

令和6年度事業計画

1 管理計画

令和6年4月1日現在

種別	区分	団地数 (団地)	戸数 (戸)	箇所数 (箇所)	面積 (㎡)	区画数 (区画)
公社賃貸住宅		62	5,064			
	一般賃貸住宅	59	4,512			
	高齢者向け優良賃貸住宅(高優賃)	(6)	314			
	市委託賃貸住宅	3	238			
介護付き有料老人ホーム(パストラル)		2	342			
店舗・事務所等				19	44,243.25	
公社賃貸住宅等駐車場						4,141
公社賃貸住宅等 小計		64	5,406	19	44,243.25	4,141
県営住宅		84	4,544			
	公営住宅	82	4,425			
	借上住宅	1	65			
	特別賃貸住宅	1	54			
県営住宅駐車場						3,277
県企業庁住宅		2	128			
	播磨科学公園都市分譲促進施設	2	128			
芦屋浜高層住区				2	69,092.40	
	中央施設			1	4,991.09	
	敷地			1	64,101.31	
分譲住宅		22	2,999			
	分譲住宅管理組合(受託分)	20	2,975			
	中高層分譲住宅管理組合(受託分)	2	24			
県営住宅等 小計		108	7,671	2	69,092.40	3,277
合 計		172	13,077	21	113,335.65	7,418

※高齢者向け優良賃貸住宅の団地数()書きは、一般賃貸住宅と合築のため集計から除く。

2 建設計画

(単位:千円)

種別	区分	(1) 新規計画事業			(2) 継続事業		
		団地数等	事業費	事業費財源内訳		団地数等	事業費
				金融機関借入金	その他		
賃貸住宅事業	1団地 20戸	996,600	0	996,600	2団地	687,880	
公社賃貸住宅 建替事業	1団地	946,600	0	946,600	1団地	405,400	
公社賃貸住宅 リノベーション事業	20戸	50,000	0	50,000	—	—	
公社賃貸住宅 耐震改修事業	—	—	—	—	1団地	282,480	
県営住宅整備事業 (受託事業)	26団地	286,987	0	286,987	24団地	134,775	
県営住宅 建替・集約事業	16団地	261,126	0	261,126	13団地	105,247	
県営住宅中層住宅 バリアフリー等改修事業等	10団地	25,861	0	25,861	11団地	29,528	
その他建設事業 (受託事業)	(4箇所)	(7,755)	(0)	(7,755)	—	—	
合 計	27団地 20戸 (4箇所)	1,283,587 (7,755)	0 (0)	1,283,587 (7,755)	26団地	822,655	

※新規計画事業の事業費は総事業費とし、継続事業の事業費は令和6年度執行額とする。

※財源内訳のその他は自己資金、補助金、受託金を示す。

※表中の()書きは市町の執行額を外数で示す。