

入居すこやか保証システム利用申込書

●お客様がお申込みされる会社名
 (立替払等委託申込) 株式会社ジヤックス
 (保証委託契約申込) オセロ・フィナンシャルサービス株式会社

入居すこやか保証システムは、賃借料等を株式会社ジヤックス(以下「当社」という)がお客様より口座振替にて集金し、賃貸人に支払うこと及びお客様が賃料等を滞り滞された場合にも一定期間立替払い、立替払期間終了後も一定期間保証する制度であり、お客様が入居申込すると同時にお申込みして頂きます。

申込者及び連帯保証人(申込者が未成年の場合の親権者含む)は、「個人情報の取扱いに関する同意条項」に同意の上、利用申込みを行います。(本書面については、利用申込みを行うための書面であり、審査承認後は別途当社との契約を締結します。)下記賃貸物件の「入居申込書」に記載された個人情報が入居申込書に提供されること、当該個人情報が入居申込書の取扱いに関する同意条項に基づき取り扱われることに同意します。

【お申込者・連帯保証人 予定者記入欄】
 「個人情報の取扱いに関する同意条項」に同意の上、利用申込みを行います。

申込日	年	月	日
お申込者氏名	(自筆)		
連帯保証人 予定者氏名	(自筆)		

【管理会社記入欄】	
賃借物件名・号室	(物件名) (号室)
月額賃料等合計額	円

個人情報の取扱いに関する同意条項

第1条 (個人情報の収集・保有・利用)

(1)申込者(契約者)(以下「私」という。)及び連帯保証人(予定者(連帯保証人)(以下「連帯保証人」という。))は、株式会社ジヤックス(以下「当社」という。))が、立替払等委託契約(本申込みを含む。以下「本契約」という。))の与信判断及び与信後の管理のため並びに今後の当社との取引に係る与信判断及び与信後の管理のため以下の情報(以下これを総称して「個人情報」という。))を、保護措置を講じた上で、当社が収集すること並びに当社が定める期間は以下の各条項(以下「本規約」という。))に基づいて当社が保有・利用すること及び当社が第三者等に提供することに同意します。①私及び連帯保証人の(氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、携帯電話番号、勤務先(お勤め先内容)、家族構成、居住状況、メールアドレス、ユーザーID等、本人を特定するための情報(本契約締結後に当社が私及び連帯保証人から通知を受け、又は当社が適法かつ公正に収集したことにより知り得た変更情報を含む。以下同じ。))②本契約に関する申込日、契約日、商品名、契約額、支払回数、支払方法、振替口座③本契約に関する支払開始後の利用残高、月々の返済状況④本契約に関する私及び連帯保証人の支払能力を調査するため又は支払途上における支払能力を調査するため、私及び連帯保証人が申告した私及び連帯保証人の資産、負債、収入、支出、当社が収集し保有・管理するクレジット利用履歴及び過去の債務の返済状況⑤本契約に関し、当社が必要と認めた場合に、私及び連帯保証人の運転免許証・パスポート等の証明書の提示を求め、又は住民票等を取得し、内容を確認し記録することにより又は写しを取得することにより得た記載内容情報⑥法令等に基づき、私及び連帯保証人が提出した取引証明書等の記載内容情報⑦電話帳、住宅地図、登記簿謄本、官報等の一般に公開されている情報(2)私及び連帯保証人は、当社が本契約に関する与信業務及び与信後の債権管理・回収業務の一部又は全部を、当社の提携先企業に委託する場合に、当社が個人情報の保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報を当該提携先企業に提供し当該提携先企業が利用することに同意します。

●当社が債権管理回収業に関する特別措置法に基づき、下記債権回収会社に債権回収の委託(債権譲渡を含む。)をする場合、債権回収の委託をする債権回収会社
 ジャックス債権回収サービス株式会社 TEL. 03-6327-3900
 〒140-8584 東京都品川区東品川4-12-1 品川シーサイドサウスタワー
 (3)私及び連帯保証人は、当社が当社の事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)を第三者に業務委託する場合に、当社が個人情報の保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報を当該業務委託先に提供することに同意します。
 (4)私及び連帯保証人は、当社が次の場合に、個人情報の保護措置を講じた上で、(1)により収集した個人情報の一部又は全部を提供することに同意します。①法令(強制力を伴っている場合に限り、当社が公共の利益のために必要と判断した場合を含む。))に基づいて、公的機関等に対して(1)により収集した個人情報を提供する場合。②カード契約に関してカードの有効性を通知するために、カードが利用できる販売店等に対して(1)①の私の個人情報及びカード番号を提供する場合。
 (5)私及び連帯保証人は、本契約に基づく精算及び本契約に関する協議の解決等のため、当社が(1)①②(当社が必要と判断した場合は(1)③を含む。))の個人情報を申込書記載の管理会社に提供することに同意します。
 (6)私及び連帯保証人は、賃借物件の退去時にあたって、最終支払賃料等の精算のため、当社が(1)③の個人情報を申込書記載の管理会社に提供し利用することに同意します。

(7)私及び連帯保証人は、申込書記載の管理会社又は賃貸人が変更された場合は、当社が(5)(6)に各々定めるところにより、個人情報を変更後の管理会社又は賃貸人に提供し、利用することに同意します。

第2条 (個人情報の与信等の目的以外の利用)

私及び連帯保証人は、当社が下記の目的のために第1条(1)の個人情報を利用したり、電子メール・ダイレクトメール・ファクス・電話・SMS(ショートメッセージサービス)等により案内することと同意します。①当社のクレジット事業、金融事業、保険事業、不動産取引・賃貸管理事業、物品賃貸事業等における市場調査、商品開発、商品・サービス情報、関連するサービスのお知らせなどに利用するため。②当社の情報処理サービス事業(データ集計・統計サービス、あて名印刷サービス、発送・発信サービス等、これらを当社が提携先企業等から受託する場合を含む。))における市場調査・商品開発、商品・サービス情報の提供、宣伝物・印刷物の送付に利用するため。③なお、上記の当社の具体的な事業内容については、当社のホームページ(URLは、http://www.jacccs.co.jp/)をご覧ください。

第3条 (個人信用情報機関への登録・利用)

(1)私及び連帯保証人は、当社が加盟する個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、私、私の配偶者及び連帯保証人の個人情報(同機関の加盟会員によって登録される情報、貸金業協会から登録を依頼された情報、官報情報、電話帳記載の情報など同機関が独自に収集・登録する情報を含む。))が登録されている場合には、割賦販売法及び貸金業法等により、私及び連帯保証人の支払能力に関する調査(与信判断及び与信後の管理のため、以下同じ。))の目的に限り、それを利用することに同意します。
 (2)私及び連帯保証人の本契約に関する客観的な取引事実に基づき個人情報が、当社の加盟する個人信用情報機関に別表1に定める期間登録され、当社が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、私及び連帯保証人の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。
 (3)当社が加盟する個人信用情報機関の名称、住所、商合わせ電話番号は下記のとおりです。また、本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録・利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。

- 株式会社シーアイシー(割賦販売法及び貸金業法に基づく指定信用情報機関)
 〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト
 フリーダイヤル:0120-810-414 URL(http://www.cic.co.jp/)
 ※株式会社シーアイシーの加盟資格、加盟会員企業名等の詳細は、上記の当社が開設しているホームページをご覧ください。
- 株式会社日本信用情報機構(貸金業法に基づく指定信用情報機関)
 〒101-0042 東京都千代田区神田東松町41-1
 ナビダイヤル:0570-055-955 URL(http://www.jicc.co.jp/)
 ※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟会員企業名等の詳細は、上記の当社が開設しているホームページをご覧ください。
- (4)当社が加盟する個人信用情報機関と提携する個人信用情報機関は下記のとおりです。
- 全国銀行個人信用情報センター
 〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1
 TEL. 03-3214-5020 URL(http://www.zenginkyo.or.jp/pcc)
 ※全国銀行個人信用情報センターの加盟資格、加盟会員企業名等の詳細は、上記の当社が開設しているホームページをご覧ください。
- (5)上記(3)に記載されている個人信用情報機関の登録する情報は、下記のとおりです。

- 1)株式会社シーアイシー
 氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、商品名及びその数量/回数/期間、契約額又は極度額、貸付額、支払回数等契約内容に関する情報、利用残高、割賦残高、年間請求予定額、支払日、完済日、延滞等支払状況に関する情報の全部又は一部となります。
- 2)株式会社日本信用情報機構
 本人を特定するための情報(氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等)、契約内容に関する情報(契約の種類、契約日、貸付日、契約金額、貸付金額、保証額、商品名及びその数量等、支払回数等)、返済状況に関する情報(入金日、入金予定日、残高金額、年間請求予定額、完済日、延滞、延滞解消等)、及び取引事実に関する情報(債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等)の全部又は一部となります。

第4条 (個人情報の第三者への提供・利用)

(1)私及び連帯保証人は、当社が下記の場合に第1条(1)①②の個人情報保護措置を講じた上で提供し当該提供先が利用することに同意します。
 ●当社と個人情報の提供に関する契約を締結した当社の関係会社が、下記の目的により個人情報を利用する場合。
 1)①保険代理店事業における宣伝物等、営業案内に利用するため②各種商品小売事業における商品等に関する案内に利用するため
 ③電気通信事業における宣伝物等、営業案内に利用するため
 利用会社名:ジャックス・ストータルサービス株式会社
 〒140-8671 東京都品川区東品川4-12-1 品川シーサイドサウスタワー
 TEL. 03-6311-7331 E-mail:info@its-web.co.jp
 2)リース事業、オートオプショナル件事業における宣伝物等、営業案内に利用するため。
 利用会社名:ジャックスリース株式会社
 〒140-8517 東京都品川区東品川4-12-1 品川シーサイドサウスタワー
 TEL. 03-6327-2200
 (2)私及び連帯保証人は、当社が下記の場合に第1条(1)①～⑥の個人情報保護措置を講じた上で提供し当該提供先が利用すること

に同意します。
 ●当社と個人情報の提供に関する契約を締結した当社の関係会社が、後払い決済事業に係る会員の支払能力に関する調査のために個人情報を利用する場合。

利用会社名:ジャックス・ペイメントソリューションズ株式会社
 〒140-0002 東京都品川区東品川4-12-1 品川シーサイドサウスタワー
 TEL. 03-6758-0738
 (3)上記(1)(2)記載の関係会社への個人情報の提供期間は、原則として契約期間中及び本契約終了日から7年間とします。なお、上記(1)(2)記載の関係会社における個人情報の利用期間については、各社にお問合わせください。

第5条 (個人情報の開示・訂正・削除)

(1)私及び連帯保証人は、当社及び第3条で記載する個人信用情報機関並びに第4条で記載する当社の関係会社等に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。①当社に開示を請求する場合には、第8条記載の窓口又は支店にご連絡ください。開示請求手続き(受付窓口、受付方法、必要な書類、手数料等)の詳細についてお答えします。また、開示請求手続きにつきましては、当社のホームページ(URLは、http://www.jacccs.co.jp/)によってもお知らせしております。②個人信用情報機関に開示を請求する場合には、第3条記載の個人信用情報機関に連絡してください。③当社の関係会社に対して開示を請求する場合には、第4条記載の当社の関係会社に連絡してください。
 (2)万一、個人情報の内容が事実でないことが判明した場合には、当社は、速やかに訂正又は削除に応じるものとします。

第6条 (本規約に不同意の場合)

当社は、私及び連帯保証人が本契約の必要な記載事項(契約書面でも私及び連帯保証人が記載すべき事項)の記載を希望しない場合及び本規約の内容の全部又は一部を承認できない場合には、本契約をお断りすることがあります。但し、本規約第2条及び第4条に同意しない場合でも、これを理由に当社が本契約をお断りすることはありません。

第7条 (利用・提供中止の申出)

本規約第2条及び第4条による同意を得た範囲内で当社が当該情報を利用、提供している場合であっても、中止の申出があった場合は、それ以降の当社での利用、他社への提供を中止する措置をとります。

第8条 (個人情報の取扱いに関する問合わせ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についての個人情報に関するお問合わせ/利用・提供中止、その他のご意見の申出等に関しましては、下記までお願いします。
 東京カスタマーセンター(お客様相談室)
 TEL. [着信先:神奈川県厚木市]046-298-6000
 〒243-0489 神奈川県海老名市中央2-9-50 海老名プライムタワー
 大阪カスタマーセンター(お客様相談室)
 TEL. [着信先:大阪府豊中市]06-6872-6111
 〒560-0082 大阪府豊中市新千里東町1-5-3 千里朝日阪急ビル

第9条 (本契約が不成立の場合)

本契約が不成立の場合であっても本申込みをした事実は、第1条及び第3条(2)に基づき、当該契約の不成立の理由の如何を問わず一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。なお、申込書の写し等は当社にて一定期間保管後、破棄するものとします。

第10条 (本規約の変更)

本規約に定める条項は法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとします。

V.120508K

別表1	会社名	登録情報	①本契約に係る申込みをした事実	②本契約に係る客観的な取引事実	③本契約に係る債務の支払を延滞等した事実
登録	株式会社 シーアイシー (CIC)		当社が個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年間
期間	株式会社 日本信用情報機構 (JICC)		当社が個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月以内	契約締結中及び契約終了後5年以内(但し、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から1年以内)	契約締結中及び契約終了後5年以内

○お客様が申込みされ、又は契約された事実に関する情報は、与信判断・債権管理のため、ジャックスが加盟する個人信用情報機関へ登録され、当該機関の加盟と借業者及び当該機関と提携する他個人信用情報機関の加盟と借業者により利用されます。
 ○個人情報の取扱いに関する同意条項(第2条、第4条について同意されない場合は、同第7条に基づき対応させていただきます)ので、別途ジャックスまでお申出ください。

契約者および連帯保証人は、本件保証委託契約を含むオセロ・フィナンシャルサービス株式会社(以下、「当社」といいます。)塲の取引の与信判断および与信後の管理業務のため、以下に記載する「個人情報の保護に関する方針」ならびに「個人情報の取扱いについて」を確認し、当社が収集、利用し、管理することに同意します。

個人情報の保護に関する方針

オセロ・フィナンシャルサービス株式会社(以下「当社」といいます。)塲は、賃貸不動産の賃借人に対する賃料保証業務を行うにあたって、個人情報を様々な形で取扱っております。事業活動を通じてお客様から取得する個人情報(以下、「個人情報」といいます。)塲は、当社にとって大変重要な情報資産であり、その個人情報を確実に保護することは、当社の重要な社会的責務と認識しております。よって当社は、個人情報保護に関する法令、国が定める指針その他の規範を遵守し、個人情報を正確かつ誠実に取扱うため、以下に記載する事項を常に念頭に置き、お客様の個人情報保護に万全を尽くしてまいります。

- 1.個人情報保護の重要性を当社事業に従事する従業員(以下、「従業員」といいます。)塲一同が認識し、当社の事業目的を遂行する範囲内で、適法かつ公正な手段によって、これを取得、利用および提供します。また、個人情報の目的外利用については、一切これを行いません。目的外利用の必要が生じた場合は、新たな利用目的の再同意を得たうえで利用します。
- 2.個人情報に関する法令、国が定める指針その他の規範(以下、「法令等」といいます。)塲および個人情報保護マネジメントシステムを遵守し、個人情報を誠実に取扱います。また、法令等を常に把握することに努め、従業員、取引先に周知し遵守いたします。
- 3.個人情報の漏えい、滅失またはき損等の危険に対し、技術面および組織面において合理的な安全対策、防止措置を講じます。また、定期的な点検を実施し、発見された違反、事件および事故に対して、速やかにこれを是正するとともに、弱点に対する予防措置を実施します。従業員、取引先には安全に関する教育を徹底いたします。
- 4.弊社の個人情報の取扱いおよび個人情報マネジメントシステムに関する苦情および相談については、受付次第、適切かつ、迅速な対応をいたします。また、その体制、手順については確立、整備を行い、常に適切に対応できる体制を維持してまいります。
- 5.個人情報を適正に利用し、またその保護を徹底するために、内部規定遵守状況を監視および監査し、違反、事件、事故および弱点の発見に努め、経営者による見直しを実施します。これを管理策および内部規定に反映することで継続的に個人情報マネジメントシステムを見直し、改善してまいります。なお、改善については、法令等およびJISQ15001に準拠いたします。

個人情報の取扱いについて

- 1.保証事業者の氏名または名称
オセロ・フィナンシャルサービス株式会社
- 2.個人情報保護管理者
根本興紀
- 3.個人情報の利用目的
①契約取引上の連絡、報告
②契約の維持、管理
③求償権の行使
- 4.個人情報の第三者提供について
お預かりした個人情報をご本人の同意なく第三者へ提供することはありません。個人情報を第三者へ提供する場合には、法令に基づく命令などを除き、必ず事前にお客様の同意をいただいたうえで行います。
- 5.個人情報の取扱いの委託について
当社では、上記の利用目的を遂行するために、お預かりした個人情報を第三者に委託することがあります。個人情報を委託する場合には、十分な個人情報保護の水準を備える者を選び、指導、管理を実施し、適切に取扱います。
- 6.開示対象個人情報の開示等および問い合わせ窓口について
提供いただきました個人情報の開示等(利用目的の通知、内容の照会、訂正、追加、削除、利用・提供の拒否)の請求につきましては、当社所定の窓口にて、合理的な範囲で適切に対応致します。その際は、当社指定の必要書類にてご本人様および請求内容の確認をさせていただきますので、以下のお問い合わせ窓口よりお申し出ください。
【個人情報の取扱いに関するお問い合わせ先】
Tel : 045-232-4118
Mail : customer@othello-fs.co.jp
個人情報保護相談窓口責任者 根本興紀
- 7.個人情報をご提供いただくにあたっての注意事項
個人情報をご提供いただくかどうかは、お客様の任意となります。ただし、個人情報のご提供に同意いただけない場合は、上記利用目的を遂行できない場合がございます。
- 8.本人が容易に認識できない方法による個人情報の取得
当社では、本人が認識できない方法によって個人情報を取得することはありません。万一、上記のような個人情報の取得を行うときは、その旨を本人に通知し、同意を得たうえで取得いたします。
- 9.個人情報の安全管理措置について
JISQ15001:2006(個人情報マネジメントシステム要求事項)に則し、徹底した情報管理教育のもと、保有、利用する個人情報の漏えい、滅失またはき損を防止するために、適切なセキュリティ対策を実施して個人情報を保護いたします。

家賃のお支払いでポイントが貯まる!

JACCS CARD ADVANCEのご案内

初年度年会費無料

次年度以降は、前年度のカードショッピングご利用合計額(家賃等のお支払いを除く)が10万円以上の場合、継続無料となります。

ジャックスの家賃保証システムのお支払い分が、家賃ポイントの対象になります。更に公共料金やショッピング等のお支払でも高還元のポイントが付与されます。



家賃	家賃保証システムによるポイント	1,000円につき ➔ 5ポイント (1ポイント=1円相当)	還元率 0.5%
電気・ガス・水道 ネット通販・スーパー デパート・レストラン コンビニ	ショッピング利用によるポイント	100円につき ➔ 1ポイント (1ポイント=1円相当)	還元率 1.0%

年間獲得ポイント 年間でごんなにたまります! GET!

750ポイント×12ヶ月 9,000円 相当のポイント

カードショッピング	ご利用金額	獲得ポイント
電気	¥5,000	50P
ガス	¥5,000	50P
水道	¥4,000	40P
携帯電話	¥10,000	100P
インターネットプロバイダ	¥6,000	60P
ご飲食・ショッピング	¥10,000	100P
家賃		
家賃等	¥70,000	350P
月間獲得ポイント		750ポイント

ご入会前のご確認事項

- 3,000ポイントごとに3,000円分のJデポ(値引き枠)に自動交換となります。
- ポイントの有効期限はポイント獲得月から2年(24ヶ月)となり、有効期限が終了したポイントから1ヶ月単位で順次失効となります。
- Jデポには3ヶ月間の有効期間があります。有効期間内にJACCS CARD ADVANCEでのカードショッピングをご利用いただいた場合、ご利用金額より値引き分を差し引いてのご請求となります。
- Jデポは家賃のお支払いにはご利用いただけません。
- JACCS CARD ADVANCEの年会費は、初年度無料、次年度以降は、前年度のカードショッピングご利用合計金額が10万円未満の場合、1,250円+消費税を申し受けます。
- 家賃保証システムのお支払いは、JACCS CARD ADVANCEのカードショッピング利用ではございません。
- ポイント付与は、家賃保証システムご契約者とJACCS CARD ADVANCEのカードご契約者が同一であることが条件となります。

Jデポとは、Jデポ有効期間内のカードショッピングご利用金額から、Jデポ金額を差し引いてご請求させていただく値引きシステムです。

ご入会はこちら **ジャックスカードアドバンス** 検索 スマートフォンからのご入会もできます!

■カードの詳細内容及びショッピングの取引条件については、ジャックスホームページ(<http://www.jaccs.co.jp/>)をご確認ください。

