と仕様分かるもの

(2) 施工箇所について

ア 玄関ドア等(屋内側塗装を除く)、共用部に面する部分は工事範囲外とします。

イ バルコニー部は安全・構造上問題のない場合は改修可能です。(詳細は別途相談下さい。)

(3) 施工にあたっては、工事騒音の防止、工事期間・施工者・連絡先の明示など、住宅の入居者へ配慮して下さい。(工事期間、曜日、時間は別途協議する)

(4) 住戸専用部分の電気、水道、ガスは自ら開栓手続きのうえ使用して下さい。

【お問い合わせ先】

兵庫県住宅供給公社 住宅管理部 営業企画課

〒650-0011 神戸市中央区下山手通4丁目18番2号 公社館4階

[TEL] 078-232-9583 [FAX] 078-232-9560

[E-mail] eigyoukikakuka@hyogo-jk.or.jp

■あんしんステーション対象物件一覧表

平成30年2月14日現在

地区	団地名	共益費 (円)	階数	EV	間取り	所在地	交通アクセス
神戸	東垂水南 (1)(2)(3)(4)	1,000	5階	なし	3DK	神戸市垂水区青山台4丁目2	JR神戸線「垂水」駅からバス15分「青山台」下車徒歩約2分
	東垂水 (1)(2)(3)	500	5階	なし	3DK	神戸市垂水区青山台5丁目6	JR神戸線「垂水」駅からバス15分「青山台」下車徒歩約2分
	上高丸	1,000	5階	なし	2DK	神戸市垂水区上高丸1丁目6番	JR神戸線「垂水」駅からバス 4分「細道下」下車徒歩約5分
	明舞北	1,500	5階	なし	3DK	神戸市垂水区神陵台2丁目1番	JR東海道線「朝霧」駅からバス12分「神陵台小学校」下車徒歩約5分
	伊川谷 (1)(2)(3)	500	5階	なし	3DK	神戸市西区伊川谷別府766,773	JR神戸線「明石」駅からバス15分「伊川谷住宅」下車徒歩約1分
阪神	西宮田近野 (3)	2,000	13階	有	2LDK・3DK	西宮市田近野町7-4	阪急宝塚線「仁川」駅からバス10分「田近野」下車徒歩約1分
	伊丹鴻池 (2)(4)(6)	500	5階	なし	3DK	伊丹市鴻池1丁目2	阪急伊丹線「伊丹」駅からバス9分「スポーツセンター前」下車徒歩約1分
	伊丹池尻	500	5階	なし	3DK	伊丹市池尻5丁目24	阪急伊丹線「伊丹」駅からバス8分「昆陽里」下車徒歩約5分
	宝梅園 (1)(2)	500	5階	なし	3K	宝塚市青葉台1丁目1番	JR宝塚線「宝塚」駅からバス10分「宝松苑」下車徒歩5分
	川西松ヶ丘 (1)(2)	1,100	5階	なし	3K	川西市松ヶ丘町2	阪急宝塚線「川西能勢口」駅からバス15分「川西中学校前」下車徒歩約5分
加古川・姫路等	播磨城の宮 (2)(3)	500	5階	なし	3DK	兵庫県播磨町野添城3丁目7番	JR東海道線「土山」駅からバス5分「城の宮」下車徒歩約5分
	播磨本荘	1,200	5階	なし	3DK	兵庫県播磨町北本荘6丁目5番17他	山陽電鉄線「播磨町」駅からバス2分「本条団地前」下車徒歩約1分
	姫路市川	1,000	5階	なし	3DK	姫路市市川台3丁目1	JR、山陽電鉄線「姫路」駅からバス18分「市川台」下車徒歩約1分
	播磨科学公園都市高層	3,500	5階	有	2DK～3LDK	赤穂郡上郡町光都2丁目20番	JR山陽線「相生」駅バス27分「テクノ中央」下車徒歩約2分
合計							

★詳細については下記までお問合せください。

＜お問い合わせ先＞ 兵庫県住宅供給公社 住宅管理部 営業企画課（公社住宅管理担当）
〒650-00111 神戸市中央区下山手通4丁目18番2号 公社館4階
[TEL]078-232-9530

【様式 1】

企画提案書

平成 年 月 日

兵庫県住宅供給公社
理事長 様

提案者

法人名 _____

所在地 _____

代表者職氏名 _____

印

担当者名

連絡先 _____

公社賃貸住宅の1階空き住戸の活用について、下記書類を提出します。

事業所名	・ 仮称でも構いません
事業内容	・ 事業内容、運営方法（開所時間や頻度等）
改修工事の内容	・ 改修範囲、施工内容、工期等
運営始期	・ 予定でも構いません
その他	・ 新たな提案、今後の発展プラン、公社や住民等への要望等

注) 適宜資料を加えてください。別紙で纏めていただいても構いません。

【様式2】

質 疑 書

平成 年 月 日

兵庫県住宅供給公社
理事長 様

公社賃貸住宅の1階空き住戸の活用に係る募集について、質問をしたいので質疑書を提出します。

質 疑 者	団体名	
	部署	
	担当者名	
	電話	
	F a x	
	Eメール	

質疑書枚数
枚中 枚目

(質疑項目)
(質疑内容)

注) 質疑は、本様式を使用し、質疑事項1問につき1枚を使用して簡潔に記載してください。

<お問い合わせ先>

兵庫県住宅供給公社 住宅管理部 営業企画課

〒650-0011 神戸市中央区下山手通4丁目18番2号 公社館4階

[TEL]078-232-9583 [FAX]078-232-9560

[E-mail]eigyokikakuka@hyogo-jk.or.jp