

令和3年10月20日

入札参加者各位

兵庫県住宅供給公社  
住宅整備部長

県営姫路土山鉄筋住宅 外壁等改修工事にかかる質問回答書

記

No.	図面番号	質問事項	回答
1	図面 39 設計書 P8	自転車置場の屋根等脱着とありますが、脱着する場合に現状止められている自転車置場の移設先はあるものと考えて宜しいでしょうか？	お見込みのとおりです。 移設先については、契約後自治会等と協議が必要です。
2	図面 38 設計書 P7他	現場事務所及び工事車両駐車スペースは借用できるものと考えて宜しいでしょうか。	現場事務所として利用可能な住戸及び駐車スペースについては、団地内に空きがあり、自治会等と協議の上、管理者との所定の手続きを経れば使用可能です。
3	図面 4 設計書 P8	植栽剪定とありますが、足場干渉部分の伐採・枝払いと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	図面 2、38 設計書 P7他	設計書・設計図02では金網式養生枠とありますが、設計図38ではガードフェンスH=1.8とあります。金網式養生枠と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	設計書 P11	設計書で鋼管手摺支柱足元のシールについてSR-1とありますが、ウレタン防水完了後、化粧打ちを行うものと考えて宜しいでしょうか。	ウレタン塗膜防水施工前にシールを行うものとします。
6	図面 5 設計書 P10	設計書では、屋上点検口撤去・新替が1ヶ所となっていますが、図面ではDP塗替となっています。1ヶ所新設として、もう1ヶ所はDP塗替えと考えれば宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。

No.	図面番号	質問事項	回答
7	図面 26 設計書 P11	溝蓋脱着46.7mとありますが、設計図ではL730×4枚×1～5階×2ヶ所＝29.2m×2棟＝58.4mとなりますが、46.7mで計上すれば宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。46.7mで応札してください。
8	図面 28 設計書 P12	設計図に6Aの格子脱着（40ヶ所）がありますが、脱着可能な取付方法でしょうか？又、設計書には記載箇所がありません。鉄部DP塗に含めて計上するのでしょうか。	お見込みのとおりです。
9		この工事は有人工事と思いますが、現在の入居率をご教示願います。	令和3年10月14日時点の入居状況は、60戸中、43戸が入居中です。入居者募集中の住宅なので、入居率は変動します。
10	図面 38	工事用車両の駐車場は、住宅用駐車場の一部を利用できると考えて宜しいでしょうか。	質問2の回答のとおりです。
11	図面 29 設計書 P5	屋上点検口ですが、図面では鋼製DP塗替えとなっていますが、設計書では、屋上点検口撤去・新替SUS304製、1ヶ所となっています。どれを正と考えれば宜しいでしょうか。	質問6の回答のとおりです。
12	図面 2 設計書 P5	特記仕様書6環境配慮改修工事で外壁部の下地調整材にアスベストの含有が確認されていますが、設計書で除去工事費用及び処分費用については、別途協議により決定するとあります。今回の入札価格には、含まれないと考えれば宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	図面 2	工事用水・工事用電力については、構内既存の施設を利用出来るものと考えてよろしいでしょうか。	利用可能ではあるが、使用料等については、契約後、自治会等と協議が必要になります。
14	図面 4	低木W750×H800 L=33,000について図面表記の通り、伐採で考えてよろしいでしょうか。	質問3の回答のとおりです。
15	図面 4	工事用車両の駐車スペースは、御支給いただけると考えてよろしいでしょうか。	質問2の回答のとおりです。