

令和7年9月9日

入札参加者各位

兵庫県住宅供給公社  
住宅管理部長

アメニティコート甲子園Ⅲ外壁補修・塗装他工事の質問回答について

標記の件について、下記のとおり回答します。

記

番号	図面番号	質問事項	回 答
1	図面 A-06	勾配屋根 アスファルトシングル撤去部塗膜防水 (X-2) =200は配布数量表の屋根防水工事の勾配屋根廻りのどこの部分に含まれているのでしょうか。	設計書P15「軒樋部塗膜防水386.0㎡」の中に含まれています。
2	図面 A-06	平屋根のウレタン系塗膜防水 (X-2) は数量表のどの部分に含まれているのでしょうか。	質問番号1の回答のとおりです。
3	設計書 P10	外壁タイル張り 1.1㎡ 外壁面1カ所で1.1㎡張替えと考えてよろしいでしょうか。 又は50角タイル、440枚が点在しているのでしょうか	50角タイル、440枚が点在しての張替えとしてください。
4	設計書 P12	床磁器質100角タイル張替え エントランスホールの1カ所で3.0㎡張替えでしょうか 又は100角タイル300枚が点在しての張替えでしょうか。	100角タイル300枚が点在しての張替えとしてください。
5	設計書 P12	外部館表示板・案内板・掲示板・鏡・階数表示板・消防活動空地表示板の既存取付方法を教えていただけないでしょうか 可能であれば現場の確認してもよろしいでしょうか	既存取付方法は新築時図面では不明です。 具体的な方法については、弊社にて見込んでください。 なお、現地確認はお控えください。
6	設計図 A-02 特記仕様書	3 外壁補修・塗装工事 [外壁塗装] (3) 仕上塗材塗りのEP (軒天用) ・巾木専用塗材で記載ある4製品はJIS無しですが使用可能でしょうか?	使用可能です。

番号	図面番号	質問事項	回答
7		現地確認に伺いたいのですが可能でしょうか	現地確認についてはお控えください。
8	設計書 P14 設計図 A-06	バルコニー隔板張替え ケイカル板 t=4・ t=5どちらでもよろしいでしょうか？ 設計書ではt=4 設計図ではt=5です	t=5を正としてください。
9	設計図 A-05	建物北側ゴミ置き場の横に照明ポールH=750 がありますが塗り替え対象ですか？ 内訳書には3基としか記載ありませんが、図 中では4基あります	塗り替え対象は4基を正とします。
10	設計書 P14	鉄部（ドレン）塗替 タールエポキシ樹脂塗料塗りとありますが、 ノンタールエポキシ樹脂塗料ととらえて よろしいでしょうか？ (仕上表が正でしょうか)	ノンタールエポキシ樹脂塗料を正としてく ださい。
11		建物1階X11～X12間の車通路の天井高さを 教えていただけないでしょうか	新築時図面では梁下高さ2,750程度です。
12		工事期間中は駐車場22～25は使用可能と考 えてよろしいでしょうか？ 事務所・詰所・トイレなど設置	設計図A-29に示すとおり使用者の了解を取 り、空きスペースに移動してもらったの ち、使用可能ですが、この範囲も含む駐輪 ラック塗装時自転車置場との兼ね合いを考 慮して設置してください。
13		建物に空室がある場合、事務所・詰所とし て使用可能でしょうか	事務所・詰所として使用可能な空室はあり ません。
14	図面 A-02	5 屋根防水工事の中で3 新設防水層X-2 [田島ルーフィング(株):GO-JIN GOD-2VA (左記同等品以上)]と記載がありますが、 明細のどの項目が該当するのでしょうか？	設計書P15～17のうち、摘要欄で「ウレタン 系(X-2)下地処理」と記載している項目が 該当します。
15		週休2日工事について記載がありませんが、 今回工事は対象でしょうか？	週休2日工事の対象ではありません。
16		現場事務所としてお借りできる空室はあり ますでしょうか？ない場合敷地内にコンテ ナハウスを設置することは可能しょう か？	質問番号12及び13の回答のとおりです。