

明舞団地再生計画改定事業業務委託事業提案競技における当選者の決定について

兵庫県から受託した平成28年度オールドニュータウン再生モデル事業のうち、明舞団地再生計画改定事業業務委託については、事業提案競技により業者を選定することとし、指名方式により6者を指名したところ、3者から応募があり、10月31日に開催された審査委員会の選考の結果、下記のとおり当選者を決定しました。

記

1 当選者の名称 株式会社 ピーピーアイ計画・設計研究所

2 提案概要

「団地は地域の資源」という点を重視し、明舞団地の未来への可能性を発見する作業を通じて、団地再生概念の再定義を目指す。改定案作成に係るポイントは次の4点。

- ①ステークホルダー参画型の改定案へ。
- ②IT、民間活力等コミュニティビジネス動向に対応した改定案へ。
- ③マスタープラン型から循環型マスターシステム提案型の改定案へ。
- ④ハードとソフトをプロデュース、マッチングをしていくまちづくり会社によるタウンマネジメント型改定案へ（それを支える公的機関の役割検討－PPP）。

3 審査委員会における審査結果

(1) 応募件数（応募者の名称）

3件（株式会社 市浦ハウジング&プランニング 大阪支店、株式会社 地域計画建築研究所 大阪事務所、株式会社 ピーピーアイ計画・設計研究所）

(2) 審査方法

応募者による審査委員に対するプレゼンテーションや質疑応答等を踏まえ、募集要項で示した審査基準に基づき審査を行い、当選者を選考した。

(3) 審査結果

審査基準に基づく採点の結果、評価点が最も高かった応募者を当選者として選考した。

4 参考

(1) 明舞団地再生計画改定の概要

兵庫県では、明舞団地をオールドニュータウン再生のモデルとして、平成15年度に、今後おおむね10年間の再生事業を盛り込んだ「明舞団地再生計画」を策定し（平成18年度に改定）、各種事業に取り組んでいるが、平成18年度の計画改定後の社会情勢の変化を踏まえ、計画の見直しを行う。

(2) 事業提案競技の経緯

- | | |
|-------------------|-------------------------------------|
| ① 事業提案競技参加者の指名 | 平成 28 年 10 月 3 日 (月) |
| ② 事業提案競技参加の意思確認 | 平成 28 年 10 月 5 日 (水) ~10 月 13 日 (木) |
| ③ 提案図書を受付 | 平成 28 年 10 月 5 日 (水) ~10 月 24 日 (月) |
| ④ プレゼンテーション・審査委員会 | 平成 28 年 10 月 31 日 (月) |
| ⑤ 選考結果通知 | 平成 28 年 11 月 2 日 (水) |