

Wadayama Yayoigaoka

和田山
弥生が丘

和田山弥生が丘 新規宅地分譲

【分譲予定地】

こどもがのびのび育つまち

自然の緑が美しい和田山弥生が丘は、子供がいっぱい、
笑顔があふれるやさしい街。

大規模分譲ならではのゆとりある街区は、身近な自然と
共に子供たちの豊かな心を育みます。

8区画
令和3年11月
分譲開始！

最多販売価格帯

300万円台！

※ 裏面参照

予 告 広 告

この物件は予告広告です。販売開始まで契約又は予約の申込み・申込み順位の確保はできません。詳しい情報は、フリーダイヤルまでお問合せください。

0120-976-697

■お問い合わせ

兵庫県住宅供給公社

【分譲課】 神戸市中央区下山手通四丁目18番2号 ☎ 078-232-9532 受付時間／午前9:00～午後5:00(土日祝休み)

公社HPでも
ご確認いただけます。



区画割イメージ



令和元年 8 月 19 日撮影

現地周辺案内図



宅地 番号	土地面積(※)		予定価格 (万円)
	(㎡)	(坪)	
3-1	224.73	67.98	377.8
3-2	214.51	64.88	381.7
3-3	214.50	64.88	368.7
3-4	237.81	71.93	445.8
3-5	235.75	71.31	306.8
3-6	216.97	65.63	406.2
3-7	217.00	65.64	361.9
3-8	233.06	70.50	429.0

※ 面積は確定測量前であり変更される可能性があります。
 ※ 価格は予定価格であり変更される可能性があります。
 ※ 正式な価格は朝来市広報 11 月折り込みチラシにてお知らせします（朝来市外の方は別途お問合せください）。

【弥生が丘団地 耳寄り情報！】

地域住民の皆さんから、長年、公園整備を求める声を頂き、公社と朝来市は協議を重ねてきました。
 柳原粗造成地（緑色の部分）について、公園機能を軸とした公的利用を目指し、令和 4 年 4 月に朝来市への管理移管を予定しています。
 弥生が丘団地は今後大きく変わっていきますので、是非ご期待ください！

※公的利用への上記用途変更に伴い団地の全区画数も今後変更となる予定です。



【団地概要】

●名称/和田山弥生が丘団地●所在地/朝来市和田山町弥生が丘●位置/J R「和田山」駅北東約 1,900m●交通/J R「和田山」駅より全但バス乗車約 5 分「弥生が丘」バス停下車徒歩 2 分●用途地域/都市計画区域内無指定地域（別途「和田山弥生が丘団地街づくり要綱」を定めています）●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/150%●私道負担/なし●上水道/朝来市営水道●下水道/朝来市特定環境保全公共下水道●電気/関西電力㈱●ガス/㈱ J A エネルギー兵庫（L P G 集中配管）●電話/NTT 西日本㈱●全区画数/257 区画