Press Release

2021 年 10 月 26 日
兵庫県住宅供給公社

若年層向けリノベーション「カフェリノベ」について
～東垂水団地（神戸市）で 2021 年 10 月 29 日から現地受付開始～

兵庫県住宅供給公社では、2014 年から少子高齢化など時代ニーズに対応した間取りの変更等のリノベーションを実施してきました。

「カフェリノベ」は、多世代が暮らす住まい（ミクストコミュニティ）を目指し、単身世帯や若年夫婦、子育て世帯などの転入を促進するため、水廻り改修等、現代のライフスタイルに合った改修を実施しました。

宝梅園団地(宝塚市)が好評につき、今回、便利な施設が近くにあり明石海峡大橋を眺めることができる東垂水団地で２戸完成し下記のとおり現地受付を 10 月 29 日(金)から開始します。

「若年単身者世帯」「新婚・子育て世帯」「三世代隣居・近居世帯」家賃助成制度実施中！
【助成内容】 ２か月間家賃無料＋３年間家賃を２０％割引
詳しくは、公社住宅募集センターにご確認ください。

1 「カフェリノベーション」のコンセプト

●ライフスタイルにあった水廻り改修
システムキッチンの設置、洗濯機置き場の室内化等

●洋室化改修によるくつろぎ空間の提供
「エスプレッソ」と「ラテ」をイメージした２種類の室内装飾

2 現地受付について

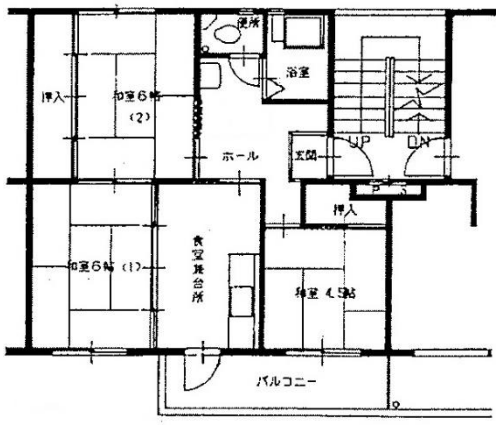
（１）現地受付住戸：東垂水団地　３号棟５２３号・５２４号（２戸）
（２）現地受付期間：令和３年１０月２９日（金）～１０月３１日（日）
午前１０時～午後３時
募集受付期間内に複数の申し込みがあった場合は抽選となります。（抽選会：１０月３１日（日）午後３時から）

（３）現地受付場所：東垂水団地　３号棟５２３号（神戸市垂水区青山台５丁目６）
※新型コロナウイルス感染防止対策のため、マスクの着用及び消毒のご協力をお願いします。
（４）入居可能日　：１１月下旬（予定）

3 お問い合わせ先

公社住宅募集センター　TEL **078-232-9505**（現地受付期間のみ：TEL **080-1497-0588**）
〒650-0011　神戸市中央区下山手通 4-18-2（兵庫県公社館１階）
営業時間／9：00～17：00　　休日／土・日曜・祝日
公社 WEB ：　https://www.hyogo-jk.or.jp/

4　今回募集する住戸・プラン

部屋番号	プラン	間取(床面積) 家賃(助成後)	室内写真
3号棟 523号	**エスプレッソ** エスプレッソをイメージした深みのあるシックな部屋にリノベーション **キーワード** ・クールに包まれる ・隠れ家的な住空間 ・共通の趣味に集中	**2LDK**（45.24㎡） 51,000円／月⇒ **【助成後の家賃】** **40,800円／月**	
3号棟 524号	**ラテ** ラテをイメージしたマイルドで明るい色調で落ち着いた部屋にリノベーション **キーワード** ・初めての二人暮らし ・温かみのある部屋 ・落ち着いた空間	**2LDK**（45.24㎡） 51,000円／月⇒ **【助成後の家賃】** **40,800円／月**	
間取り	**Before（3DK）**  **After（2LDK）** **【リノベーションPOINT】** ■全室洋室化 ■システムキッチン（ビルトイン）を設置 ■バルコニーにあった洗濯機スペースは、室内（洗面所内）に移動	

5　東垂水団地の概要

（1）所在地　　神戸市神戸市垂水区青山台5丁目6
（2）交通　　ＪＲ・山陽「垂水」駅からバス10分・
　　地下鉄「名谷」駅からバス23分
　　「青山台」バス停下車徒歩約2分
（3）構造　　ＰＣ造・5階建
（4）管理戸数　　240戸
（5）完成年月　　1970年6月・9月
（6）共益費等　　500円／月（自治会費含む）
（7）駐車場料金　　8,500円／月