

令和 6年 1月25日

入札参加者各位

兵庫県住宅供給公社
住宅整備部長

県営姫路夢前台住宅外8住宅昇降機保守点検業務委託 の質問回答について

標記の件について、下記のとおり回答します。

記

No.	図面等番号	質問事項	回答
1	業務標準仕様書 6 緊急対応(3)	「人身事故・閉じ込め事故の場合は、迅速に現地対応するように努めること」とありますが、具体的な時間制約はありますか？	人身事故・閉じ込め事故の場合は、原則として30分以内に現地到着する様に努めて下さい。
2	業務標準仕様書 7 点検(1)	現地点検を毎月2回以上実施すれば、遠隔監視をしなくても良いということでしょうか？	原則、遠隔監視を実施してください。どうしてもできない理由がある場合に限り、協議により点検方法を決定します。 なお、本業務委託が完了あるいは失効した場合は、次の受託者の履行の妨げにならないよう速やかに遠隔監視装置を撤去願います。
3	業務標準仕様書 7 点検(4)	遠隔点検の採用については、貴社ご担当との協議のうえ決定するとありますが、具体的な条件はありますか？	遠隔点検を行う目的で設置する機器、センサー、基板の改造については、本業務が完了または失効した場合、次の受託者の履行の妨げにならないよう速やかに撤去し、原状復旧できることが条件となります。 また、設置した遠隔点検機器によって適正な点検が可能と判断できるまでは、毎月の現地点検を実施して下さい。
4	—	入札する金額は1年間の委託費と考えてよろしいでしょうか？	お見込みのとおりです。
5	—	過去2年間の修繕履歴を教えてください。	別紙1をご参照願います。

県営住宅 昇降機保守点検業務委託 修繕履歴一覧表

EV- 8 ダイコー系EV

⑧ 県営姫路夢前台住宅外8住宅昇降機保守点検業務委託

受託者：ダイコー株式会社

番号	EV保守 業務番号	住宅名	通報・発報日	内容	原因	対処	備考
6	保守 (EV) 第8号	稲美上新田高層住宅 (1号棟-2号機)	R5 12月13日	1階の呼び出し釦を押しても反応しない。5階や6階の釦は反応するので止まってはいない。	1階の呼び出し釦が劣化により不良。	1階の呼び出し釦交換。 試運転良好。	
5	保守 (EV) 第8号	新宮中野庄住宅	R5 12月2日	EVかご内トランクルーム扉錠前が脱落している。子供が手を詰めたりするので修理して欲しい。	トランクルーム扉は閉じていたが、ロック出来ない状態。恐らくいたずら等により破損したと思われる。	修理部品手配。後日取替予定。	
4	保守 (EV) 第8号	三木朝日ヶ丘鉄筋1号棟	R4 1月29日	遠隔監視装置にて異常発報	ドアコントローラ異常の為エラー検出	ドアコントローラ、かごオープン及びクローズ用近接センサー交換を行い、その後エラーリセットし、試運転	
3	保守 (EV) 第8号	新宮中野庄住宅	R4 1月12日	EVが1階で扉が開いたまま動かない	かご扉セフティスイッチが押し切り状態となっていた為、扉が閉まらない状況	セフティスイッチを修正して復旧、試運転	
2	保守 (EV) 第8号	高砂竜山鉄筋住宅2号機	R4 11月16日	入居者より通報EVが動かなくなり閉じ込め発生。その後動き出し、異音発生。	制御盤内のインバータ不良	インバータの取替え、試運転後復旧	
1	保守 (EV) 第8号	高砂竜山鉄筋住宅 2号棟	R4 7月1日	EVが1階で扉が開いたまま停止している	敷居への異物挟み込みか、かご扉のドアシュー変形もみられる事から、ドアシューが抵抗となり、閉まりきらなかったと推測	敷居溝の清掃、ドアシューの交換	