

令和 5年7月21日

入札参加者各位

兵庫県住宅供給公社
住宅管理部業務推進担当部長

アメニティーコート甲子園 I - A・B 外壁補修・塗装他工事の質問回答について

標記の件について、下記のとおり回答します。

記

番号	図面番号	質 問	回 答
1	図面 A-29	工事用ヤードとして4tゴミコンテナ・2m ³ 汚水槽・2m ³ スクラップ専用コンテナ・一坪倉庫等の置場は確保出来るでしょうか。	敷地南東角にあるプレイロットを利用することは可能です。
2		現場事務所・作業員休憩所として空き部屋を無償借与出来るのでしょうか。	全戸入居中のため、空き部屋はありません。ただし、B棟1階集会室の和室6帖を利用することは可能です。 また、番号1で回答した敷地南東角のプレイロットに仮設ハウスを設置することも可能です。
3		駐輪場屋根折板は養生・補強して撤去することなく足場を組立てることは可能でしょうか。	入札見積りは設計書どおりとしてください。なお、養生・補強して撤去することなく足場を組立てることが可能かは、工事着手後の足場の計画及び協議の結果によります。
4		昨今の世界情勢で原材料の価格の変動が著しく高騰しています。この案件の積算単価、価格の資料として積算物価版の年月を教えてください。	刊行物の価格資料については、月刊が令和5年6月、季刊が令和5年春のものを採用しています。

番号	図面番号	質 問	回 答
5		異常なる高騰により単価、価格が変動した場合、設計変更の対象になりますか。	受注者から賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更の請求があった場合、協議することとしています。
6	図面 A-06	カビ部のバイオ洗浄ですが内訳数量と差異が生じた場合、設計変更の対象と考えて宜しいでしょうか。	入札見積りについては設計どおりとし、設計変更については協議することとします。

以上