



Company profile

暮らしに、
“ほっと、笑顔”を



公式キャラクター
すまいるくん



兵庫県住宅供給公社

兵庫県住宅供給公社は設立以来、ファミリー世帯向けに優良な分譲住宅や賃貸住宅の供給、都市再開発事業への参画、高齢社会に対応した介護付き有料老人ホームや高齢者向け優良賃貸住宅の供給、さらには、阪神・淡路大震災の住宅復興など、時代のニーズに対応し、県の住宅行政の一翼を担ってきました。

公社は、これまで培ってきたノウハウや技術力を活用し、時代の変化で生じる県民ニーズに対応した住まいづくりに取り組んでいます。

公社賃貸住宅の管理

誰もが安心して暮らせる賃貸住宅（約 5,000 戸）

- 若者・Z世代が安心して子育てができる住宅
 - ・県外からの住み替え補助、フリーレント（家賃免除）による支援、子育て世帯向けのリノベーション
- 高齢者世帯が安心して暮らせる住環境
 - ・バリアフリー住宅、家賃補助、見守りサービスの提供
- 高齢者や外国人なども含め、誰でも円滑に入居できる住宅
- 災害被災者へ迅速な住宅の提供



メリット 1

単身者からファミリー世帯、高齢者世帯まであらゆる世帯に対応

- ・団地型からマンションタイプまで幅広いタイプの住宅を提供

メリット 2

初期費用や手続き面などで入居しやすい条件（※一定の条件あり）

- ・敷金、礼金、更新料、連帯保証人が不要
- ・高齢者世帯、障がい者世帯の収入基準を撤廃

メリット 3

兵庫県の特別法人だから安心（※兵庫県ほか6市が出資）

- ・安心の管理体制
- ・鉄筋コンクリート造が主流、災害時も安心
- ・退去時の費用負担が明確で安心



〔団地型〕
宝塚安倉団地



〔団地型+マンションタイプ〕
芦屋浜高層住宅



〔マンションタイプ〕
アメニティコート伊丹南町Ⅱ

ケア付き高齢者住宅の管理

「おもてなしの心」による将来への安心の提供

- 充実した施設設備、入居者サービスによる快適・安心の管理運営
(栄養士：食事管理、嘱託医：健康相談等)
- 介護ニーズに応じた看護・介護職員による24時間安心サービスの提供



パストラル加古川



パストラル尼崎

公社賃貸住宅等の整備

次世代に引き継ぐ良質な住宅ストックの形成

- 建替え
 - ・断熱性・省エネルギー等の環境性能や防犯・防災に配慮した住宅（ZEH水準、防災井戸等）
- 計画的な維持修繕による建物の長寿命化
 - ・外壁・屋上防水、電気・設備配管の改修・更新
- 居住ニーズに対応したリノベーション
 - ・子育て世帯向けリノベーション（LDK化、水廻り設備の更新）
 - ・高齢者に配慮した共用部の改修（団地内通路の段差解消、手摺設置）



アメニティコート明舞

県営住宅等の整備・管理

公社の技術力や管理ノウハウを活用した 県営住宅等の整備・管理

- 県営住宅の建替（設計・工事監理）、維持修繕
- 県営住宅の管理（入居募集案内、収納状況管理）
- 市町営住宅整備の技術支援
- 分譲マンションの管理等

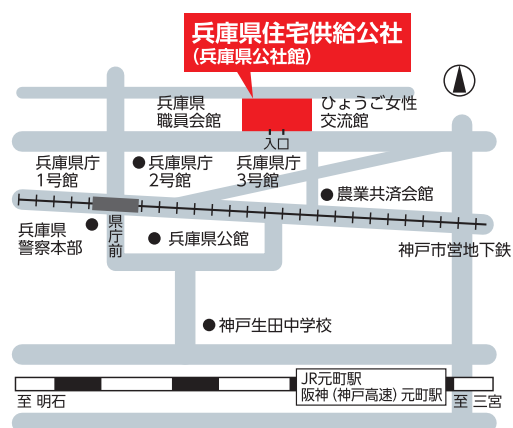


県営津名塩尾住宅

兵庫県住宅供給公社概要

- 設 立 昭和40年11月15日
- 所 在 地 神戸市中央区下山手通4丁目18番2号
- 基 本 財 産 1,500万円（兵庫県及び神戸・姫路・尼崎・西宮・芦屋・伊丹各市が出資）

- 役 職 員 数 124名（令和7年4月1日現在）
- 管 理 戸 数 公社賃貸住宅 5,128戸、ケア付き高齢者住宅（介護付き有料老人ホーム）342戸、店舗等 16施設 238区画 27,904.45㎡（令和6年度末）



暮らしに、“ほっと、笑顔”を

〒650-0011

神戸市中央区下山手通4丁目18番2号 (兵庫県公館内)

TEL. 078-232-9511 (代表)

公社ホームページ

<https://www.hyogo-jk.or.jp>

