

令和 6年 1月25日

入札参加者各位

兵庫県住宅供給公社
住宅整備部長

県営城が山鉄筋住宅外27住宅昇降機保守点検業務委託 の質問回答について

標記の件について、下記のとおり回答します。

記

No.	図面等番号	質問事項	回答
1	業務標準仕様書 6 緊急対応(3)	「人身事故・閉じ込め事故の場合は、迅速に現地対応するように努めること」とありますが、具体的な時間制約はありますか？	人身事故・閉じ込め事故の場合は、原則として30分以内に現地到着する様に努めて下さい。
2	業務標準仕様書 7 点検(1)	現地点検を毎月2回以上実施すれば、遠隔監視をしなくても良いということでしょうか？	原則、遠隔監視を実施してください。どうしてもできない理由がある場合に限り、協議により点検方法を決定します。 なお、本業務委託が完了あるいは失効した場合は、次の受託者の履行の妨げにならないよう速やかに遠隔監視装置を撤去願います。
3	業務標準仕様書 7 点検(4)	遠隔点検の採用については、貴社ご担当との協議のうえ決定するとありますが、具体的な条件はありますか？	遠隔点検を行う目的で設置する機器、センサー、基板の改造については、本業務が完了または失効した場合、次の受託者の履行の妨げにならないよう速やかに撤去し、原状復旧できることが条件となります。 また、設置した遠隔点検機器によって適正な点検が可能と判断できるまでは、毎月の現地点検を実施して下さい。
4	—	入札する金額は1年間の委託費と考えてよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
5	—	過去2年間の修繕履歴を教えてください。	別紙1をご参照願います。

県営住宅 昇降機保守点検業務委託 修繕履歴一覧表

EV- 7 三精系EV

⑦ 県営城が山鉄筋住宅外27住宅昇降機保守点検業務委託

受託者：エス・イー・シーエレベーター株式会社

番号	EV保守 業務番号	住宅名	通報・発報日	内容	原因	対処	備考
16	保守 (EV) 第7号	明石大久保第2鉄筋住宅 (7号棟 -4号機)	R5 11月28日	エレベーターの扉が開かない時がある。	制御盤内のOPリレー接点不良と推測。	OPリレー接点清掃。 OPリレーとCLRリレー振替。	
15	保守 (EV) 第7号	姫路大津鉄筋住宅 (3号棟)	R5 10月30日	3号棟中央のエレベーターが停止している。	到着時正常運転。 1階乗場押しボタン不良。	3階乗場↑ボタンと振替。 後日見積もり提出します。	
14	保守 (EV) 第7号	明和高層住宅 (2号機)	R5 8月25日	6階で買い物のペットボトルを挟んだようで扉が斜めになって停止している。	ペットボトルが挟まり、ドアシューに乗り上げて変形し、ドアが外れて停止していた。	ドアシュー手直しにて終了。 ドアシュー修理の見積提出させていただきます。	
13	保守 (EV) 第7号	尼崎金楽寺鉄筋住宅	R5 4月24日	かご内副操作盤の開閉ボタンが反応しない	経年劣化による	入って左側の身障者用の開くボタンと閉まるボタンを振り替えている。 後日交換予定。	
12	保守 (EV) 第7号	明石江井島第2鉄筋住宅1号棟	R5 3月29日	住民の方からEVの中に入って左側のパネルの閉じるボタンのカバーがとられていると連絡あり。	ボタンは使えるので次回点検時で良いと言われたが、確認の為本日訪問。1階乗場の身障者用アップボタン及びかご中、身障者用閉ボタンのシールがはがされていた。悪戯と推測されます。	応急処置として、養生テープを貼っています。後日交換予定。	
11	保守 (EV) 第7号	伊丹南町高層住宅 1号棟	R4 12月20日	カゴ内ファンから異音がる	ファンの劣化	現在停止中、後日交換予定	
10	保守 (EV) 第7号	尼崎金楽寺鉄筋住宅	R4 12月4日	4階にてドア開閉を繰り返す	昇降路内着床センサー不良	同センサー交換にて復旧	
9	保守 (EV) 第7号	市島中竹田鉄筋 1号棟	R4 9月20日	入居者より通報、2階にて戸閉停止	昇降路内2階インダクタ不良	インダクタ交換、試運転	

県営住宅 昇降機保守点検業務委託 修繕履歴一覧表

EV- 7 三精系EV

⑦ 県営城が山鉄筋住宅外27住宅昇降機保守点検業務委託

受託者：エス・イー・シーエレベーター株式会社

番号	EV保守 業務番号	住宅名	通報・発報日		内容	原因	対処	備考
8	保守 (EV) 第7号	加西東高室鉄筋住宅 3号棟	R4	8月5日	1階でEV戸閉停止	1階乗場制御基板不良 (落雷による)、手動にて仮対応。加西、社方面落雷による地域停電発生。	1階から3階の基盤を全て修理し、8/16、17:25復旧	
7	保守 (EV) 第7号	尼崎金楽寺鉄筋住宅	R4	7月29日	1階で戸閉停止してボタンを押しても動かない	カゴドアモータVベルト劣化の為	ベルト交換、試運転	
6	保守 (EV) 第7号	伊丹南町高層住宅 1号棟	R4	7月6日	1階でEV停止、EV内電気は点灯	制御盤内PS2電源装置不良	電源装置新品交換、電圧調整、試運転	
5	保守 (EV) 第7号	明石大久保第2鉄筋住宅 6号棟	R4	6月28日	1,2号機のEVで昇降時異音がすると受電	カウンターガイドシュー一部破損	ガイドレール清掃、カウンターガイドシュー分解清掃、破損部応急処置。後日交換予定。	
4	保守 (EV) 第7号	南多聞台第4住宅 3号棟	R4	5月9日	ELV4階フロア100mm下で停止状態、ボタン反応なし (住民通報)	定電圧電源供給装置不良	定電圧電源供給装置取替え・試運転	
3	保守 (EV) 第7号	明石大久保第2鉄筋住宅 1号棟	R4	5月2日	ELV1階乗場押ボタンランプが点灯しない (住民通報)	ボタン経年劣化のためスイッチ接触不良	3階「↑」ボタンと振り替え、後日交換予定	
2	保守 (EV) 第7号	南多聞台第4住宅 4号棟	R4	4月28日	遠隔監視装置取付中にインバーター不良となった	サーマルリレートリップ	部品取替え後、試運転完了	
1	保守 (EV) 第7号	南多聞台第4住宅 4号棟	R4	4月11日	昇降ボタン消灯によるELV停止 (住民通報)	制御盤内AC/DCコンバータ故障	調査・部品取替え	