

## 一般定期借地権の相続について（マンション）

### 1 必要書類

- (1) 様式番号 4 「一般定期借地権設定契約確認書第 13 条に基づく相続に関する通知書」
- (2) 様式番号 5 「一般定期借地権設定契約確認書の相続に伴う承継確認書」
- (3) 様式番号 6 「一般定期借地権の共同相続に伴う代表者選任届出書」  
※ 「相続人が複数の場合」で、「共同で相続する場合」に必要です。
- (4) 様式番号 7 「一般定期借地権設定契約確認書第 13 条に基づく借地権相続同意書」  
※ 「相続人が複数の場合」で、「相続される方が一名の場合」に必要です。
- (5) 印鑑証明書（3 か月以内）  
※ 押印された方すべての印鑑証明書が必要です。
- (6) 保証金受託証書（原本）  
※ 相続人への裏書を公社で行い、承諾押印し、返却いたします。  
※ 紛失された場合は下記連絡先までご連絡ください。
- (7) 相続証明書類  
以下のどちらかが必要です。
  - (ア) ・登記簿謄本（全部事項証明書）、3 か月以内
  - (イ) ・遺産分割協議書（コピー）
    - ・相続関係説明図（遺産分割協議書と整合するもの）
    - ・被相続人の死亡が確認できる書類（戸籍謄本又は抄本）

### 2 お問い合わせ・送付先

〒650-0011

神戸市中央区下山手通四丁目18番2号

兵庫県住宅供給公社

住宅管理部 管理課

TEL：078-232-9583 FAX：078-232-9680

営業時間：午前9時～午後5時 定休日：土、日、祝日

一般定期借地権設定契約確認書第 13 条に基づく相続に関する通知書

賃貸人 神戸市中央区下山手通四丁目 18 番 2 号  
兵庫県住宅供給公社 理事長 様

相続人 住所 \_\_\_\_\_  
フリガナ \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_ 実印  
電話 \_\_\_\_\_

私相続人 \_\_\_\_\_ は、被相続人 \_\_\_\_\_ が貴会社所有の下記表示の土地に定期借地権を有し、同土地上に所有していた下記区分所有建物につき、 年 月 日に被相続人から相続しましたことを、添付書類とともに通知します。

なお、これにより相続人 \_\_\_\_\_ は、被相続人 \_\_\_\_\_ が貴会社に対して有していた一切の権利義務を相続日から承継します。

年 月 日

記

被相続人の表示

氏名 \_\_\_\_\_

土地の表示

所 在  
地 番  
地 目  
地 積

m<sup>2</sup>

借地権の準共有持分割合 \_\_\_\_\_ 分の

建物の表示

住 宅 名

書類送付先	<input type="checkbox"/> 上記住所と同じ <input type="checkbox"/> 相続物件と同じ <input type="checkbox"/> その他 (右に記入)	
-------	---	--

一般定期借地権設定契約確認書の相続に伴う承継確認書

1. 相続人は、賃貸人と当初賃借人との間で 年 月 日付にて差し入れした「一般定期借地権設定契約確認書」(以下「確認書」という。)の各条項を確認のうえ、被相続人から引継ぎ、遵守する。
2. 相続人は、「確認書」第 2 条により、本件借地権の存続期間は 年 月 日であることを確認した。
3. 相続人は、「確認書」第 8 条の保証金額の保証金受託証書を被相続人から、「確認書」第 13 条に基づき、 年 月 日に相続した。
4. 相続人は、「確認書」第 10 条の解体積立金について、管理組合に対して被相続人から引継ぎ管理組合のもと積み立てることを確認する。
5. 相続人は、「確認書」第 7 条の賃料支払義務等の一切の債務を 年 月分から引継ぐものとする。

年 月 日

相続人 住 所

氏 名

実印

一般定期借地権の共同相続に伴う代表者選任届出書

賃貸人 神戸市中央区下山手通四丁目18番2号  
兵庫県住宅供給公社 理事長 様

相続人の代表者

住宅 \_\_\_\_\_ 号室

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ 実印

私 \_\_\_\_\_ は下記表示土地につき有する定期借地権を共同にて相続するにあたり、下記の共同相続人と連名にて、新相続人の代表者として届出します。

年 月 日

記

共同相続人 住所

氏名

実印

共同相続人 住所

氏名

実印

共同相続人 住所

氏名

実印

土地の表示

所 在

地 番

地 目

地 積

m<sup>2</sup>

借地権の準共有持分割合

分の

建物の表示

住宅名

一般定期借地権設定契約確認書第13条に基づく借地権相続同意書

賃貸人 神戸市中央区下山手通四丁目18番2号  
兵庫県住宅供給公社 理事長 様

相続人 住宅 \_\_\_\_\_ 号室

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ 実印

私 \_\_\_\_\_ が下記表示土地につき有する定期借地権（以下、「本件借地権」）を相続することを、下記のとおり共同相続人全員から同意を得ましたので届出します。

年 月 日

記

本件借地権を上記相続人へ相続することに同意いたします。

共同相続人 住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_ 実印

共同相続人 住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_ 実印

共同相続人 住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_ 実印

共同相続人 住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_ 実印

共同相続人 住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_ 実印

土地の表示

所在 \_\_\_\_\_ 地番 \_\_\_\_\_  
地目 \_\_\_\_\_ 地積 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

借地権の準共有持分割合 \_\_\_\_\_ 分の

建物の表示

住宅名 \_\_\_\_\_