

各 位

兵庫県住宅供給公社

東町・江戸町ビル空調機器設備更新工事の質疑回答について

標記の件について下記のとおり回答します。

記

番号	図面番号	質 疑 事 項	回 答
1	図面 M-05～11	室内外機の必要別売品(防振架台等)を教えてください。	防振架台は不要です。 ただし、空調機防振用のゴムマットで処置して下さい。
2	図面 M-05	PAC-B1、PAC-B2はリモートコンザンサ型限定でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	図面 M-05	PAC-B1、PAC-B2の室外機は前吹タイプ限定と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	図面 M-05	PAC-B1、PAC-B2の室内機は吹出・吸込共ダクト接続と考えてよろしいでしょうか。	室内機は直吹きです。
5	図面 M-05	PAC-B1、PAC-B2の室内機の搬入経路を教えてください。 (EV寸法積載可能重量、経路の最小寸法)	PAC-B1は、前室2南側施設用搬入口(竪穴)より搬入。PAC-B2は、F階段より搬入。 なお、EVは地下1階に着床しません。 経路の最小寸法はEV機械室扉850x2,050H程度。

番号	図面番号	質 疑 事 項	回 答
6	図面 M-04	既設機器の明細および撤去範囲を 教えて下さい。	更新を行う既設機器および影響する配管 類は全て撤去して下さい。
7	図面 M-06～11	室内機にはすべてワイドパネルが必 要と考えてよろしいでしょうか。	原則は、現状の天井仕上げとして下さい。 場合によってはワイドパネルの使用も可能 です。
8	図面 M-05～11	マルチエアコン室外機の冷暖房能力 はインバータ最大能力で機器表記載 の満足すれば良いと考えてよろしいで しょうか。	お見込みのとおりです。
9	図面 M-07～11	2～6階に設置する室外機の搬入の際 レッカー車が必要になると思われま すがレッカー車の設置可能場所を教 えて下さい。	レッカー車は西側公道部分に設置し(道 路占有許可を取得のうえ)、油圧ジャッキ、コ ロ等を利用し屋外足場設置場所に運搬して下 さい。
10	図面 M-05～11	室内外機既設基礎の寸法をすべて 教えて下さい。	MAC-B1-1、B1-2、B1-3、B1-4、PAC-B1 は、1,100x900程度の基礎範囲に1,100x300 程度の基礎を2箇所設置しています。 MAC-B2-5、B3-5、B4-5、B5-5、B6-5 は、1,100x2,000程度の基礎範囲に1,100x 300程度の基礎を3箇所設置しています。 その他の基礎については、700x900程度の 基礎です。 基礎の高さは150程度です。
11		空調機器の参考品番(三菱)ですが、 メーカーフリーと考えてよろしいでし ょうか。(空調リモコンにて全熱交換機運 転連動でしょうか)	お見込みのとおりです。 全熱交換器の運転は、図面M-13のとおり 空調機リモコンに内蔵して下さい。

番号	図面番号	質 疑 事 項	回 答
12		空調機器類の納期が大幅に遅れております。工程はどのように考えたらよろしいでしょうか。空調機の更新は閑散期(秋中間期頃)以降の工事と考えて宜しいでしょうか。(現地確認・調査工程調整を行ってからの施工の為)	既設空調機器に不具合が発生しているため早期に調査確認を行い、確認結果を基に更新順を決めて適切な時期に工事を完了させて下さい。
13	図面 M-12 注記	室内機更新に伴う天井解体及び復旧の範囲は、更新機器廻りのみと考えてよろしいでしょうか。又天井の仕様他、既設スピーカー等その他移動機器の箇所数を教えて頂けないでしょうか。	お見込みのとおりです。 天井の仕様は、1階廊下、エレベータホールは、下地:PB t=9.5捨貼、仕上:GB t=9.0です。 2～6階エレベータホールは、仕上:化粧PB t=9.5です。 各テナントは仕上:化粧PB t=9.5です。 各全熱交換器更新の際、非常照明、埋込スピーカー、埋込照明のいずれか1つ程度一時移動して下さい。
14		工事工程は平日作業と考えてよろしいでしょうか。又、休日作業有るとしたら、土・日曜日・祝日作業はどのくらいあると考たら宜しいでしょうか。	原則は平日作業とし、各テナントと調整し作業日を決定して下さい。
15	図面 M-02 特記仕様書 内	アスベスト処理・報告で2)アスベスト含有建材の事前調査・分析調査●本工事とありますが箇所明細のご提示をお願い致します。	建材の仕上げ仕様毎に1検体を調査して下さい。
16	図面 M-05	地下1階PAC-B2床置室内機搬入経路のご提示をお願い致します。F階段側扉より搬入が可能であると考えてよろしいでしょうか。	質問5の回答のとおりです。

番号	図面番号	質 疑 事 項	回 答
17	図面 M-08	MAC-K1室外機の能力が16.0kwになっていますが、室内機6台の能力の合計が21.6kwとなります。室外機の能力を22.4kwと考えてよろしいでしょうか。その場合既設配管は再利用でしょうか。	お見込みのとおりです。 既設配管は再利用です。
18	設計書	各階空調用屋内リモコンの数が室内機の台数と違いますが、設計書の個数と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
19	図面 M-06～11	室内機2方向天井カセット既設品番お教え願えますでしょうか、又は、更新パネル付近の天井復旧及びリプレーパネルの使用が必要でしょうか。	既設品番は、PLFY-J56LMD-B1と思われます。 天井の復旧は、質問7の回答のとおりです。
20	図面 M-06～11	室内機天井カセットの予備フィルターの記載がない為、不要と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
21	図面 M-15	漏電遮断器のメーカー納期が遅延になっております。その場合工期延長は可能でしょうか。	可能です。