

令和 3年 6月28日

入札参加者各位

兵庫県住宅供給公社
住宅整備部長

県営伊丹森本高層住宅 外壁等改修工事にかかる質問回答書

記

No.	図面番号	質問事項	回答
1	図面 02特記仕様書	6. 環境配慮改修工事に於いて、住棟外、建屋の外壁、軒天井からアスベスト検出とありますが、下地調整材からの検出と考えてよろしいでしょうか。また(5)の中で、費用については別途公社との協議により決定するとありますが、入札内訳書の中には項目、費用を計上しないと判断してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	設計書 P5	14. 当住宅のアスベスト含有材の除去工事について(1)の中で、事前調査の実施とありますが、北棟、南棟、ポンプ室棟、電気室棟すべての外壁、軒天井と考えてよろしいでしょうか。事前調査では、何検体を採取するのをご指示願います。	図面 02特記仕様書 6. 環境配慮改修工事に分析による調査結果を情報提供をしています。書面及び現地での目視調査を実施し、ここに記載しているもの以外で必要があれば別途試料採取し、合わせて報告してください。
3	設計書 P5	また、別途公社との協議の中で、除去工事による施工範囲・工法にもよりますが、工期延長が含まれると判断して宜しいですか。工期は240日+90日以上必要と思われま。	契約後の詳細調査実施の上、協議することとします。
4		改修対象の北棟、南棟に空き部屋はあるのでしょうか。あれば、現場事務所、作業員休憩所として3室程度の使用は可能でしょうか。また無償でお借り出来ると考えて宜しいでしょうか。	自治会協議及び県住宅管理課に県営住宅使用申請を行い承認が得られた場合は借用可能です。 部屋の使用料はかからない予定ですが、電気・水道等の開栓手続き及び使用料金の精算は請負者の負担となります。
5	図面 09、12 設計書 P11	北棟西側立面図に烏よけネット700×31,360、南棟東側立面図に烏よけネット900×31,360があります。また設計書11頁に烏よけネット仮撤去・新設、バルコニー9ヶ所程度、EXP.J部とありますが、屋上部分にも900×10,720程度の烏よけネットが必要ではないでしょうか。	図面及び設計書に記載の内容で応札してください。

No.	図面番号	質問事項	回答
6	図面 10、12、15	2階から11階の共用廊下手摺壁に「吸音パネル取外し、洗浄、再取付」とありますが、取り外した面は外壁塗装等の仕上げがあるのでしょうか。また仕上げ無しの場合は再取付の際にパネルと躯体の取合いシールが必要ではないのでしょうか。	外壁塗装等の仕上げがあるものとして積算してください。 取合いシールは不要と考えます。
7	設計書 P11	手摺等支柱足元シール、MS-2三角シールと有りますが、廊下面・バルコニー階段室と全部で何か所あるのか、図面では判りません、ご指示願います。	図面5、7、9～12、15～17、22を参考に積算してください。 2,600ヶ所程度を見込んでいます。
8	設計書 P11	手摺等支柱足元シーリング打が1式となっていますが、箇所数をご指示ください。	質問7の回答のとおりです。
9	図面 A-04	室外機移動に伴う配管延長・ガス抜きは別途と考えてよろしいのでしょうか。	施工上、配管延長等を伴わない程度の移動と考えています。
10	図面 A-04	仕上げ表で隔板の損傷箇所取替を含むとありますが箇所数が不明です。箇所数をご指示下さい。	5ヶ所程度と想定しています。
11	図面 A-04	EXP. J金物を一旦撤去して清掃後に再取付とありますが、再取付に伴うシーリングは必要でしょうか。	不要と考えますが、契約後の詳細調査の上協議することとします。
12	図面 A-04	仕上表で室外機置場金物の劣化部取替とありますが、箇所数が不明です。箇所数をご指示下さい。	5ヶ所程度と想定しています。
13	図面 A-09	防風スクリーンに劣化部補修、洗浄とありますが、補修の箇所数が不明です。箇所数をご指示下さい。	5ヶ所程度と想定しています。
14	図面 A-09	吸音パネルの取外し、再取付とありますが、現在の取付方法はビス止めと考えてよろしいのでしょうか。	ステンレス製ボルトナットで取付されています。
15		現場事務所は空室利用が可能でしょうか。可能な場合、費用をご指示下さい。	質問4の回答のとおりです。
16		工事用車両は場内に駐車可能でしょうか。可能な場合、費用をご指示下さい。	自治会協議及び県住宅管理課に県営住宅使用申請を行い承認が得られた場合は借用可能です。 使用料はかからない予定です。