

## 若年層向け改修《水廻りリフレッシュ》について ～伊丹鴻池団地（伊丹市）で2023年3月17日から受付開始～

兵庫県住宅供給公社では、2014年から少子高齢化など時代のニーズに対応したリノベーションを実施してきました。

今回は、1970年代に建設された住宅の水廻り（キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台）をリフレッシュさせることにより、単身者世帯や若年夫婦、子育て世帯が団地での生活を便利に・お得にスタートできるようにいたしました。

このたび、スポーツセンターに隣接し、商業施設が周辺にある伊丹鴻池団地で5戸完成しましたので、下記のとおり受付を3月17日(金)から開始します。

「若中年単身者世帯」「新婚・子育て世帯」「三世代隣居・近居世帯」家賃助成制度実施中！

【助成内容】 2か月間家賃無料+3年間家賃を20%割引

**キャンペーン期間（～令和5年3月末）に申し込まれると、3か月間家賃無料でお得ですよ！**

詳しくは、公社住宅募集センターにご確認ください。

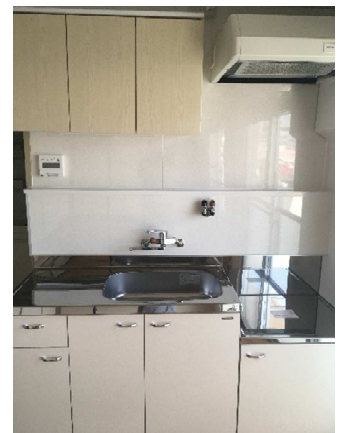
### 1 「リフレッシュ」のコンセプト

- 水廻りを使いやすく  
昭和に作られた団地のテイストを残しつつ、機能のベースアップを図りました。  
間取も2タイプご準備しております。

**新しい浴槽・キッチン・トイレ・洗面化粧台となっています。**



〔浴室〕








〔キッチン〕

### 2 受付について

- (1) 対象住戸：伊丹鴻池団地3号棟517号他4戸
- (2) 受付開始：令和5年3月17日（金）  
午前9時00分から
- (3) 受付方法：公社募集センターにて受付いたします。
- (4) 入居可能日：4月（予定）



### 3 対象住戸の概要

部屋番号	間取(床面積)	家賃	室内写真
3号棟 517号 518号	2LDK (45.84㎡)	48,000円/月 【助成制度を利用する場合】 <b>38,400円/月</b>	 <p>【517号室】 お部屋の様子はこちらから</p>  
2号棟 509号 4号棟 522号 527号	3DK (45.84㎡)	47,000円/月 【助成制度を利用する場合】 <b>37,600円/月</b>	
間取り	<p>【リフレッシュ POINT】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■足元が冷たくない浴室に</li> <li>■三か所給湯（浴室・洗面・台所）</li> <li>■キッチン、トイレ、洗面化粧台を入替え</li> </ul>		
	<p>3-517号室(2LDK)</p> 	<p>2-509号室(3DK)</p> 	

### 4 伊丹鴻池団地の概要

- (1) 所在地 伊丹市鴻池1丁目2
- (2) 交通 阪急伊丹線「伊丹」駅から  
荒牧バラ公園行き約10分  
「スポーツセンター前」下車徒歩約1分
- (3) 構造 RC造・5階建 (EVなし)
- (4) 管理戸数 300戸
- (5) 完成年月 1972年11月～1976年3月
- (6) 共益費等 500円/月 (自治会費含む)
- (7) 駐車場料金 10,000円/月



### 5 お問い合わせ先

公社住宅募集センター TEL 078-232-9505

〒650-0011 神戸市中央区下山手通 4-18-2 (兵庫県公社館 1階)

営業時間/9:00~17:00 休日/土・日曜・祝日

公社 WEB : <https://www.hyogo-jk.or.jp/>