

現地案内会開催！

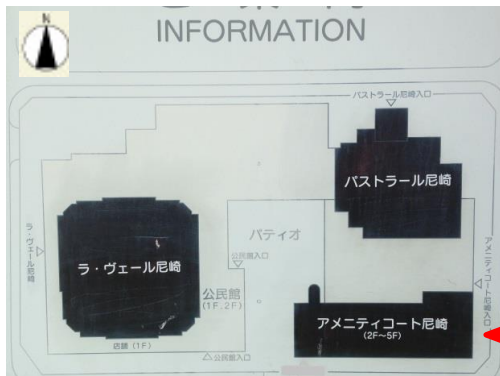
アメニティコート尼崎

2016.7月31日(日)
11:00~16:00

受付：407号室にお越し下さい

《物件概要》

- ◆所在地：尼崎市潮江1丁目10-1
 - ◆総戸数：28戸（一般賃貸25戸、サ高住3戸）
 - ◆竣工：平成9年
 - ◆構造：RC造
 - ◆家賃（月額）：85,100円～110,500円
 - ◆敷金：敷金ゼロ（保証会社を利用した場合）又は敷金2か月（連帯保証人を付けた場合）
 - ◆間取：1LDK+S・2DK・2LDK・3DK・3LDK
 - ◆専有面積：46.24㎡～60.00㎡
 - ◆共益費（月額）：8,000円
- ※駐車場については、アミシング潮江サウス駐車場（06-6491-2254）にお問い合わせ下さい。



※入口に誘導看板を設置していますので、エレベータにのって、407号室までお越し下さい。

現地案内会中はこちらにお問い合わせ下さい。

080-1497-0588

快適な住まいをお届けいたします

兵庫県住宅供給公社

公社住宅募集センター



お問い合わせ
☎(0798)63-4810
■住所：〒662-0841
西宮市高屋町3-1-103
(ラピタス31西宮1階)
■営業時間：AM9:00~PM5:00
(火・水曜・祝日休)



(広告有効期間：平成28年8月31日)

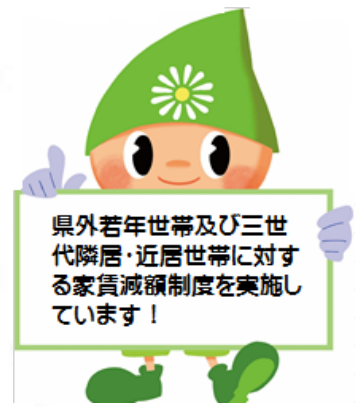
- ・敷金ゼロ
- ・フリーレント2カ月
- ・家賃の2割減額

※各々に適用条件あり



アメニティコート尼崎 407号

- ◆住宅の広さ:48.34㎡
- ◆バルコニー:10.56㎡
- ◆間取り:2DK
- ◆家賃(月額):88,900円
- ◆共益費(月額):8,000円



県外若年世帯及び三世
代隣居・近居世帯に対す
る家賃減額制度を実施し
ています！

※県外若年世帯及び三世代隣居・近居世帯の申込み資格要件は、公社住宅募集センター((0798)63-4810)に確認下さい。



【家賃減額内容】

入居月(入居月が1か月に満たない場合は翌月)から2か月間のフリーレント、さらにフリーレントの翌月から3年間(36か月間)、月額家賃(共益費を除く)の2割相当額(減額する額は100円未満切捨て)の家賃減額を行います。

サービス付き高齢者向け住宅

- 【物件概要】 ○戸数 3戸 (205号、206号、207号)
○サービス提供 中銀ライフケアホーム(株)
○登録番号 尼崎市サ高住第33号

AC尼崎で「状況把握」「緊急対応」「健康・生活相談」などの生活支援サービスが受けれる住宅を準備しました。

【家賃等】

部屋番号	面積	間取り	家賃	共益費	生活支援サービス費(1名あたり税抜)
205号	46.24㎡	2LDK	85,100円	8,000円	20,000円
206号	46.24㎡	1LDK+N	85,100円	8,000円	20,000円
207号	48.34㎡	2DK	88,900円	8,000円	20,000円

※上記のほかに、入居時の敷金(家賃の2か月分)が必要となります。

- 【入居条件】 ○単身高齢者世帯(60歳以上の方、または要介護、要支援認定を受けている方)
○高齢者+同居者(①配偶者、②60歳以上の親族、③要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族等)
○身の回りの管理ができる方
※ご入居にあたり、ご利用者様と管理者等との面談をさせていただきます。
○連帯保証人を付けれる方 ※保証会社はご利用できません。

【生活支援サービス】

アメニティコート尼崎(3戸)は、一般的な賃貸住宅に近い自立的な生活を送るための高齢者向け住宅です。安否確認や生活相談により、いざというときには適切な対応が受けられます。

- ①安否確認
 - ・住宅へ定期的に連絡を行い、ご入居者の安否を確認させていただきます。
- ②生活相談
 - ・日常生活を送る上での各種相談。
 - ・体調を崩されたり、介護が必要となった場合の医療・介護サービスを受けるための相談

