

県公社賃貸(こうしゃちんたい)住宅で暮らしませんか？

(県公社賃貸住宅は、兵庫県住宅供給公社が建設・管理する住宅です)



県公社賃貸住宅のメリット

メリット 1 若年単身者世帯からファミリー世帯までの
お得な家賃割引
(詳細は裏面を確認ください)

メリット 2 **抽選なし**
(先着順で入居が可能)
高齢者や障がい者の
収入基準なし

メリット 3 兵庫県が出資する法人だから **安心**
・創業68年、5千戸保有で蓄積した知識と経験

地区	団地名 構造	所在地	月額家賃(円)	共益費等	専有面積	間取り	問合せ先
阪神	西宮田近野第3 SRC造・13階建	西宮市田近野町7番4号	55,000	2,100円/月 (自治会費含む)	52.44㎡	1LDK+N~3DK	公社住宅募集センター
	伊丹鴻池(2)(4)(6) PC造・5階建	伊丹市鴻池1丁目2番	43,500~47,000	500円/月 (自治会費含む)	45.84㎡	3DK	
	伊丹池尻 PC造・5階建	伊丹市池尻5丁目24番	45,400	1,000円/月 (自治会費含む)	45.84㎡	3DK	
	宝梅園(1)(2) RC造・5階建	宝塚市青葉台1丁目1	36,500~39,500	1,000円/月 (自治会費含む)	43.53㎡	3K	
	宝塚安倉(3) RC造・5階建	宝塚市安倉南3丁目6番	48,200~53,200	1,300円/月 (自治会費含む)	51.76㎡	3DK	
	川西松が丘(1)(2) RC造・5階建	川西市松が丘町2	36,800	2,500円/月	48.49㎡	3K	
神戸	東垂水(1)(2)(3) PC造・5階建	神戸市垂水区青山台5丁目6	40,200	500円/月 (自治会費含む)	45.24~45.84㎡	3DK	播磨・明舞管理事務所
	東垂水南(1)~(4) RC・PC造・5階建	神戸市垂水区青山台4丁目2	40,200~48,800	1,000円/月 (自治会費含む)	45.84~55.20㎡	3・4DK	
	伊川谷(1)(2)(3) PC造・5階建	神戸市西区伊川谷町別府766他	38,900~52,100	2,000円/月	45.84~57.52㎡	3・4DK	
	明舞北 PC造・5階建	神戸市垂水区神陵台2丁目1	38,600~41,600	1,500円/月 (自治会費含む)	45.84㎡	3DK	
東播磨	播磨本荘 PC造・5階建	加古郡播磨町北本荘6丁目5-17他	34,900~37,900	1,200円/月 (自治会費含む)	46.68㎡	3DK	播磨・明舞管理事務所
	加古川城の宮(1) PC造・5階建	加古川市平岡町山之上684-12他	42,400~53,900	2,500円/月	46.68~57.52㎡	3・4DK	
	播磨城の宮(2)(3) RC造・5階建	加古郡播磨町野添城3丁目7	53,000~56,000	500円/月 (自治会費含む)	57.80~58.13㎡	3DK	
中播磨	姫路青山(1)(2)(3) RC造・5階建	姫路市青山南3丁目2番他	30,900~34,900	1,500円/月 (自治会費含む)	43.47㎡	3DK	播磨・明舞管理事務所
	姫路市川 PC造・5階建	姫路市市川台3丁目1	38,800~46,000	1,000円/月 (自治会費含む)	46.68~57.52㎡	3・4DK	

※上記掲載団地以外にも、多くの団地があります。

※掲載の家賃等は、令和2年7月1日現在のものです。

空室状況は、ホームページを確認ください。

<https://www.hyogo-jk.or.jp/>



兵庫県住宅供給公社

検索

公社住宅
募集センター

☎ (078) 232-9505

(土・日・祝日は休み)

播磨・明舞管理
事務所

☎ (078) 912-4110

(土・日・祝日は休み)





お得な家賃割引

下記の家賃助成制度を利用すれば、更にお得に入居することができます。

すぐにお得

2か月間家賃**0円**

ながーくお得

3年間家賃を**20%割引**

申し込み資格(共通)

家賃保証会社の利用が**必須!**

初期費用
軽減

仲介手数料・礼金・敷金が **0円**
連帯保証人が **不要** です!

若年単身者世帯

就業中・就職・転職をスタートする30歳未満の若い人を
応援します!

申し込み資格

- ① 入居資格審査時において、30歳未満の単身者世帯であること。
- ② 勤務(内定者を含む)を確認できる書類を提出できること。(学生アルバイトは除く。)



新婚・子育て世帯

ご夫婦の合計年齢が80歳未満の新婚世帯、または
18歳未満の子を扶養する子育て世帯を応援します!

申し込み資格

【新婚世帯】

- ① 申込時点において夫婦(婚約及び内縁関係を含む)の合計年齢が80歳未満の世帯であること。
- ② 婚約者と申し込む場合は、契約後3か月以内に入籍(内縁関係を含む)できること。

【子育て世帯】

申込時点において18歳未満の子を扶養している世帯(妊娠している場合を含む)であること。



三世代隣居・近居世帯

団地内またはその周辺で親世代と子・孫世代が隣居・
近居して生活することを応援します!

申し込み資格

- ・「親世代」と「子・孫世代」の両世帯を合わせて、親、子、孫の三世代となる必要があります。
- ・「親世代」とは兵庫県内に居住する「夫婦のみ」又は「60歳以上の単身者」の世帯、「子・孫世代」とは同居者に中学校を卒業するまでの子供がいる世帯です。

【隣居】 親世代と子・孫世代のそれぞれが、同じ対象物件に新たに契約して入居することをいいます。

※親世代、子・孫世代とも助成の対象となります。

【近居】

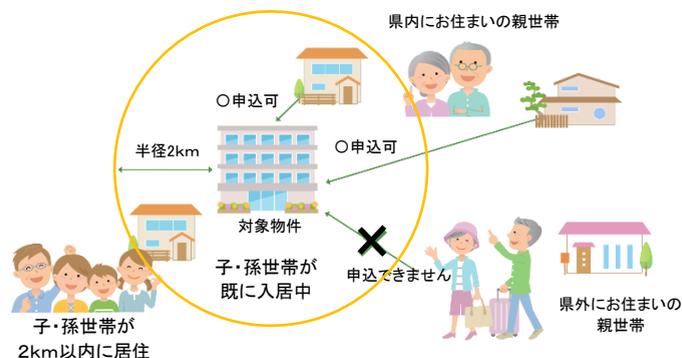
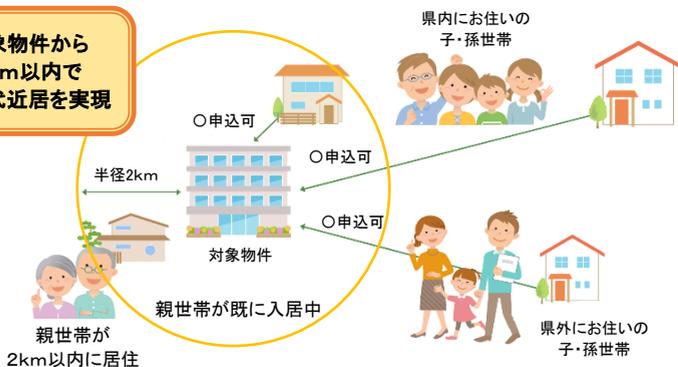
① 対象物件または対象物件から2km以内に、親世代が
既に住んでいる場合

※子・孫世代が助成の対象となります。

② 対象物件または対象物件から2km以内に、子・孫世代が
既に住んでいる場合

※県内にお住まいの親世代が助成の対象となります。

対象物件から
2km以内で
三世代近居を実現



※詳しくは、管轄の事務所にお問い合わせください。

広告有効期限: 令和2年7月末日