

募集住宅一覧表（令和4年11月募集分）

【兵庫県住宅供給公社 神戸事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-01-001	魚崎南鉄筋	神戸市東灘区魚崎南町2丁目13の1	阪神電鉄「青木」600M、又は神戸市営バス「魚崎中学校前」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-501	22,500～39,800	特定世帯 限定	
	昭和47年			無	45.2㎡					
11-01-002	魚崎南鉄筋	神戸市東灘区魚崎南町2丁目15の4	阪神電鉄「青木」600M、又は神戸市営バス「魚崎中学校前」100M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	4-303	21,900～39,000		県外可
	昭和47年			無	45.2㎡					
11-01-003	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-218	26,200～69,400		シルバー、コレク ティブハウジング 特別募集住宅※2
	平成10年			有	40.4㎡					
11-01-004	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番	阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	3LDK	2人以上	11-904	37,800～100,100	新婚・子育 て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	平成10年			有	64.4㎡					
11-01-005	大開高層	神戸市兵庫区大開通8丁目2番地	神戸高速鉄道「大開」200M、又は神戸市営バス「塚本通8丁目」100M	有	3LDK	2人以上	1-804	45,200～104,700		
	平成11年			有	72.9㎡					
11-01-006	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-830	22,200～58,700		
	昭和52年			有	43.5㎡					
11-01-007	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-2	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-202	23,400～61,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	昭和52年			有	43.9㎡					
11-01-008	鈴蘭台高層	神戸市北区山田町小部字南山2-456	神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」800M、又は神戸市営バス「水呑」500M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-611	20,000～39,900	高齢者・ 障害者限定	
	昭和47年			有	41.9㎡					
11-01-009	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目17	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	2人以上		27,800～49,300	母子・父子 限定	
	昭和54年			無	57.2㎡					
11-01-010	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目17	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-402	27,800～49,300		
	昭和54年			無	57.2㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和4年11月募集分）

【兵庫県住宅供給公社 神戸事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-01-011	桃山台第2鉄筋	昭和54年	神戸市垂水区桃山台1丁目17 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-405	27,800～49,300		
				無	57.2㎡					
11-01-012	桃山台第2鉄筋	昭和54年	神戸市垂水区桃山台1丁目17 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	2人以上	2-103	27,800～49,300	新婚・子育て限定	県外可
				無	57.2㎡					
11-01-013	桃山台第2鉄筋	昭和54年	神戸市垂水区桃山台1丁目17 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	2人以上	2-301	27,800～49,300	若年限定	
				無	57.2㎡					
11-01-014	桃山台第2鉄筋	昭和54年	神戸市垂水区桃山台1丁目17 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-305	27,100～49,300		
				無	57.2㎡					
11-01-015	桃山台第2鉄筋	昭和54年	神戸市垂水区桃山台1丁目17 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	2人以上	3-206	27,800～49,300	新婚・子育て限定	
				無	57.2㎡					
11-01-016	桃山台第2鉄筋	昭和54年	神戸市垂水区桃山台1丁目17 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	4DK	2人以上	6-201	32,300～56,700	新婚・子育て限定	
				無	66.6㎡					
11-01-017	桃山台第2鉄筋	昭和57年	神戸市垂水区桃山台1丁目18 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	10-303	29,700～54,000		
				無	60.4㎡					
11-01-018	桃山台第2鉄筋	昭和57年	神戸市垂水区桃山台1丁目18 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	11-201	29,700～54,000		
				無	60.4㎡					
11-01-019	桃山台第2鉄筋	昭和57年	神戸市垂水区桃山台1丁目18 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	11-303	29,700～54,000		
				無	60.4㎡					
11-01-020	桃山台第2鉄筋	昭和57年	神戸市垂水区桃山台1丁目18 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	11-503	29,700～54,000		
				無	60.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和4年11月募集分）

【兵庫県住宅供給公社 神戸事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		有	無						
11-01-021	桃山台第3鉄筋	昭和58年	神戸市垂水区桃山台5丁目17-2 神戸市営・山陽バス「桃山台三丁目」400M	有	無	3DK 66.8㎡	単身含め 何人でも可	1-102	33,100～58,900		
				4階建							
11-01-022	桃山台第3鉄筋	昭和58年	神戸市垂水区桃山台5丁目17-2 神戸市営・山陽バス「桃山台三丁目」400M	有	無	3DK 66.8㎡	2人以上	1-103	33,100～59,900	新婚・子育て限定	県外可
				4階建							
11-01-023	桃山台第3鉄筋	昭和58年	神戸市垂水区桃山台5丁目17-2 神戸市営・山陽バス「桃山台三丁目」400M	有	無	3DK 66.8㎡	単身含め 何人でも可	1-106	33,100～58,900		県外可
				4階建							
11-01-024	桃山台第3鉄筋	昭和58年	神戸市垂水区桃山台5丁目17-2 神戸市営・山陽バス「桃山台三丁目」400M	有	無	3DK 66.8㎡	2人以上	1-205	33,100～58,900	新婚・子育て限定	県外可
				4階建				2階			
11-01-025	桃山台第3鉄筋	昭和58年	神戸市垂水区桃山台5丁目17-2 神戸市営・山陽バス「桃山台三丁目」400M	有	無	3DK 66.8㎡	2人以上		33,100～58,900	母子・父子限定	
				4階建				3階			
11-01-026	桃山台第3鉄筋	昭和58年	神戸市垂水区桃山台5丁目17-2 神戸市営・山陽バス「桃山台三丁目」400M	有	無	3DK 66.8㎡	単身含め 何人でも可	1-307	33,100～58,900		
				4階建				3階			
11-01-027	桃山台第3鉄筋	昭和58年	神戸市垂水区桃山台5丁目17-2 神戸市営・山陽バス「桃山台三丁目」400M	有	無	3DK 66.8㎡	単身含め 何人でも可	2-103	34,500～64,400		高齢者対応住宅
				4階建				1階			
11-01-028	桃山台第3鉄筋	昭和58年	神戸市垂水区桃山台5丁目17-2 神戸市営・山陽バス「桃山台三丁目」400M	有	無	3DK 66.8㎡	2人以上	2-301	33,100～58,900	新婚・子育て限定	
				4階建				3階			
11-01-029	桃山台第3鉄筋	昭和58年	神戸市垂水区桃山台5丁目17-2 神戸市営・山陽バス「桃山台三丁目」400M	有	無	3DK 66.8㎡	単身含め 何人でも可	2-401	33,100～58,900		
				4階建				4階			
11-01-030	下畑高層・鉄筋	昭和54年	神戸市垂水区下畑町字鷲ヶ尾303-9 神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有	有	3DK 58.3㎡	2人以上	1-804	28,000～57,800	新婚・子育て限定	
				11階建				8階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（令和4年11月募集分）

【兵庫県住宅供給公社 神戸事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-01-031	下畑高層・鉄筋	神戸市垂水区下畑町字鷲ヶ尾303-9 神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有	3DK	2人以上	2-301	28,000～57,800	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和54年		有	58.3㎡					
11-01-032	下畑高層・鉄筋	神戸市垂水区下畑町字鷲ヶ尾303-9 神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-503	29,500～60,000		
	昭和54年		有	61.5㎡					
11-01-033	下畑高層・鉄筋	神戸市垂水区下畑町字鷲ヶ尾303-9 神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-507	29,500～60,000		県外可
	昭和54年		有	61.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

# 三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2022 年 11 月募集分）

神戸・尼崎・芦屋市内  
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

## 【兵庫県住宅供給公社 神戸事務所】

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
11-01-034	水野鉄筋 平成 3 年	神戸市須磨区水野町 2 番 1 4 山陽電鉄「月見山」600M、又は神戸市営バス「水野橋」100M	有	3LDK	2人以上 单身可	1-404	30,800 ~ 49,400	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			無	62.9 m <sup>2</sup>		4 階			
11-01-035	高丸第 2 鉄筋 平成 2 年	神戸市垂水区高丸 5 丁目 5 番 山陽電鉄「垂水」1000M	有	3LDK	2人以上 单身可	1-107	32,900 ~ 67,900	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
			無	62.9 m <sup>2</sup>		1 階			

### 「申込区分」について

親世帯が応募する場合は单身可、子孫世帯が応募する場合は 2 人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に中学校を卒業するまでの子供のいる世帯）も申込みができる住宅です。