

各 位

兵 庫 県 住 宅 供 給 公 社

芦屋浜高層住宅（若葉）非常用発電設備改修工事の質疑回答について

標記の件について下記のとおり回答します。

記

| 番号 | 図面番号                                        | 質 疑 事 項                                                                                                               | 回 答                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 設計書 10/12<br><br>仮設発電機について                  | 長期停電発生時に使用する仮設発電機について、設置予定場所をご教示いただけますでしょうか。                                                                          | 仮設発電機は今回工事の対象となる設備棟周辺の駐車区画等にフェンス囲いや消火器と共に設置することを想定しています。                                                            |
| 2  | 設計書 10/12<br>設計図 6/8<br>注記<br><br>仮設発電機について | 仮設発電機の始動方式（自動／手動）について、具体的な始動方法および運用方法をご教示いただけますでしょうか。<br><br>併せて、警報設備との取り合いの要否および、必要となる場合の具体的な内容についてもご教示いただけますでしょうか。  | 長期停電発生時に管理事務所や自治会などからの連絡により、防災負荷へ手動により仮送電を行うものとします。<br><br>また、仮設発電機については、警報設備との連動は不要です。                             |
| 3  | 設計書 10/12<br>設計図 6/8<br>注記<br><br>仮設発電機について | 長期停電発生時に使用する仮設発電機について、電源送り用ケーブルの接続先をご教示いただけますでしょうか。                                                                   | 設備棟内の配電盤への接続を想定しております。                                                                                              |
| 4  | 設計図 7/8<br><br>温水ボイラー装置について                 | 配管配線改修系統図に一時切離しと記載がありますが、当該設備については、工事期間中は運用停止として問題ないかご確認頂けますでしょうか。<br><br>また、運用停止が不可となる場合は、必要となる仮設対応等、ご教示いただけますでしょうか。 | 温水ポンプを含む共用設備については、工事期間中も商用電源により送電するため、運用停止を想定しておりません。<br><br>竣工試験時に商用電源と非常用電源切替えの際は、熱供給事業者立会いのもと試験を実施していただくことになります。 |

|   |                          |                                                                                                                                                          |                          |
|---|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 5 | 設計図 7/8<br>既設再接続ケーブルについて | CV100sq-3C×2条、E22sq、CV5.5sq-2Cについて、既設打込み配管からのケーブル抜線が困難な場合、新規電線管およびケーブルを敷設する施工方法への変更は可能でしょうか。<br>なお、施工方法の変更に伴う設置ルート・仕様等について、別途協議が必要となる場合は、ご指示いただけますでしょうか。 | お見込みのとおりです。              |
| 6 |                          | 本工事の共通仮設費率及び現場管理費率の算定時に用いる工期をご教示ください。                                                                                                                    | 工期は360日（12か月）として算定しています。 |