

募集住宅一覧表（令和6年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
04-01-001	深江北町高層	神戸市東灘区深江北町3丁目7番 阪神電鉄「深江」400M		有	3LDK	2人以上	1-715	38,000 ~ 74,000		
	平成1年			有	66.2㎡					
04-01-002	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目17番2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M		有	1DK	単身のみ	2-205	21,900 ~ 58,100		シルバーハウジング
	平成10年			有	33.8㎡					
04-01-003	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ		有	3LDK	2人以上	9-808	37,700 ~ 99,800	新婚・子育て限定	県外可 定期借家住宅 ※1
	平成10年			有	64.2㎡					
04-01-004	大開高層	神戸市兵庫区大開通8丁目2番 神戸高速鉄道「大開」200M、又は神戸市営バス「塚本通8丁目」100M		有	3LDK	2人以上	1-219	43,300 ~ 114,700	新婚・子育て限定	県外可
	平成8年			有	70.7㎡					
04-01-005	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M		有	3DK	単身含め 何人でも可	1-717	33,400 ~ 88,500		
	昭和52年			有	64.8㎡					
04-01-006	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M		有	3DK	単身含め 何人でも可	1-1028	32,900 ~ 87,300		
	昭和52年			有	64.9㎡					
04-01-007	五位ノ池住宅	神戸市長田区五位ノ池町2丁目2番5 神戸高速鉄道「西代」1000M、又は神戸市営バス「五位の池」300M		有	3LDK	2人以上	1-401	48,700 ~ 108,200	新婚・子育て限定	県外可
	平成21年			有	75.0㎡					
04-01-008	水野鉄筋	神戸市須磨区水野町2番14 山陽電鉄「月見山」600M、又は神戸市営バス「水野橋」100M		有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-502	30,800 ~ 52,500		
	平成3年			無	62.9㎡					
04-01-009	鹿の子台南鉄筋	神戸市北区鹿の子台南町6丁目18番 神戸市営・神姫バス「鹿の子台南町三北」400M		有	3LDK	単身含め 何人でも可	4-205	36,800 ~ 97,500		ペット可
	平成10年			有	66.2㎡					
04-01-010	鈴蘭台高層	神戸市北区山田町小部字南山2-456 神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」800M、又は神戸市営バス「水呑」500M		有	2DK	単身含め 何人でも可	1-414	20,000 ~ 42,400		
	昭和47年			有	41.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和6年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
04-01-011	鈴蘭台高層	昭和47年	神戸市北区山田町小部字南山2-456 神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」800M、又は神戸市営バス「水呑」500M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-426	20,000～42,600		
	有			41.9㎡	11階建		4階			
04-01-012	桃山台第2鉄筋	昭和54年	神戸市垂水区桃山台1丁目17 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	2人以上	2-103	27,800～51,600	新婚・子育て限定	県外可
	無			57.2㎡	4階建		1階			
04-01-013	桃山台第2鉄筋	昭和54年	神戸市垂水区桃山台1丁目17 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-305	27,100～51,600		
	無			57.2㎡	4階建		3階			
04-01-014	桃山台第2鉄筋	昭和54年	神戸市垂水区桃山台1丁目17 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	2人以上		27,800～51,600	母子・父子限定	
	無			57.2㎡	4階建		3階			
04-01-015	桃山台第3鉄筋	昭和58年	神戸市垂水区桃山台5丁目17-2 神戸市営・山陽バス「桃山台三丁目」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-104	33,100～61,600		
	無			66.8㎡	4階建		1階			
04-01-016	高丸住宅	平成18年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	3LDK	2人以上	4-102	41,600～90,900	新婚・子育て限定	県外可
	有			64.8㎡	6階建		1階			
04-01-017	高丸住宅	平成18年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-305	35,100～76,900		
	有			54.8㎡	6階建		3階			
04-01-018	高丸住宅	平成18年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-504	35,100～76,900		
	有			54.8㎡	6階建		5階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。