

# 事業概要

---



公社賃貸住宅「アメニティコート伊丹南町Ⅱ」(令和6年4月供用開始)



暮らしに、“ほっと、笑顔”を  
**兵庫県住宅供給公社**

兵庫県住宅供給公社は設立以来、ファミリー世帯向けに優良な分譲住宅や賃貸住宅の供給、都市再開発事業への参画、高齢社会に対応した介護付き有料老人ホームや高齢者向け優良賃貸住宅の供給、さらには、阪神・淡路大震災の住宅復興など、時代のニーズに対応し、県の住宅行政の一翼を担ってきました。

公社は、これまで培ってきたノウハウや技術力を活用し、時代の変化で生じる県民ニーズに対応した住まいづくりに取り組んでいきます。

## 公社賃貸住宅の管理

### 誰もが安心して暮らせる賃貸住宅（約 5,000 戸）

- 若者・Z世代が安心して子育てができる住宅
  - ・県外からの住み替え補助、フリーレント（家賃免除）による支援、子育て世帯向けのリノベーション
- 高齢者世帯が安心して暮らせる住環境
  - ・バリアフリー住宅、家賃補助、見守りサービスの提供
- 高齢者や外国人なども含め、誰でも円滑に入居できる住宅
- 災害被災者へ迅速な住宅の提供



#### メリット1

##### 単身者からファミリー世帯、高齢者世帯まであらゆる世帯に対応

- ・団地型からマンションタイプまで幅広いタイプの住宅を提供

#### メリット2

##### 初期費用や手続き面などで入居しやすい条件（※一定の条件あり）

- ・敷金、礼金、更新料、連帯保証人が不要
- ・高齢者世帯、障がい者世帯の収入基準を撤廃

#### メリット3

##### 兵庫県の特別法人だから安心（※兵庫県ほか6市が出資）

- ・安心の管理体制
- ・鉄筋コンクリート造が主流、災害時も安心
- ・退去時の費用負担が明確で安心



〔団地型〕  
宝塚安倉団地



〔団地型+マンションタイプ〕  
芦屋浜高層住宅



〔マンションタイプ〕  
アメニティコート西宮北口

## ケア付き高齢者住宅の管理

### 「おもてなしの心」が溢れる介護付き有料老人ホーム（342戸）



郊外型 パストラル加古川

- 充実した施設設備、入居者サービスによる快適・安心の管理運営（栄養士：食事管理、嘱託医：健康相談等）
- 介護ニーズに応じた看護・介護職員による 24 時間安心サービスの提供



都市型 パストラル尼崎

## 公社賃貸住宅等整備

### 次世代に引き継ぐ良質な住宅ストックの形成

- 建替え
  - ・断熱性・省エネルギー等の環境性能や防犯・防災に配慮した住宅（ZEH水準、防災井戸等）
- 居住ニーズに対応したリノベーション
  - ・子育て世帯向けリノベーション（LDK化、水廻り設備の更新）
  - ・高齢者に配慮した共用部の改修（団地内通路の段差解消、手摺設置）
- 計画的な維持修繕による建物の長寿命化
  - ・外壁・屋上防水、電気・設備配管の改修・更新



アメニティコート伊丹南町Ⅱ建替事業

## 県営住宅等整備・管理

### 公社の技術力や管理ノウハウを活用した県営住宅等の整備・管理

- 県営住宅の建替（設計・工事監理）
- 県営住宅の入居募集、家賃収納
- 市町営住宅整備の技術支援（淡路市、南あわじ市）
- 分譲マンション管理（22団地 2,999戸）等



県営津名塩尾住宅建替事業

#### 【公社概要】

名称：兵庫県住宅供給公社  
代表者：理事長 西谷 一盛  
設立：昭和40年11月15日  
所在地：神戸市中央区下山手通4-18-2

基本財産：1,500万円（うち兵庫県出資額800万円）  
事業収益：7,742百万円（令和5年度）  
当期純利益：115百万円（令和5年度）  
役員数：149名（令和6年4月1日現在）



暮らしに、“ほっと、笑顔”を

**兵庫県住宅供給公社**



〒650-0011

神戸市中央区下山手通4丁目18番2号  
(兵庫県公館)

TEL. 078-232-9511 (代表)