

ずっと暮らす、笑顔で暮らす



明舞団地センター地区「ビエラ明舞」と「アメニティコート明舞」



 **兵庫県住宅供給公社**

兵庫県住宅供給公社は設立以来、中堅所得者層向けに優良な分譲住宅や賃貸住宅の供給、都市再開発事業への参画、高齢社会に対応したケア付き高齢者住宅、高齢者向け優良賃貸住宅の供給、阪神・淡路大震災の住宅復興など、各時代のニーズに対応し、兵庫県の住宅行政の一翼を担ってきました。

公社は、これまで培ってきたノウハウや技術力を活用し、時代の変化で生じる県民ニーズに対応した住まいづくり・まちづくりに取り組んでいきます。

公社賃貸住宅の提供

公社所有の賃貸住宅（5,294戸）の提供

●少子高齢化への対応

- ・高齢者世帯が安心して暮らせる住環境整備の推進
（高齢者向け賃貸住宅の提供、見守りサービスの提供、高齢者向け住戸改善等）
- ・若年・子育て世帯向けのリノベーションの実施
- ・若年世帯・子育て世帯への家賃助成による支援
（県外若年世帯の移住促進、三世代隣居・近居の促進、県内企業就職若年単身者の支援）

●収入基準緩和による住宅確保要配慮者に対する住宅の提供

●災害被災者への住宅の提供



メリット1

単身者からファミリー世帯、高齢者世帯まであらゆる世帯に対応
・団地型からマンションタイプまで幅広いタイプの住宅を提供

メリット2

初期費用や手続きなど、入居しやすい条件
・敷金・礼金・連帯保証人が不要（※一定の条件あり）
・高齢者世帯等の収入基準を撤廃

メリット3

兵庫県の特別法人だから安心
・安心の管理体制
・ほとんどが鉄筋コンクリート造、災害時も安心
・退去時の費用負担区分が明確だから安心



[団地型+マンションタイプ] 芦屋浜高層住宅



[マンションタイプ]
アメニティコート西宮北口



[マンションタイプ]
アメニティコート岡本



[団地型] 宝塚安倉団地

ケア付き高齢者住宅の提供

介護付き有料老人ホーム（342戸）の提供



パストラル加古川

- 郊外型の「パストラル加古川」、都市型の「パストラル尼崎」の提供
- 介護ニーズに対応したサービスの提供



パストラル尼崎

オールドニュータウンの再生

兵庫県と連携した「明舞団地再生事業」の推進

- 県の「明舞団地再生計画」に基づき、
 - ・センター地区のリニューアル
 - ・県営住宅学生シェアハウス居住者募集やイベント支援等による地域コミュニティの再生
 - ・明舞団地再生ノウハウの情報発信による県内他のオールドニュータウン再生の支援
- 芦屋浜シーサイドタウンの住民、近隣大学、NPO等と連携した地域コミュニティの再生



明舞団地



地元住民と明舞団地再生の話し合い

県営住宅等整備・管理の受託

公社の技術力や管理ノウハウを活用した県営住宅等の整備・管理の推進

- 県営住宅建替事業等に係る設計積算、工事監理、入居者調整等の業務の受託
- 県営住宅における家賃収納業務、入居者募集業務
- 指定管理者として神戸地区、西播磨及び北播磨地区、但馬・丹波・淡路地区の県営住宅を管理
- 県企業庁等からの施設改修工事等の受託



県営明石松ヶ丘建替事業（第5期）

【公社概要】

名称：兵庫県住宅供給公社
代表者：理事長 福本 豊
設立：昭和40年11月15日
所在地：神戸市中央区下山手通4-18-2

基本財産：1,500万円（うち兵庫県出資額800万円）
事業収益：9,752百万円（平成30年度）
当期純利益：384百万円（平成30年度）
役員数：220名（平成31年4月1日現在）

本社

〒650-0011

神戸市中央区下山手通4丁目18番2号（兵庫県公社館）

TEL. 078-232-9511（代表）



神戸事務所

〒650-0011

神戸市中央区下山手通4丁目18番2号（兵庫県公社館）

TEL. 078-232-9557

営業時間 9:00~17:00（土・日曜・祝日休）

令和元年9月24日に新長田合同庁舎7階へ移転します。

〒653-0042

神戸市長田区二葉町5丁目1番32号

新長田合同庁舎7階

兵庫県住宅供給公社 神戸事務所



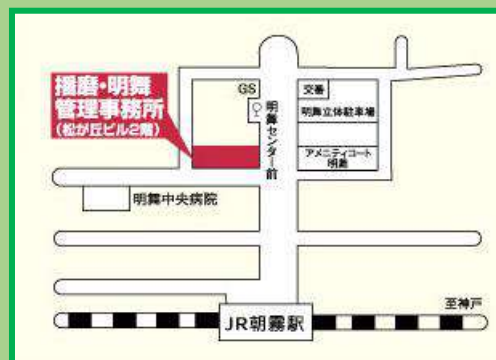
播磨・明舞管理事務所

〒673-0862

明石市松が丘2-3-7（松が丘ビル2階）

TEL. 078-912-4110

営業時間 9:00~17:00（土・日曜・祝日休）



公社住宅募集センター

〒662-0841

西宮市両度町3-1-101（ラピタス31西宮1階）

TEL. 0798-63-4810

営業時間 9:00~17:00（火・水曜・祝日休）

令和元年12月下旬に本社へ移転します。

