

令和3年5月14日

入札参加者各位

兵庫県住宅供給公社
住宅整備部長

県営明石清水高層住宅外壁等改修工事にかかる質疑回答書

記

番号	図面番号	質 疑	回 答
1	設計書 P1	設計書で工事期間着工の日から 180 日間とすると記載がありますが、工事着手は契約締結以降入居説明後 6 月中～下旬頃着手で12月末頃完成引渡しと考えて宜しいでしょうか。	工事期間は、契約締結日の翌日から 180 日間とし、その間、必要に応じ入居者へ工事の説明会を行うこととなります。
2	設計書 P2 図面 04	今回の改修工事は住宅棟・集会所棟・設備棟のみで、屋外付帯自転車置場ごみ置き場等は今回なしと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	図面 02・03	住宅棟空き室を現場事務所としての使用は可能でしょうか。又空き駐車場の使用は可能でしょうか。 使用可能の場合 1 か月当たりの賃料はいくらでしょうか。ご指示願います。	県が管理する空き室及び駐車場の空き区画の確保は可能ですが、場所及び台数については、県の承認及び自治会等との協議により決定します。なお、使用料はかからない予定ですが、使用承認された空き室を使用する場合、電気・水道料金は請負者の負担とします。

4	図面 02・03	工事用電力用水は、構内施設より分岐メーター設置しての使用は可能でしょうか。又建物内エレベーター（材料等の荷揚げ以外作業員のみ）の使用は可能でしょうか。	工事用電力用水は自治会協議により決定します。建物内エレベーターの使用は原則として使用禁止とします。
5	図面 02	特記仕様書（環境配慮改修工事）住棟・ポンプ室棟・電気室棟吹付下地調整材にアスベスト含有検出と記載がありますが、アスベスト除去対象部分は飛散の恐れのある部分（ひび割れ部、欠損部、浮き膨れ部分）のみ集じん装置付ディスクグラインダー又は剥離剤併用手工具ケレン工法でその他外壁改修部は高圧洗浄（10～15MPa）と考えて宜しいでしょうか。	足場繋ぎ部分も含めてお見込みのとおりですが、施工方法は大気汚染防止法又は環境の保全と創造に関する条例に基づき特定行政庁との協議により決定します。 なお、除去養生、除去作業にかかる費用については、協議により設計変更対応とします。
6	図面 04・17	仕上げ表で(備考 6)EXP・J 金物一旦撤去して清掃後再取付けと記載ありますが、詳細図では水洗いのみです。撤去しないものと考えて宜しいでしょうか。 撤去の場合入居者が落下する恐れがあるのでは。	お見込みのとおりです。
7	設計書 P12 図面 04	屋根塗装で設計書では遮光塗料フッ素系と記載されてありますが、仕上げでは遮熱塗料シリコン系と記載されています。 仕上げ表を正と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	図面 04	隔壁※破損個所（ケイカル板 t5）取替を含むと明記されています。 取替の場所及び寸法を指示願います。	寸法は図面番号 32 のとおりとし、工事着手後の調査により、取替が必要な場合は担当者と協議の上、設計変更対応とします。
9	設計書 P5・13	移動を伴うもので防鳥ネットの項目がありますが、施工場所及びサイズの指示願います。	住宅棟 1 階エントランス上部吹き抜け部の 20 m ² 程度（壁フック金物支持）を今回見積に見込んで計上願います。

1 0		敷地内に、資材置場・工事用車両スペース・現場事務所等のスペースは確保できるのでしょうか？	質疑番号3による。
1 1		敷地内で、工事用電力・用水の分岐は可能でしょうか。	質疑番号4による。
1 2	図面 08～11	・設計図 立面図の凡例に記載の鳥よけネット撤去復旧ですが立面図に記載が有りません。取付方も不明の為、数量も併せてご教授下さい。	質疑番号9による。
1 3	図面 08～11 設計書 P11	・設計図 立面図の凡例に記載の PA パラボラアンテナ移設復旧ですが移設とは外部足場の外部へ移設し工事中も利用出来る様にする理解すれば宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
1 4	図面 02	・特記仕様書 2. 仮設工事にて屋上転落防止安全手摺りの明記がありますが、屋根の形状が違い為、今回工事では該当しないと理解する事で宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
1 5	図面 02	・特記仕様書 6. 環境配慮改修工事にてアスベスト含有が有りますが今回の改修内容は撤去は行わず現況の上に仕上げ材を施工すると理解する事で宜しいでしょうか。	質疑番号5による。
1 6	図面 04	・仕上げ表 備考 6. EXP. J 金物は一旦撤去して清掃の後再取付することと明記されていますが設計書には有りません。部位及び形状、数量等ご教授下さい。	質疑番号6による。

17	図面 04	・仕上表の備考欄にて換気扇フード内部の油汚れを清掃する事と明記されていますが大きさ形状が不明です。又数量は 108 個でしょうか？併せてご教授下さい。	各住戸（108 戸）のアルミ製フードカバー（φ200）108 ヶ所が対象です。
18	設計書 P2	・目次【1】一般事項 3. 工事期間ですが 180 日間と記載が有りますが、近隣との協議にもよりますが、6月中旬頃からの開始とし11月中旬までと設定することで宜しいでしょうか。	質疑番号 1 による。
19	設計書 P5	・【4】特記事項 13 にて個人の所有物である洗濯機はバルコニーにあるのでしょうか。？ある場合は数量をご教授下さい。	洗濯機置場は住戸内にあります。
20		・仮設計画図が無いのですが、敷地内に現場事務所・トイレ・工事用車両駐車スペースは無償にて利用出来ると理解する事で宜しいでしょうか？	質疑番号 3 による。
21		・仮設計画に伴う仮囲いの明細がありません。 任意仮設とし設計金額には含んでいないと理解する事で宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
22	設計書 P8	・1、直接仮設工事に記載の内部仕上げ足場に架台足場 108 戸と明記されていますが、脚立程度と理解する事で宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。
23	設計書 P4.7	・設計書【4】特記事項 3. (2)にて原則として団地入口、現場に配置し通行人及び通行車両の安全確保を図ることと明記されていますが P7 A 共通仮設では 75 人と明記されています。 交通誘導員は 75 人で見積りし増員となった場合は設計変更の対象となる事で理解すれば宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。 なお、交通誘導員の増・減については、協議により設計変更の対象とします。

24	設計書 P8	<p>・設計書 1 直接仮設工事に自転車置場鋼板屋根一部取外し復旧が 7 ヶ所程度と明記されていますが目的はスチール部分の塗装が目的と理解する事で宜しいでしょうか？</p>	<p>自転車置場の屋根鋼板の一部取外し復旧は、外部足場組みに伴う仮設工事を目的としており、足場組みに必要な幅 1,500 程度/個所の範囲を想定しています。</p>
25	設計書 P8	<p>・2 外壁改修工事（補修工事）にて施工数量調査が 1 式で明記されていますが、水洗いの数量と同じ 10,473 m²として見積りすれば宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
26	図面 14	<p>・矩計図において室外機隠し用面格子一時撤去復旧と明記されていますが設計書に明記されていません。設計変更の対象となり今回の見積りには金額を計上しなくても宜しいでしょうか。</p>	<p>設計書 P. 11 にて計上しているため今回の見積りに計上願います。 数量は廊下側洋室窓面格子 (90 個所)、同下部空調室外機置場面格子 (90 個所) 計 180 個所が対象です。</p>
27	P. 3	<p>自転車置場屋根一部取外し復旧 7 箇所程度と書いてありますが、当該場所 (7 箇所) と材質、大きさをお教えください。</p>	<p>質疑番号 24 による。</p>
28	P. 14、P. 25	<p>アルミ面格子脱着ですが立面図で数えると 90 箇所でした。明細書は 180 箇所程度になっていますが、脱 90、復旧 90 で計 180 箇所の意味でしょうか。</p>	<p>質疑番号 26 による。</p>
29	P. 12 (明細書)	<p>消火器ボックスの文字書き込みですが、取り付けているボックスに現場で文字書き込みという意味でしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
30	08、09、10、11	<p>ベランダ等における移設、復旧でパラボラアンテナ、空調室外機は内訳明細通り、またそれ以外（洗濯機、防鳥ネット、物干し、植木等）は別途と考えてよろしいか。</p>	<p>パラボラアンテナ、空調室外機以外で移設が必要な私有物は、原則入居者に移設していただくこととなります。</p>

3 1		エレベーターは、養生したうえで使用は可能でしょうか。	質疑番号4による。
3 2	設計書 P8 設計図 03	「自転車置場鋼板屋根 一部取外し復旧」と記載してありますが、場内に仮置き出来るのでしょうか。 また、7ヶ所と記載してありますが、大きさが分かりません。数量等ご指示願います。	質疑番号24による。 仮置き場は住宅棟外部足場の内側とします。
3 3	設計図 02	既存塗膜剥離部及び目違い、段差等に C-2 を塗り付けると記載しておりますが、設計書には記載が有りません。どの程度見込んで見積りすれば宜しいですか。又は清算工事と考えてるのでしょうか。	設計書 P.9 (補修工事) I 外装材の浮き、捲れ部で計上しています。補修箇所数については施工前調査を行い、担当者と協議のうえ変更対象の判断を行います。
3 4	設計図 04	カラーベスト葺きの下地調整にひび割れ部シールと記載していますが、数量がわかりません。どの程度見込んで見積りすれば宜しいですか。又は清算工事と考えてよろしいでしょうか。	設計調査段階でカラーベスト葺きのひび割れ箇所は少ないと認識していますが、補修箇所数については施工前調査を行い、担当者と協議のうえ変更対象の判断を行います。
3 5	設計図 04	隔壁の損傷箇所は取替として記載していますが、数量がわかりません。どの程度見込んで見積りすれば宜しいでしょうか。 ケイカル板にはアスベストは含有されていないと考えてよろしいでしょうか。	質疑番号8による。 ケイカル板にはアスベストは含有成形板と見なすこととします。
3 6	設計図 04	仕上表の樋には下地調整 RC 種程度と記載してありますが、備考欄の塩ビには RB ケレンと記載してあります。どちらが正ですか？	RB ケレンとします。
3 7	設計図 04、 17、18	E. X. P. J について、設計図-17, 18 には、水洗いと表記してありますが、設計図-04 には、EXPJ 金物は取り外し後、清掃し再取付と記載してあります。どちらが正ですか。又、脱着を実施する場合、仕様・数量等ご指示願います。	質疑番号6による。

38	設計図 17、 18、22、23	設計図-18、22、23 では、階数表示板一時撤去復旧と記載してありますが、設計図-17 では撤去復旧とは記載していません。また、設計書にも記載がない為、数量がわかりません。ご指示願います。	階数表示板は養生処置とします。
39	設計図 14 設計書 P. 11	窓用面格子一時撤去・復旧の図示がありますが、外部側から取外しできるものと考えて宜しいか？	お見込みのとおりです。
40	設計図 08	立面図凡例にてパラペット笠木下地処理で塗膜基材共撤去とありますが、サンダーケレン等を実施するのでしょうか？	お見込みのとおりです。
41		工事車両専用駐車場や現場事務所として使用できる空室はありますか。又、2号線側の消防車待機場所でのレッカー作業は可能でしょうか。	質疑番号3による。 消防車待機場所の利用等の可否については、施工計画内容及び現地との調整により決定します。

以上