

若年層向け改修《水廻りリフレッシュ》について ～東垂水団地（神戸市）で2022年10月15日から現地受付開始～

兵庫県住宅供給公社では、2014年から少子高齢化など時代のニーズに対応したリノベーションを実施してきました。

今回は、1970年代に建設された住宅の水廻り（キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台）をリフレッシュさせることにより、単身者世帯や若年夫婦、子育て世帯が団地での生活を便利に・お得にスタートできるようにいたしました。

このたび、商業施設が近くにあり、明石海峡大橋を眺めることができる東垂水団地で2戸完成しましたので、下記のとおり現地受付を10月15日(土)から開始します。

「若年単身者世帯」「新婚・子育て世帯」「三世代隣居・近居世帯」家賃助成制度実施中！

【助成内容】 2か月間家賃無料+3年間家賃を20%割引

詳しくは、公社住宅募集センターにご確認ください。

1 「リフレッシュ」のコンセプト

●水廻りを使いやすく

昭和に作られた団地のテイストを残しつつ、機能のベースアップを図りました。

間取も2タイプご準備しております。



〔浴室〕

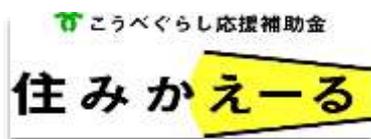


〔キッチン〕

★神戸市の住みかえ補助対象住宅です。

（予算に達し次第終了となります。）

くわしくは、神戸市HPをご覧ください）



新しい浴槽・キッチン・トイレ・洗面化粧台となっています

2 現地受付について

(1) 対象住戸：東垂水団地 1号棟502号・510号（2戸）

(2) 受付期間：令和4年10月15日（土）～10月16日（日）
午前10時～午後3時

募集受付期間内に複数の申込みがあった場合は抽選となります。（抽選会：10月16日（日）午後3時から）
また、抽選の場合は若年世帯（世帯主が40歳未満）を優先させていただきます。

(3) 受付場所：東垂水団地 1号棟510号（神戸市垂水区青山台5丁目6）

※新型コロナウイルス感染防止対策のため、マスクの着用及び消毒のご協力をお願いします。

(4) 入居可能日：11月（予定）



3 対象住戸の概要

部屋番号	間取(床面積)	家賃	室内写真
1号棟 502号 510号	3DK 2LDK (45.84㎡)	47,000円/月 【助成制度を利用する場合】 37,600円/月	
間取り	<p>【リフレッシュ POINT】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■足元が冷たくない浴室に ■三か所給湯（浴室・洗面・台所） ■キッチン、トイレ、洗面化粧台を入替え 		
	<p>502号室(3DK)</p>  <p>510号室(2LDK)</p> 		

4 東垂水団地の概要

- (1) 所在地 神戸市垂水区青山台5丁目6
- (2) 交通 JR・山陽「垂水」駅からバス10分・地下鉄「名谷」駅からバス23分「青山台」バス停下車徒歩約2分
- (3) 構造 PC造・5階建（EVなし）
- (4) 管理戸数 240戸
- (5) 完成年月 1970年9月～1971年6月
- (6) 共益費等 500円/月（自治会費含む）
- (7) 駐車場料金 8,500円/月



5 お問い合わせ先

公社住宅募集センター TEL **078-232-9505**（現地受付期間のみ：TEL **080-1497-0588**）
 〒650-0011 神戸市中央区下山手通 4-18-2（兵庫県公社館1階）
 営業時間/9:00～17:00 休日/土・日曜・祝日
 公社WEB：<https://www.hyogo-jk.or.jp/>