

ラピタス31西宮テナント募集概要

【物件概要】

1. 建物概要

- | | |
|----------|-------------------------|
| (1) 名称 | ラピタス31西宮 |
| (2) 住居表示 | 西宮市両度町3-1-103 |
| (3) 用途地域 | 第2種住居地域 |
| (4) 建物構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上31階建 |
| (5) 位置等 | 1階103号室 |
| (6) 賃貸面積 | 243.81㎡(73.75坪) |

2. 賃貸条件

- | | |
|----------|-------------------------|
| (1) 賃料 | 月額824,100円(消費税別) |
| (2) 共益費 | 月額60,900円(消費税別) |
| (3) 敷金 | 5,340,168円(税込賃料の6か月分相当) |
| (4) 現況 | 事務所仕様(平成30年3月末まで使用) |
| (5) 引渡時期 | 平成30年6月以降(予定) |

3. 募集概要

- | | |
|----------|--|
| (1) 募集期間 | 平成30年2月26日(月)～平成30年3月5日(月) |
| (2) 申込方法 | 所定の申込様式に必要事項を記名押印し、申込様式に記載の添付書類を添えて下記事務所の営業時間内に直接ご提出下さい。
※申込様式は公社HPの「書式ダウンロード」から入手できます。
※申込区画等の欄に「ラピタス31西宮 103号室」とご記入ください。 |

【提出先】 兵庫県住宅供給公社 公社住宅募集センター

住 所：西宮市両度町3-1-101(ラピタス31西宮1階)
営業時間：午前9時～午後5時(火・水・祝日は定休日)
電 話：0798(63)4810

- | | |
|-----------|---|
| (3) 申込の制限 | 法令の制限を受けない場合であっても、以下の業種は受付できません。
・重飲食店(臭いや煙が発生する店舗)
・遊戯、風俗施設等(パチンコ、マージャン、カラオケボックス等)
・暴力団事務所(申込者が暴力団、暴力団員、役員が暴力団員である者、暴力団関係者である場合も受付できません。) |
| (4) 特記事項 | ①店舗の営業及び取り扱う品目について、官公署の許認可を必要とする場合は、賃借人の責任において許認可を得ていただきます。
②スケルトンでの引渡し、明け渡しを原則とします。
③貸主が指定する家賃保証会社の利用が条件となる場合があります。
④募集期間内の申込みについては、斡旋契約に基づく報酬の支払いはありません。 |

4. 申込みから開店までの流れ

(1) 申込み

- ・募集期間内に複数の申込みがあった場合は、募集期間終了後、平成30年3月5日(月)午後5時より抽選により優先交渉権者を決定します。
- ・募集期間内に申込みが無ければ、3月8日(木)から先着順申込みとなります。

(2) 書類審査

- ・必要に応じて必要書類の提出及び実態調査を行う場合があります。
- ・審査結果によっては、申込みが取り消しとなる場合があります。
- ・申込書類等に虚偽の記載があることが判明した場合、申込みは無効となります。

(3) ラピタス31西宮管理組合との協議（貸主）

・賃貸借契約までに管理組合の同意が得られなかった場合は、申込みは取り消しとなります。

(4) 賃借人決定（貸主）

(5) 内装・設備等の申請（借主）

(6) 賃貸借契約締結

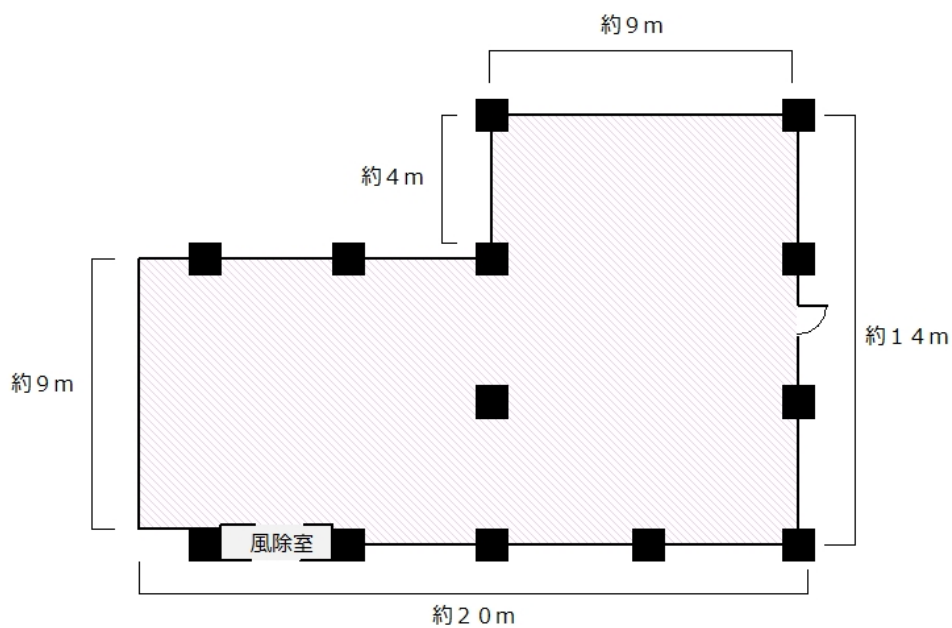
(7) 物件の引渡し

(8) 内装工事等の実施（借主）

【建物外観図】



【区画図】



※物件の内覧希望の方は、公社住宅募集センターまでお問合せください。