

**兵庫県住宅供給公社ホームページリニューアル及び保守運用業務委託
公募型プロポーザル募集要領**

1 目的

兵庫県住宅供給公社（以下「公社」という。）が施行する公社ホームページリニューアル及び保守運用業務の企画提案を求めるとともに、当該業務を委託する事業者を選定する公募型プロポーザルを実施する。

2 業務名

兵庫県住宅供給公社ホームページリニューアル及び保守運用業務

3 委託期間

契約締結日（2019年2月下旬を予定）から2019年8月31日までとする。

なお、保守運用業務は、委託期間を2019年9月1日から2020年8月31日までとした契約を別途締結する。

4 業務内容

別紙「兵庫県住宅供給公社ホームページリニューアル及び保守運用業務委託仕様書（以下「仕様書」という。）」のとおり

5 委託料に係る見積限度額（消費税及び地方消費税を含む。）

- (1) ホームページリニューアル業務：8,000,000円
- (2) 保守運用業務：800,000円／年額

6 応募資格

応募者は、次に掲げるすべての要件を満たすこととする。

- (1) 兵庫県の物品関係入札参加資格者名簿に登録されていること。もしくは、企画提案書類提出時まで登録が予定されていること。
- (2) 日本国内において、本業務と類似業務を履行した実績があること。
- (3) 次の①から⑦までのいずれかに該当する者でないこと。
 - ① 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者。
 - ② 兵庫県から入札参加指名停止措置を受けている者。
 - ③ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号から第4号まで又は第6号の規定に該当する者。
 - ④ 商法(明治32年法律第48号)に基づく会社整理の申立て又は通告がなされた者及び

その開始命令がされている者。

⑤ 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更正手続開始の申立て又は民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続開始の申立てがなされている者。

⑥ 国税及び県税を滞納している者。

⑦ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号) 第5条第1項に規定する観察処分を受けた団体に該当する者。

(4) 役員に、次の①から③までのいずれかに該当する者がいないこと。

① 成年被後見人又は被保佐人。

② 破産者で復権を得ない者。

③ 禁固以上の刑に処せられ、その刑の執行を終わり、又はその刑の執行を受けることがなくなった日から2年を経過しない者。

7 スケジュール

公告日(募集要領等公表)	2018年12月5日(水)
応募登録期間	2018年12月5日(水)～12月14日(金)
質問受付期間	2018年12月5日(水)～12月14日(金)
質問に対する回答日	2018年12月20日(木)(予定)
企画提案書類受付期間	2019年1月28日(月)～2月1日(金)
プレゼンテーション実施日	2019年2月8日(金)(予定)
選定結果通知	2019年2月中旬(予定)
契約締結	2019年2月下旬(予定)
ホームページリニューアル業務	契約締結日から2019年8月31日(予定)
ホームページ公開時期	2019年9月1日(予定)

8 応募登録申込書の提出

(1) 提出書類 応募登録申込書【様式1】

(2) 受付期間 2018年12月5日(水)から2018年12月14日(金)午後4時まで

(3) 提出方法 「16 事務局」へ電子メールで提出すること。

9 質問書の提出

(1) 提出書類 質問書【様式2】

(2) 受付期間 2018年12月5日(水)から2018年12月14日(金)午後4時まで

(3) 提出方法 「16 事務局」へ電子メールで提出すること。

(4) 質問に対する回答 2018年12月20日(木)(予定)

※応募登録申込書を提出したすべての応募者に対して電子メールで回答する。

10 企画提案書類の提出

(1) 提出書類

- ① 企画提案書類提出書兼誓約書【様式3】
- ② 企画提案書 「11 企画提案書作成要領」に沿って記載すること。
- ③ 法人概要書【様式4】
- ④ 見積書【様式5-1・5-2】

(2) 提出部数 印刷版10部（正本1部、副本9部）

電子データ（CD-R）1部

※電子データの作成については、PDFファイルとする。

(3) 受付期間 2019年1月28日（月）から2019年2月1日（金）まで

午前10時から午後4時まで（正午から午後1時までを除く）

(4) 提出方法 「16 事務局」へ持参又は郵送で提出すること。

※郵送の場合は送付記録が残る方法にて2019年2月1日（金）必着とする。

11 企画提案書作成要領

(1) 仕様書に基づき作成し、次の①～⑦の項目に関する企画提案を必ず記載すること。

① 公社ホームページの基本コンセプト

ホームページのコンセプト、創意工夫点、期待できる効果等を記載すること。

② トップページのレイアウト、デザイン案（制作意図・説明含む）

公社事業の魅力や特徴を伝え、ユーザビリティ、アクセシビリティに配慮したトップページのレイアウト、デザイン案（カラー、PC版・スマホ版）を記載すること。

③ 全体構成（サイトマップ）案（制作意図・説明含む）

利用者が必要とする情報に容易にたどり着けるページ導線を構成（サイトマップ）案として記載すること。

④ 賃貸住宅検索システム

利用者が必要とする物件情報に容易にたどり着ける検索方法、物件の魅力や特徴を分かりやすく伝える工夫、問合せフォームへの導線が明確な構成等を記載すること。

⑤ 賃貸住宅管理システム

検索システムとリアルタイムに連動し、職員による物件情報の更新が容易にできる仕様を記載すること。

⑥ CMSの機能

提案するCMSの機能や公社にて行う更新方法を記載すること。

⑦ セキュリティ対策

安全なウェブサイトの構築と保守運用を行うためにウェブサーバ、ウェブアプリケーション及びネットワークに施すセキュリティ対策を記載すること。

- ⑧ 保守運用業務
セキュリティ配慮、アクセス解析機能、バックアップ、障害管理等について記載すること。
- ⑨ 業務実績
日本国内において、本業務と類似業務を履行した実績を記載すること。
- ⑩ 業務の実施スケジュール
本業務遂行にあたっての具体的な実施スケジュールを記載すること。
- ⑪ 業務の実施体制
本業務に従事する人員体制、統括責任者、担当者の資格、経験等を具体的に記載すること。
- ⑫ その他
本業務の目的に照らし合わせて新たに盛り込むべきと考えられる独自の手法等があれば、記載すること。

(2) 用紙はA4用紙（一部A3版資料折込使用可）とし、様式は自由とする。

(3) 文字サイズは10.5ポイント以上とし、通しページを附すこと。

1.2 企画提案に係る留意事項

- (1) 1者につき1提案とする。
- (2) 応募にあたって使用する言語は日本語、通貨単位は円とする。
- (3) 企画提案内容がそのまま契約内容となるものではない。
- (4) 公社が指示する場合を除き、企画提案書類を受け付けた後の追加及び修正等は認めないものとする。
- (5) 企画提案書類の著作権は応募者に帰属する。企画提案内容に含まれる特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他日本国の法令に基づき保護される第三者の権利の対象となっているものを使用した結果生じた責任については、応募者が負うものとする。
- (6) 企画提案書類は非公開とし、選定以外の目的で使用しないものとする。
- (7) 企画提案書類は返却しないものとする。
- (8) 企画提案書類等に要する費用は応募者負担とする。
- (9) 次の①から⑥までのいずれかに該当する場合は、失格又は無効となる。
 - ① 企画提案書類の内容や提出方法等が本要領の規定に適合しない場合。
 - ② 虚偽の内容が記載されている場合。
 - ③ 他の応募者と企画提案の内容又はその意思について相談を行った場合。
 - ④ 事業予定者の選定終了までの間に、他の応募者に対して企画提案の内容を意図的に開示した場合。
 - ⑤ 選定委員に対して、直接、間接を問わず故意に接触を求めた場合。
 - ⑥ 本要領に違反する行為、又は審査の公平性に影響を与える行為があった場合。

- (10) 応募者は企画提案書類の提出をもって本要領の記載内容及び条件を承諾したものと
とする。
- (11) 応募登録申込後又は企画提案書類提出後に辞退する場合は、辞退届（様式自由）
を提出すること。

1.3 事業予定者の選定

(1) 選定方法

公社において設置する「兵庫県住宅供給公社ホームページリニューアル及び保守運用業務委託事業者選定委員会」（以下、「委員会」という。）で企画提案書類及びプレゼンテーションの内容を「1.4 評価基準」に基づき総合的に審査したうえで、当選者及び次点者を選定し、当選者を事業予定者とする。

なお、応募者が多数の場合には、事前審査を行い、委員会で適正な審査ができる数（概ね3～5案程度）まで絞り込む。

また、応募者が1者のみの場合であっても審査は実施し、審査の結果において評価基準点を満たすときは当該応募者を当選者として選定する。

(2) 事前審査

応募者多数の場合に行う事前審査は、企画提案書類の内容を「1.4 評価基準」に基づき評価するものとし、「1.6 事務局」において実施する。

プレゼンテーション参加の可否については、応募者に対し別途通知する。

(3) プレゼンテーション

応募者は、作成した企画提案書をもとに下記によりプレゼンテーションを行う。

- ① 日時 2019年2月8日（金）（予定）
- ② 場所 兵庫県住宅供給公社（神戸市中央区下山手通4丁目18番2号）
※日時・場所の詳細は別途通知する。
- ③ 所要時間（予定） 30分（概ね説明20分・質疑応答10分）

(4) 選定結果

2019年2月中旬に全応募者に文書で通知するとともに、公社ホームページで当選者の名称、応募者数、全応募者の得点を公表する。

なお、選定結果に関する問合せ・異議申立てには一切応じないものとする。

1.4 評価基準

下記の評価項目と配点で審査を行い、最も得点の高い者から順に当選者及び次点者とする。

最高点の者が同点で2者以上ある場合は、該当者のみを対象として再審査を行い、順位を決定する。

	評価項目	評価内容	配点
1	企画	<ul style="list-style-type: none"> ・ 公社広報の戦略的ツールとなるよう、公社事業の魅力や特徴が十分に伝わる提案となっているか。 	10
2	デザイン	<ul style="list-style-type: none"> ・ 誰もが見やすく、見るものを惹きつけるデザインとなっているか。 ・ 情報への入り口が分かりやすく設置され、各コンテンツページへの誘導として、適切に機能しているか。 	15
3	全体構成	<ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者が必要とする情報に容易にたどり着けるような構成（サイトマップ）となっているか。 	15
4	賃貸住宅検索システム	<ul style="list-style-type: none"> ・ 利用者が必要とする物件情報に容易にたどり着けるような検索方法となっているか。 ・ 物件の魅力や特徴を分かりやすく伝える工夫がされているか。 ・ 問合せフォームへの導線が明確な構成となっているか。 	15
5	賃貸住宅管理システム	<ul style="list-style-type: none"> ・ 検索システムとリアルタイムに連動し、効率的な物件管理ができる仕様であるか。 ・ 職員による物件情報の更新が容易にできる仕様であるか。 	15
6	CMSの機能	<ul style="list-style-type: none"> ・ 専門知識を持たない職員が容易に更新作業を行うことができるか。 ・ ページの追加、軽微なレイアウトの変更等に容易に対応できるシステム設計となっているか。 	10
7	セキュリティ対策	<ul style="list-style-type: none"> ・ 外部からの不正アクセスやデータ改ざん等の悪意ある攻撃を受けないように適切なセキュリティ対策を講じているか。 	10
8	保守運用業務	<ul style="list-style-type: none"> ・ セキュリティ配慮、アクセス解析機能、バックアップ、障害管理について具体的に提案されているか。 	5
9	業務遂行能力	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本業務を実施するにあたり、類似業務実績が十分にあるか。 ・ 本業務内容に沿って、実施できる体制及びスケジュールが構成されているか。 	5
合計			100

15 契約の締結

- (1) 契約については、選定された企画提案内容及び見積額で直ちに締結するものではなく、当選者と企画提案内容に沿って、実施可能な業務内容について精査・調整のうえ、契約内容及び金額を確定させ締結する。
- (2) 当選者との協議が不調に終わった場合は、その旨を次点者へ通知し、契約締結の協議を行うものとする。

16 事務局

〒650-0011 神戸市中央区下山手通4丁目18番2号

兵庫県住宅供給公社 住宅企画部経営管理室

TEL 078-232-9522

E-mail keieikanri@hyogo-jk.or.jp

応募登録申込書

平成 年 月 日

兵庫県住宅供給公社理事長 様

所在地

法人名

代表者職氏名

印

(担当者職氏名)

(電話番号)

(E-mail)

兵庫県住宅供給公社ホームページリニューアル及び保守運用業務委託公募型プロポーザルに応募します。

質 問 書

平成 年 月 日

兵庫県住宅供給公社理事長 様

法人名
 担当者職氏名
 電話番号
 E-mail

兵庫県住宅供給公社ホームページリニューアル及び保守運用業務委託公募型プロポーザル募集要領等について、質問事項がありますので提出します。

	質問書枚数	枚中	枚目
質問項目	(募集要領または仕様書の別・ページ数等)		
内 容			

注) 質問事項は本様式1枚につき1問とし、簡潔に記載してください。

企画提案書類提出書兼誓約書

平成 年 月 日

兵庫県住宅供給公社理事長 様

所在地

法人名

代表者職氏名

印

兵庫県住宅供給公社ホームページリニューアル及び保守運用業務委託公募型プロポーザルについて企画提案書類を別添のとおり提出します。

また、下記事項について事実と相違のないことを誓約します。

記

- 1 公募型プロポーザル応募の要件を満たしています。
- 2 提出した書類に虚偽又は不正はありません。

法人概要書

(ふりがな) 名称	()
所在地	
代表者職氏名	
設立年月日	年 月 日
資本金	円
従業員数	名
担当者名	部署名 : 職氏名 :
担当者連絡先	住 所 : 〒 電話番号 : FAX : E-mail :
経営における理 念・経営方針等	
主な事業内容	

見積書

平成 年 月 日

兵庫県住宅供給公社理事長 様

所在地

法人名

代表者職氏名

印

件 名 ホームページリニューアル業務

見積額 金 _____ 円 (消費税及び地方消費税を含む)

- 注) 1. 積算内訳を添付すること (様式任意)。
2. ホームページリニューアル業務は、初期構築費用 (ウェブサーバ構築にかかる初期費用を含む) を記載すること。
3. 見積限度額を超えた見積額は失格とする。

見積書

平成 年 月 日

兵庫県住宅供給公社理事長 様

所在地

法人名

代表者職氏名

印

件 名 保守運用業務

見積額 金 _____ 円 (消費税及び地方消費税を含む)

- 注) 1. 積算内訳を添付すること(様式任意)。
2. 保守運用業務は年額を記載し、ウェブサーバ利用料等を含むこと。
3. 見積限度額を超えた見積額は失格とする。