

若年層向けリノベーション《水廻りグレードアップ》について ～東垂水団地（神戸市）で2022年5月13日から現地受付開始～

兵庫県住宅供給公社では、2014年から少子高齢化など時代のニーズに対応したリノベーションを実施してきました。

今回の若年層向けリノベーションでは、多世代が暮らす住まい（ミクストコミュニティ）を目指し、単身者世帯や若年夫婦、子育て世帯などの転入を促進するため、キッチン、トイレ、洗面化粧台の入替えに加え、浴室のユニットバス化等特に水廻りをグレードアップし、現代のライフスタイルに合った改修を実施しました。

このたび、商業施設が近くにあり、明石海峡大橋を眺めることができる東垂水団地で2戸完成しましたので、下記のとおり現地受付を5月13日(金)から開始します。

「若年単身者世帯」「新婚・子育て世帯」「三世代隣居・近居世帯」家賃助成制度実施中！

【助成内容】 2か月間家賃無料+3年間家賃を20%割引

詳しくは、公社住宅募集センターにご確認ください。

1 「若年層向けリノベーション」のコンセプト

- あたたかな“^{なごみ}和”とあらたな“^{なごみ}和”
家族団欒の空間であった和室を残し、快適な水廻り設備として、キッチン、トイレ、お風呂、洗面化粧台を入れ替えたリノベーションを提供



〔ユニットバス〕



〔室内洗濯機置場〕

2 現地受付について

- (1) 対象住戸：東垂水団地 1号棟503号・504号（2戸）
- (2) 受付期間：令和4年5月13日（金）～5月15日（日）
午前10時～午後3時

募集受付期間内に複数の申込みがあった場合は抽選となります。（抽選会：5月15日（日）午後3時から）

また、抽選の場合は若年世帯（世帯主が40歳未満）を優先させていただきます。


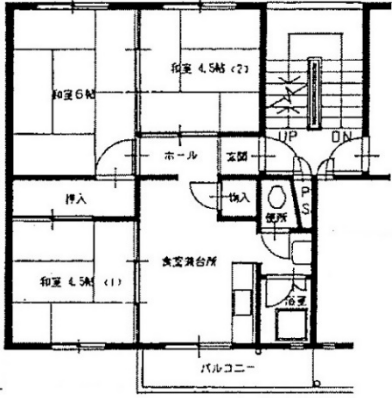

- (3) 受付場所：東垂水団地 1号棟503号（神戸市垂水区青山台5丁目6）

※新型コロナウイルス感染防止対策のため、マスクの着用及び消毒のご協力をお願いします。

- (4) 入居可能日：6月（予定）



3 対象住戸の概要

部屋番号	間取(床面積)	家賃	室内写真
1号棟 503号 504号	3DK (45.84㎡)	50,000円/月 【助成制度を利用する場合】 <u>40,000円/月</u>	
間取り	<p>【リノベーション POINT】</p> <ul style="list-style-type: none"> ■浴室のユニットバス化 ■三か所給湯（浴室・洗面・台所） ■キッチン、トイレ、洗面化粧台を入替え ■洗濯機スペースは、バルコニーから室内に移動 		
	<p>Before (3DK)</p> 	<p>After (3DK)</p> 	

4 東垂水団地の概要

- (1) 所在地 神戸市垂水区青山台5丁目6
- (2) 交通 JR・山陽「垂水」駅からバス10分・地下鉄「名谷」駅からバス23分「青山台」バス停下車徒歩約2分
- (3) 構造 PC造・5階建 (EVなし)
- (4) 管理戸数 240戸
- (5) 完成年月 1970年9月～1971年6月
- (6) 共益費等 500円/月 (自治会費含む)
- (7) 駐車場料金 8,500円/月



5 お問い合わせ先

公社住宅募集センター TEL **078-232-9505** (現地受付期間のみ：TEL **080-1497-0588**)
 〒650-0011 神戸市中央区下山手通4-18-2 (兵庫県公社館1階)
 営業時間/9:00～17:00 休日/土・日曜・祝日
 公社WEB：<https://www.hyogo-jk.or.jp/>