

令和 6年 1月25日

入札参加者各位

兵庫県住宅供給公社
住宅整備部長

県営姫路網干鉄筋住宅外4住宅昇降機保守点検業務委託 の質問回答について

標記の件について、下記のとおり回答します。

記

No.	図面等番号	質問事項	回答
1	業務標準仕様書 6 緊急対応(3)	「人身事故・閉じ込め事故の場合は、迅速に現地対応するように努めること」とありますが、具体的な時間制約はありますか？	人身事故・閉じ込め事故の場合は、原則として30分以内に現地到着する様に努めて下さい。
2	業務標準仕様書 7 点検(1)	現地点検を毎月2回以上実施すれば、遠隔監視をしなくても良いということでしょうか？	原則、遠隔監視を実施してください。どうしてもできない理由がある場合に限り、協議により点検方法を決定します。 なお、本業務委託が完了あるいは失効した場合は、次の受託者の履行の妨げにならないよう速やかに遠隔監視装置を撤去願います。
3	業務標準仕様書 7 点検(4)	遠隔点検の採用については、貴社ご担当との協議のうえ決定するとありますが、具体的な条件はありますか？	遠隔点検を行う目的で設置する機器、センサー、基板の改造については、本業務が完了または失効した場合、次の受託者の履行の妨げにならないよう速やかに撤去し、原状復旧できることが条件となります。 また、設置した遠隔点検機器によって適正な点検が可能と判断できるまでは、毎月の現地点検を実施して下さい。
4	—	入札する金額は1年間の委託費と考えてよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
5	—	過去2年間の修繕履歴を教えてください。	別紙1をご参照願います。

県営住宅 昇降機保守点検業務委託 修繕履歴一覧表

EV- 9 パナソニック系EV

⑨ 県営姫路網干鉄筋住宅外4住宅昇降機保守点検業務委託

受託者：パナソニックエレベーター株式会社

番号	EV保守 業務番号	住宅名	通報・発報日	内容	原因	対処	備考
4	保守 (EV) 第9号	加古川平岡鉄筋住宅10号棟	R5 4月22日	インターホン発報受電、2階で閉じ込め、自力脱出案内。	カゴ戸の戸閉信号が一時的に切れたため、戸開走行保護装置が作動し非常停止させた。戸閉確認スイッチの接触不良、敷居溝への異物挟み込みによる戸閉完了位置の変異、カゴ戸への接触等	敷居溝清掃、戸閉完了確認スイッチ交換、試運転	
3	保守 (EV) 第9号	姫路網干鉄筋住宅2号棟1、2号機	R4 12月23日	遠隔監視装置による監視センターとの直接通話の不具合を確認。インターホン発報受信後音声通話に切り替わらず通話不可。	NTT回線の建物側引き込み線の劣化	配線張り替え、直接通話を確認	
2	保守 (EV) 第9号	社梶原鉄筋住宅 2号棟	R4 8月4日	1号機2階で停止、2号機3階で停止	落雷による機器故障	パルスエンコーダ制御盤、インバータ、遠隔監視装置修理	
1	保守 (EV) 第9号	加古川平岡鉄筋住宅 9号棟	R4 5月2日	遠隔監視によるELV通信異常	落雷による過電印加によりかご上制御盤内通信回路故障	外部との通信はかご内インターホンのみとなる事を貼紙してフリーコール案内表示 (ELV稼働)	