

令和4年5月27日

入札参加者各位

兵庫県住宅供給公社
住宅整備部長

県営小東山高層住宅外壁等改修工事にかかる質疑回答書

記

番号	図面番号	質 疑	回 答
1	設計書 P1	設計書で工事期間着工の日から180日間とすると記載がありますが、工事着工契約締結以降入居者説明後6月中～下旬頃着手で12月末頃完成引き渡しと考えて宜しいでしょうか。	工事期間は、契約締結日の翌日から180日間とし、その契約期間内に必要に応じ入居者へ工事の説明を行うこととなります。
2	図面 03・04	建物東側ポンプ室前及び北側公園の一部を資材・材料置場としての使用は可能でしょうか。	自治会との協議により決定します。
3	設計書 P6 図面 04・05	今回の改修工事は住宅棟・電気室棟のみで、自転車置き場及び屋外付帯等は今回なしと考えて宜しいでしょうか。 又電気設備改修（共用部照明器具取替等）は別途分離発注と考えて宜しいでしょうか。	今回の改修工事範囲はお見込みのとおりで。 また、電気設備改修（照明器具取替等）は今回予定していません。

4	図面 02・03	<p>住宅棟空き室を現場事務所としての使用は可能でしょうか。又空き駐車場の使用は可能でしょうか。使用可能な場合 1 か月当りの賃料はいくらでしょうか。ご指示願います。</p>	<p>空き室については県公営住宅管理課の承認が得られた場合は使用可能です。但し、現在の空き室は 1 住戸です。</p> <p>空き駐車場については使用可能です。現在の空き区画は 10 区画程度で場所については、県及び自治会との協議により決定します。</p> <p>部屋及び駐車場の空き区画の使用料はかからない予定ですが、使用する空き室の電気・水道等の開栓手続き及びその料金は請負者の負担となります。</p>
5	図面 02・03	<p>工事用電力用水は、構内施設より分岐メーター設置しての使用は可能でしょうか。又建物内エレベーター（材料等の荷揚げ以外作業員のみ）の使用は可能でしょうか。</p>	<p>自治会協議により決定します。</p>
6	設計書 P-4	<p>8. に着手前・完成写真は写真用紙、工程写真等はスーパーファイン用紙に両面印刷と有りますが、普通紙に片面印刷でも宜しいでしょうか。</p>	<p>設計書のとおりとします。</p>
7	設計書 P-5 設計図 P-2	<p>14. の項目記載からアスベスト含有調査はすでに完了しており、処理費用は受注後に別途協議すると考え宜しいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
8		<p>昨今の世界情勢で原材料の価格の変動が著しく高騰しています。この案件の積算単価、価格の資料として積算物価版等の年月を教えてください。</p>	<p>2022 年 3 月時点の適用単価（刊行物含む）を採用しています。</p>
9		<p>異常なる価格高騰により単価、価格が変動した場合、設計変更の対象になりますか。</p>	<p>工事請負契約書第 25 条 6 項に基づく協議により決定します。</p> <p>なお、県の基準に準じるため、県ホームページの賃金等の変動に対する工事請負契約書第 25 条第 6 項の運用について（インフレスライド条項）を参照して下さい。</p>

10	設計書 P-8 設計図 P-4	設計書では低木 192 本剪定と書かれていますが、設計図では伐採とあります。剪定で考えて宜しいでしょうか。伐採、伐根となる場合は、詳細をご提示願います。	剪定でお考え下さい。（地面から 20 センチメートル程度を残した剪定。）
11	図面 A-40	屋根エキスパンションジョイント架橋につきまして、DP 塗替が図示されていますが、縁石ブロック・金属部分共に撤去処分と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	設計書 P-10	避雷導体脱着につきまして、金物取替共とありますが、取替は支持金物のみで避雷導体は既設再利用と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	図面 A-19	階段ノンスリップ金物につきまして、破損部のみゴム交換とありますが既設の製品名又は参考品目があればご教示下さい。	参考品目は(株)アシストの 15-DCS140 (L) のゴム程度とします。

以上