

各 位

兵 庫 県 住 宅 供 給 公 社

東町・江戸町ビル店舗用電気室改修工事の質疑回答について

標記の件について下記のとおり回答します。

記

番号	図面番号	質 疑 事 項	回 答
1	設計書1-1 P2 [3]特記仕様書 5.発生材の処分等	引込線、その他電線などは有価物処理で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
2	設計書1-1 P2 [3]特記仕様書 5.発生材の処分等	アスベストの事前調査は必要でしょうか。	不要と考えています。
3	設計書1-1 P4 [3]特記仕様書 8.現場事務所・ 資材置場・工事 用電力・水・その他	工事期間中ですが現場事務所(机・椅子程度の部屋)は建物内にてお借りすることは可能でしょうか。	工事着手時点でテナントに空き区画があれば有償にて使用することは可能です。
4	設計書1-1 P4 [3]特記仕様書 8.現場事務所・ 資材置場・工事 用電力・水・その他	工事期間中ですが資材置場・廃材置場は建物内にてお借りすることは可能でしょうか。	施設用搬入口、施設用電気室、前室、施設用倉庫の一部を利用する計画としてください。
5	設計書1-1 P7 内訳書にて	6.6kV EM-CET38mm ² ケーブルの種類はE-Eタイプ、E-Tタイプのどちらで施工すれば宜しいでしょうか。	E-Tタイプを想定しています。

番号	図面番号	質 疑 事 項	回 答
6	設計書1-1 P2 特記仕様書 10.一般事項	施工エリアが店舗用(オフィスビル)となっており、【1)工事に先立ち当該施設の管理者、同施設電気主任技術者に連絡し、工事を円滑に進めるための必要な措置及び説明会等を行うこと】とありますが、施工業者が各テナント様に直接説明をすることでしょうか。又は説明会等の実施は管理者が開催し工事説明を施工業者がするとの事で宜しいでしょうか。特に留意するお客様などありますでしょうか。	併設する住宅の管理組合も含めた全体の工事説明会を当会社と受注者と共に開催した後、各テナントに周知を図るために説明資料等を配布していただきます。
7	設計書1-1 P2 特記仕様書 10.一般事項	【3)原則として停電作業は営業時間外とする】とありますが、土曜、日曜、祭日の営業しているテナント様はいますでしょうか。または夜間停電工事の想定で宜しいでしょうか。停電回数は、何回想定されているのでしょうか。	土曜、日曜に営業するテナントもある為、夜間停電作業を想定しています。停電回数は施工計画により決定します。
8	設計書1-1 P2 特記仕様書 10.一般事項	【5)電気主任技術者様(大和ライフネクスト)が本工事に含む作業のなかに、竣工試験及び耐圧試験などは実施して頂けますでしょうか。	電気主任技術者にて竣工試験等を実施しますが、それに要する費用は本工事に含みます。
9	設計書1-1 P2 特記仕様書 構内配電線路	接続及び端末処理での【被覆の伸縮対策】は端末処理材でスリーエムジャパンのシュリンクバック対策製品での施工で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	設計書1-1 P3 1階平面図	仮設発電機(100KVA)は非常用発電機接続負荷のバックアップを想定するとありますが、それ以外で仮設供給する機器はありますか。 (単相の保安・非常負荷等)	仮設供給が必要な負荷は工事説明会後の決定となるため、非常用発電機の接続負荷の想定を超えるものは変更の協議をします。
11	設計書1-1 P5 撤去改修単線 結線図、撤去 機器一覧表	低圧電灯盤No.3 L40sに【NTT専用電源盤】がありますが、docomoのアンテナでしょうか。	当建物用RT盤の電源となります。

番号	図面番号	質 疑 事 項	回 答
12	設計書1-1 P5 撤去改修単線 結線図、撤去 機器一覧表	低圧動力盤No.1 MG3s, MG4sに【エレベーター3号機、4号機】とありますが、テナント専用のエレベーターでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	設計書1-1 P5 撤去改修単線 結線図、撤去 機器一覧表	低圧動力盤No.1 MG2s, に【給水ポンプ】とありますが、テナント専用の給水ポンプでしょうか。	お見込みのとおりです。
14	設計書1-1 P5 撤去改修単線 結線図、撤去 機器一覧表	低圧動力盤No.1 ME1s, に【FP-1】とありますが、テナント専用の消火ポンプ設備でしょうか。	お見込みのとおりです。
15	設計書1-1 P5 撤去改修単線 結線図、撤去 機器一覧表	上記以外に地下ピットなどの排水ポンプなどありますかでしょうか。	施設B1F動力盤に湧水ポンプ、排気ファン等が接続されています。
16	設計書1-1 P5 撤去改修単線 結線図、撤去 機器一覧表	今回改修に伴う中央監視設備の改修内容が、内訳書の明細にも設計図に記載ありません。別途工事と考えて宜しいでしょうか。 本工事の場合、配線は既設流用し、つなぎ替えと試験調整のみ本工事と考えて宜しいでしょうか。試験調整費を算出するうえで、既設メーカーをご教示ください。又、明細に記載する上で、中央監視設備改修費という項目を追加しても宜しいでしょうか。	配線は既設流用し、接続と動作確認を行うものとします。既設中央監視設備はパナソニック株式会社製ですが、機器更新による中央監視設備側の改修(再調整)はないものと考えています。
17	設計書1-1 P9 地下1階電気 設備図	トランクルームがありますが、住居者様用で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。