

明舞団地リノベーションモデル企画提案及び設計施工業務等の 委託先の募集について

当公社と兵庫県が団地再生のモデルとして再生を進める明舞団地は、まちびらきから 50 年以上が経過し、分譲共同住宅における住戸の老朽化が進んでいます。

しかし、その所有者の多くは高齢者や若年世帯であり、多大な資金を要するリノベーションは敬遠される傾向にあります。

そこで、公社賃貸住宅の空き住戸を活用して、住民の生活様式の変化に対応した「**安価で容易な住宅改修例**」を示すことを目的として、以下のとおり事業者等を広く公募します。

1 公募内容（概要）

	募集内容	提案（想定）	事業費	委託費	採択数
1	居住者自身で行うリノベーションの提案・施工・公開	若年世帯が自身で行う廉価なリノベーション等	10～30 万円程度 （※1）	上限 30 万円	1 件
2	地元事業者と居住者が行うリノベーションの提案・施工・公開	介護保険（住宅改修助成）を活用したバリアフリー化等のリノベーション	10～30 万円程度 （※1）	上限 15 万円	1 件
3	地元事業者が行うリノベーションの提案・施工・公開	自由提案 （制限なし）	上限事業費なし （※1）	なし （※2）	1～2 件

※1 部屋別又は部位別の改修費用を明示すること。

※2 対象住戸のリノベーションを活用した営業活動を可とする。また、公社の承諾を得れば、委託期間外の対象住戸の公開、受託実績の広報も可とする。

2 委託期間

契約締結日から平成 28 年 2 月末まで（予定）

ただし、現地工事については原則として平成 27 年 10 月末を期限とする。

3 業務場所

兵庫県住宅供給公社 松が丘住宅（明石市松が丘 1-1-13）の空き区画

4 応募方法

[募集要項](#) [PDF : 1,895KB]

[提案及び設計施工業務を行うにあたっての留意事項](#) [PDF : 101KB]

5 募集スケジュール

(1) 現地見学会

平成 27 年 7 月 13 日 (月) 午後 1 時～4 時

[現地見学会参加申込書 \(様式 8\)](#) [Word : 30KB]

(2) 質疑受付

平成 27 年 7 月 6 日～7 月 20 日 (月) 正午

[質疑書 \(様式 9\)](#) [Word : 38KB]

(3) 参加申込期限

平成 27 年 7 月 24 日 (金) 午後 5 時

提出書類	部 数	備 考
参加申込書 (様式 1) [Word : 38KB]	1 部	
グループ応募構成員確認書 (様式 1-2) [Word : 29KB]	1 部	グループ応募のみ
誓約書 (様式 2) [Word : 30KB]	1 部	
会社概要 (様式 3) [Word : 38KB]	1 部	事業者のみ
業務実績書 (様式 4) [Word : 37KB]	1 部	業務②、③のみ

(4) 企画提案書等提出期限

平成 27 年 8 月 6 日 (木) 午後 5 時

提出書類	部 数
企画提案書等の提出について (様式 5) [Word : 33KB]	1 部
企画提案書 (施工体制等) (様式 6-1) [Excel : 36KB]	10 部
企画提案書 (コンセプト等) (様式 6-2) [Excel : 36KB]	10 部
見積書及び見積もり内訳 (様式 7) [Word : 39KB]	1 部

(5) 審査会 (プレゼンテーション)

平成 27 年 8 月 12 日 (水) (予定)

(6) 審査結果通知

平成 27 年 8 月 18 日 (火) まで

6 様式等一括ダウンロード

[募集要項](#) [PDF : 1,895KB]

[提案及び設計施工業務を行うにあたっての留意事項](#) [PDF : 101KB]

[様式 1～9](#) [ZIP : 132KB]

7 提出先・問い合わせ先

兵庫県住宅供給公社 住宅企画部 明舞団地再生課 担当：多田 (タダ)

〒650-0011 神戸市中央区下山手通 4-18-2 (兵庫県公社館 3 階)

TEL : 078-232-9578 FAX : 078-232-9500

E-mail : Satoshi_Tada@pref.hyogo.lg.jp