

一部賃借人の退去届（ルームシェア用）

令和 年 月 日

兵庫県住宅供給公社 理事長 様

ルームシェアで入居した住宅について、下記のとおり一部賃借人が退去しますので、賃借人 2 名の印鑑証明書を添付のうえ届出します。これにより当該賃借人は下記の退去日をもって公社と締結した住宅賃貸借契約から離脱し、賃貸借契約書第 21 条第 3 項に基づき敷金の返還請求権のうち当該賃借人が有する持分は、もう一方の賃借人に譲渡します

なお、退去日の翌日以降は、退去者以外の賃借人が賃貸借契約に基づく一切の債務について負担することを確認します。

住 宅 名	号棟	号室
-------	----	----

【今回退去する賃借人】

氏 名		退去日	令和 年 月 日
転居先住所			
連 絡 先 電話番号		駐車場契約	☐ 有 ☐ 無

今後の代表者 (代表者退去の場合)	
----------------------	--

賃借人
(代表者)

実印

賃借人

実印

【ご注意事項について】

- ・代表者が退去する場合は、各種手続きの関係から、記載の退去日をもって退去処理が出来ない場合があります、その際は公社が定めた日付を退去日として処理を行います。
- ・今回退去する賃借人名義の駐車場契約がある場合は、別途駐車場解約手続きが必要となります。
- ・退去する賃借人が、住宅賃貸借契約に定める代表者の場合は、居住を継続する賃借人が公社の指定する債務保証を行う法人（保証会社）と新規保証委託契約を締結する等の手続きが必要となります。
- ・今回の一部賃借人の退去に伴い、保証会社を使わないことを公社が認め、家賃引落口座の変更が必要となる場合等は手続きをしてください。

【公社使用欄】

--