

募集住宅一覧表（令和5年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
11-01-001	深江北町高層 平成1年	神戸市東灘区深江北町3丁目7番 阪神電鉄「深江」400M	有	3LDK	2人以上	1-715	38,000～71,600	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
			有	66.2㎡					
11-01-002	楠丘高層 平成3年	神戸市灘区楠丘町3丁目1 阪急電鉄神戸線「六甲」900M、JR神戸線「六甲道」1000M、神戸市営バス「石屋川車庫前」200M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-211	41,400～74,400		
			有	70.0㎡					
11-01-003	楠丘高層 平成3年	神戸市灘区楠丘町3丁目1 阪急電鉄神戸線「六甲」900M、JR神戸線「六甲道」1000M、神戸市営バス「石屋川車庫前」200M	有	3LDK	2人以上	1-908	41,400～74,400	新婚・子育て限定	県外可
			有	70.0㎡					
11-01-004	岩屋北町高層・鉄筋 平成9年	神戸市灘区岩屋北町4丁目3番25 阪神電鉄「岩屋」100M、又はJR東海道本線「灘」200M	有	1DK	単身のみ	2-307	24,800～65,700		シルバー、 コレクティブ ハウジング
			有	38.8㎡					
11-01-005	灘の浜高層 平成10年	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	3LDK	2人以上	5-212	38,300～101,400	新婚・子育て限定	県外可
			有	63.9㎡					
11-01-006	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-133	39,600～105,000		車椅子対応住宅 （緊急通報付）
			有	61.1㎡					
11-01-007	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-318	26,200～69,400		シルバー、 コレクティブ ハウジング
			有	40.4㎡					
11-01-008	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	3LDK	2人以上	1-333	38,100～101,000	新婚・子育て限定	県外可
			有	61.1㎡					
11-01-009	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身含め 何人でも可		26,700～70,800	特定妊婦等 限定	
			有	41.2㎡					
11-01-010	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目17番2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-205	21,900～58,100		シルバー ハウジング
			有	33.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和5年11月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-01-011	明和高層	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1 JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	1DK	単身のみ	1-513	23,500～62,400			シルバーハウジング
	平成9年		有	39.9㎡						
11-01-012	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-731	22,200～58,700		高齢者・ 障害者限定	
	昭和52年		有	43.5㎡						
11-01-013	五位ノ池住宅	神戸市長田区五位ノ池町2丁目2番5 神戸高速鉄道「西代」1000M、又は神戸市営バス「五位の池」300M	有	2K	単身のみ	1-104	26,700～49,600			高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成21年		有	39.6㎡						
11-01-014	五位ノ池住宅	神戸市長田区五位ノ池町2丁目2番5 神戸高速鉄道「西代」1000M、又は神戸市営バス「五位の池」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-403	36,300～74,800			高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成21年		有	53.8㎡						
11-01-015	西尻池高層	神戸市長田区西尻池町1丁目3番26 JR神戸線・神戸市営地下鉄「新長田」300M	有	1DK	単身のみ	1-405	22,100～58,700			シルバーハウジング
	平成10年		有	37.0㎡						
11-01-016	白川台東高層・鉄筋	神戸市須磨区白川台4丁目28番 神戸市営バス「白川台センター前」500M	有	1DK	単身含め 何人でも可	4-305	24,400～64,600		特定妊婦等 限定	
	平成10年		有	39.9㎡						
11-01-017	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目17 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-305	28,200～51,200			
	昭和57年		無	57.2㎡						
11-01-018	高丸住宅	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-305	35,200～73,700			
	平成18年		有	54.8㎡						
11-01-019	高丸住宅	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	2DK	2人以上	5-305	35,200～73,700		母子・父子 限定	
	平成18年		有	54.8㎡						

★1 住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2023 年 11 月募集分）

神戸市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書1～4ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
11-01-020	鹿の子台南鉄筋 平成10年	神戸市北区鹿の子台南町6丁目18番 神戸市営・神姫バス「鹿の子台南町三北」400M	有	3LDK	2人以上 単身可	2-202 2階	35,600 ~ 94,200	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	有		66.2㎡	5階建					
11-01-021	下畑高層・鉄筋 昭和54年	神戸市垂水区下畑町字鷲ヶ尾303-9 神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有	3DK	2人以上 単身可	1-103 1階	29,500 ~ 62,400	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	有		61.5㎡	11階建					

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に中学校を卒業するまでの子供のいる世帯）も申込みができる住宅です。