



すまいる君

暮らしに “ほっと、笑顔”を



兵庫県住宅供給公社 特集

兵庫県住宅供給公社は、長年培ってきたノウハウや技術力を活用し、単身者からファミリー世帯、高齢者世帯まで幅広い世帯に対応した良質な賃貸住宅の供給や、まちづくりへの参画など、時代のニーズに対応しながら県の住宅行政の一翼を担っています。

住宅セーフティネットの役割

公社はこれまで、公的セクターの役割として、住宅行政の一翼を担ってきた。高齢者、障害者世帯に対する入居時の収入基準撤廃、家賃保証会社の利用による敷金、連帯保証人の免除等、住宅困窮世帯が、円滑に入居ができるように配慮等を実施し、令和3年度からはLGBTパートナーシップ制度の実施市町において、同性パートナー同士の入居要件を緩和した。高齢化が進む公社賃貸住宅への若年層世帯の入居を促進するため、新婚・子育て世帯、若年単身世帯等については、一定期間の家賃割引等の入居支援を行い、安心な住まいを提供している。この2月からは、「春の新生活応援キャンペーン」と題し、期間限定で下記のキャンペーンを実施中。▼問い合わせは、各事務所まで

【神戸市(明舞除く)・阪神エリア】

公社住宅募集センター ☎078(2322)9505

【明舞地区・播磨エリア】

播磨・明舞管理事務所 ☎078(912)4110

公社賃貸住宅の活用

アメニティコート伊丹南町Ⅱ

令和6年3月完成予定!

ポストコロナの新時代に対応した建替整備
無料Wi-Fi、宅配ボックス、オートロックを完備!

公社では、昭和30年代に竣工した公社賃貸住宅の建替事業を実施している。伊丹市南町に所在する公社伊丹団地の建替事業は、平成22年に第1期として、アメニティコート伊丹南町が竣工した。その第2期事業となる「アメニティコート伊丹南町Ⅱ」は、当公社では実に13年ぶりの建替事業となる。同住宅は、最寄りの阪急「稲野」駅から徒歩約8分、JR「猪名寺」駅からも徒歩圏、スーパーと専門店からなる「グンゼタウンセンター」つかしんへも徒歩約9分と生活利便性の高い立地にある。単身者向け(1DK)からファミリータイプ(3LDK)まで幅広い間取りで、無料Wi-Fi、オートロック、宅配ボックス等の充実した設備を完備。(令和6年3月完成予定)

▼問い合わせは、住宅管理部分譲課 ☎078(232)9532



▲アメニティコート伊丹南町Ⅱ完成予想図

兵庫県住宅供給公社の賃貸住宅

春の新生活応援キャンペーン♪

※本キャンペーンは令和5年3月末までの入居申し込みが対象となります。

3か月間の家賃が0円!

3年間家賃を20%割引!

さらに+

仲介手数料・礼金・敷金不要!

連帯保証人も要りません!(公社指定の家賃保証会社利用時)

引越しの初期費用が少なく済むね!



新婚・子育て世帯



若年単身世帯



中年単身世帯

新婚・子育て世帯や、就職、転職等で新たにスタートを切る活力ある世代のゆとりある新生活を、家賃や初期費用でバックアップし、団地コミュニティを活性化。

高齢化



三世帯隣居・近居世帯

子育てや親の介護など、各世代が抱える生活面の不安を軽減するため、三世帯が同じ団地内や近隣の団地へ入居することを家賃等で支援。

地域と連携したまちづくり

北淡ウイズタウン (淡路市)

好評分譲中



▼問い合わせは、住宅管理部分譲課 ☎078(232)9532



▲北淡ウイズタウンから望む夕日

【宅地概要】 ●所在地/兵庫県淡路市浅野南(字丸山)2-30 他 ●販売区画数/17区画(総区画数109区画) ●敷地面積/171.91㎡~236.30㎡ ●分譲価格539.6万円~740.4万円 ●位置/北淡ICより東北東 約2,800m ●交通/本四海峡/バス「浅野」バス停より徒歩約4分 ●用途地域/都市計画区域内(無指定地域) ●地目/宅地 ●建ぺい率/70% (※) ●容積率/200% (※) ●私道負担/なし ●宅地引渡予定時期/随時引渡 ●上水道/淡路広域水道企業団 ●下水道/公共下水道 ●電気/関西電力 ●ガス/LPGガス ●電話/NTT西日本 ●注) 良好な住宅環境を維持するため、建築基準法に規定する「第2種低層住居専用地域」に適合する住宅を建築することとしています。(1)建ぺい率:60%、(2)容積率:200%、(3)高さ制限:12m、(4)北側斜線制限:7/立ち上がり5m(勾配配:1.25m、(5)外壁の後退距離:1m

公社が淡路市(旧北淡町)と共に街づくりを進めてきた北淡ウイズタウンは、淡路島西側に位置し、美しい海と緑に囲まれ、小学校や認定こども園、中学校も隣接(近接)した子育てしやすい環境にある。国産み神話ゆかりの地でもある淡路島は、目下リゾートアイランドとして全国的に注目され、魅力ある施設が続々誕生している。コロナ禍を契機に、働き方の意識が大きく変わる中、北淡ウイズタウンの購入層も、淡路島のポテンシャルに着目した若年層の購入者が増加傾向にある。住宅建築時に兵庫県産木材の使用、エコキュート設備の導入で、最大100万円の助成金制度があり、淡路市にも移住者支援制度がある。

市町営住宅整備の支援

少子高齢化を前提とした行政のスリム化が進む中、一部市町においては技術職員が不足し、市町営住宅の老朽化に伴う修繕や建替等の事業に苦慮していると聞いている。

公社では、公社賃貸住宅や県営住宅の建替事業において蓄積した経験やノウハウを活用し、令和5年度より、市町営住宅の計画修繕工事等のサポートを強化する。



困った...

- ▶設計・積算に経験豊富な職員が少ない!
- ▶受注者とのきめ細やかな打合せができる時間が少ない!
- ▶成果品の詳細なチェックまで手が回らない! etc

設計・積算支援業務/工事監理支援業務

公社が支援!

- ▶設計・積算、現場監理等を経験した職員が在籍!
- ▶受注者とのきめ細やかな打合せが可能!
- ▶成果品の詳細なチェックが可能!



和田山弥生が丘 (朝来市)

令和6年3月販売開始!

公社では、朝来市(旧和田山町)で開発した「和田山弥生が丘団地」において、令和3年11月に8区画の新規分譲を実施した、その販売状況を踏まえ、令和6年3月に新たに10区画の販売を予定している。

また、粗造成地(約1.5ha)については、朝来市と公社において、子供からお年寄りまでみんなが集える憩いの場となるような活用方法を検討している。

▼問い合わせは、住宅管理部分譲課 ☎078(232)9532