

令和 3 年 1 0 月 2 0 日

入札参加者各位

兵庫県住宅供給公社  
住宅管理部業務推進担当部長

西宮田近野第 3 団地外壁補修・塗装他工事の質問回答について

標記の件について、下記のとおり回答します。

記

番号	図面番号	質 問	回 答
1	設計書P6、 P7	特記仕様書28 当団地のアスベスト含有材の除去工事について、(2)で住棟の地下調整材にアスベストが有りとなっております、(4)で集じん装置付きディスクグラインダーケレン工法で外装仕上げ材の除去とありますが、内訳明細書にアスベスト除去の項目がありません。 アスベスト除去工事は、不要でしょうか。	外装仕上材の除去を標準とする箇所は、設計書P.7 特記仕様書28(4)に記載のとおりです。 外装仕上材の除去は、外部足場及び外壁補修工事の各項目に含みます。
2		アスベスト除去工事を含む場合は、アスベスト除去工事の図面を頂けますでしょうか。 また、アスベスト除去工事の項目、数量等をご指示下さい。	番号1の回答のとおりです。
3	図面番号3 仕上表(1)	屋内階段A及び屋内階段Bの工事内容に、既存シートを撤去、防滑性ビニル床シート貼t.5とありますが、内訳明細書に屋内階段のビニル床シートの撤去及び新設の項目がありません。 屋内階段の床仕上げは既存のままでしょうか。	屋内階段A及び屋内階段Bのビニル床シート撤去・新設の範囲は、既存シート張り部分（各階のFLと同一レベルの踊場）のみです。当該箇所の数量は、設計書P.13 「既存ビニル床シート撤去」及び「廊下・EVホール防滑性ビニル床シート張り」に含みます。

番号	図面番号	質 問	回 答
4		屋内階段A及び屋内階段Bのビニル床シートの撤去新設を含む場合は、段床及び踊場の新設ビニル床シートの参考メーカー名・品名・品番等をご指示ください。	番号3の回答のとおりです。
5		屋内階段A及び屋内階段Bのビニル床シートの撤去新設を含む場合は、屋内階段A及び屋内階段Bの平面詳細図及び断面図を頂けますでしょうか。(階段の寸法及び段数、踊場の床面積がわからないため)	番号3の回答のとおりです。
6	図面番号10	配管Φ450撤去、配管撤去後キャップ止めとありますが、配管Φ450の材質をご指示ください。	硬質塩化ビニル管です。
7		資材置場等以外で、現場仮設事務所及び工事車両の駐車スペースは、無償でご提供して頂けるのでしょうか。	仮設事務所及び作業員休憩所として、当団地の空き住戸のうち1戸を、無償で貸与します。 駐車スペースは、設計書P.7 特記仕様書29に記載のとおりです。
8	図面3、4	「下地等補修」の列にそれぞれ「欠損部補修」「劣化部補修」が該当する部位がありますが、設計書に数量の記載がありません。それぞれの部位の「欠損部補修」「劣化部補修」の数量をご指示ください。	設計書P.12、P.26に記載のとおりです。
9	特記仕様書P4	入札時は内訳明細書の数量で工事着工後の数量変更は別途協議と考えてよろしいでしょうか。ご指示ください。	設計図及び設計書に記載の内容について積算してください。
10	図面6、29	工事期間中の現場事務所・作業員休憩所等は団地の何室かお借りする事は出来るのでしょうか。また賃料等はいくらでしょうか。ご指示ください。	仮設事務所及び作業員休憩所として、当団地の空き住戸のうち1戸を、無償で貸与します。
11	図面29	仮設水道・電気は子メーターを付けて作業と考えて宜しいでしょうか。ご指示ください。	図面番号2 特記仕様書に記載のとおりです。

番号	図面番号	質 問	回 答
12	図面7～11 内訳明細書	網戸脱着と有りますが張替は別途協議と考えるとよろしいでしょうか。ご指示ください。	設計図及び設計書に記載の内容について積算してください。
13	図面7～11 内訳明細書	面格子脱着調整と有ります。ビスの交換までは書いて有りますが、傷んでいる所の交換等は別途協議と考えるとよろしいでしょうか。ご指示ください。	設計図及び設計書に記載の内容について積算してください。
14	図面29	ゴンドラ東西、中庭と有りますが作業性を考えたうえで、同等以上でも宜しいでしょうか。ご指示ください。	設計図及び設計書に記載とおり、仮設ゴンドラで積算してください。
15	図面24	受水槽の内部や受水槽の掃除等は別途協議と考えるとよろしいでしょうか。ご指示ください。	設計図及び設計書に記載の内容について積算してください。
16	図面29、 特記仕様書	住民説明会等は済んでいるのでしょうか。説明会で出た内容等教えてもらう事はできないでしょうか。まだなら住民説明会費用等は別途協議と考えるとよろしいでしょうか。ご指示ください。	設計書P.3 特記仕様書2に記載のとおりです。
17	図面29、 特記仕様書	近隣対策、住民対策等は別途協議と考えるとよろしいでしょうか。ご指示ください。	設計図及び設計書に記載の内容について積算してください。
18	特記仕様書、 内訳明細書	共有部分等の照明器具等の脱着は別途協議と考えるとよろしいでしょうか。ご指示ください。	設計図及び設計書に記載の内容について積算してください。
19	図面18	玄関ホール等改修時仮間仕切り等不要でしょうか。または別途協議と考えるとよろしいでしょうか。ご指示ください。	施工計画を検討のうえ、必要に応じてフェンスバリケード等で作業範囲を区画してください。

以上