

募集住宅一覧表（令和7年3月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積					
03-01-001	深江北町高層 平成1年	神戸市東灘区深江北町3丁目7番 阪神電鉄「深江」400M	有	3LDK	2人以上	1-216	38,000～74,000		
			有	66.2㎡					
03-01-002	深江北町高層 平成1年	神戸市東灘区深江北町3丁目7番 阪神電鉄「深江」400M	有	3LDK	2人以上	1-706	38,000～74,000		
			有	66.2㎡					
03-01-003	深江鉄筋 昭和52年	神戸市東灘区深江北町2丁目7-14 阪神電鉄「深江」500M	有・注1	3DK	2人以上	2-305	27,400～70,300	新婚・子育て限定	県外可
			無	53.4㎡					
03-01-004	深江鉄筋 昭和60年	神戸市東灘区深江北町2丁目13-4 阪神電鉄「深江」500M	有・注1	3DK	2人以上		33,000～85,800	母子・父子限定	
			無	61.7㎡					
03-01-005	深江鉄筋 昭和60年	神戸市東灘区深江北町2丁目2-9 阪神電鉄「深江」500M	有	3DK	2人以上	9-203	33,700～85,800	新婚・子育て限定	県外可
			無	61.7㎡					
03-01-006	深江鉄筋 昭和60年	神戸市東灘区深江北町2丁目2-9 阪神電鉄「深江」500M	有	3DK	2人以上	9-406	33,700～85,800	新婚・子育て限定	県外可
			無	61.7㎡					
03-01-007	深江本町高層 平成1年	神戸市東灘区深江本町3丁目4番4 阪神電鉄「深江」100M	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-804	35,100～73,500	高齢者・障害者限定	
			有	61.1㎡					
03-01-008	篠原北町鉄筋 昭和60年	神戸市灘区篠原北町4丁目9番 阪急電鉄神戸線「六甲」1200M、又は神戸市営バス「護国神社前」100M	有	3DK	2人以上	1-203	33,900～89,900	新婚・子育て限定	県外可
			無	60.8㎡					
03-01-009	篠原北町鉄筋 昭和60年	神戸市灘区篠原北町4丁目9番 阪急電鉄神戸線「六甲」1200M、又は神戸市営バス「護国神社前」100M	有	3DK	2人以上	3-403	33,900～89,900	新婚・子育て限定	県外可
			無	60.8㎡					
03-01-010	灘の浜高層 平成10年	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	1DK	単身のみ	6-103	24,900～65,900		シルバーハウジング
			有	39.9㎡					
			8階建	シルバー		1階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1,000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和7年3月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
03-01-011	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可 高齢者特目	1-825	32,200 ~ 85,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	49.7㎡		14階建			
03-01-012	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目17番2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ シルバー	2-503	21,900 ~ 58,100		シルバー ハウジング
			有	33.8㎡		11階建			
03-01-013	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目17番2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ シルバー	2-612	21,900 ~ 58,100		シルバー ハウジング
			有	33.8㎡		11階建			
03-01-014	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目17番2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ シルバー	2-708	21,900 ~ 58,100		シルバー ハウジング
			有	33.8㎡		11階建			
03-01-015	脇の浜高層 平成10年	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	1DK	単身のみ シルバー、コレクティブ	10-607	24,800 ~ 65,800		シルバー、 コレクティブ ハウジング
			有	40.6㎡		6階建			
03-01-016	脇の浜高層 平成10年	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	1DK	単身のみ シルバー	12-705	24,400 ~ 64,600		シルバー ハウジング
			有	39.9㎡		12階建			
03-01-017	脇の浜高層 平成10年	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	1DK	単身のみ シルバー	12-706	24,400 ~ 64,600		シルバー ハウジング
			有	39.9㎡		12階建			
03-01-018	大開高層 平成8年	神戸市兵庫区大開通8丁目2番 神戸高速鉄道「大開」200M、又は神戸市営バス「塚本通8丁目」100M	有	2LDK	2人以上 グレード	1-619	43,300 ~ 99,500	新婚・子育て 限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
			有	70.7㎡		14階建			
03-01-019	明和高層 平成9年	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1 JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	1DK	単身のみ シルバー	1-812	23,500 ~ 62,400		シルバー ハウジング
			有	39.9㎡		8階建			
03-01-020	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-803	22,100 ~ 58,700		□1
			有	43.5㎡		11階建			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

□1の住宅は、火災が発生した住宅（特別募集住宅：案内書47ページ参照）であり、火災復旧のため、室内リノベーション（未使用）を実施しています。
変更点：東側和室 ⇒ 洋室…洋室の間仕切りを取るとリビングとしても使用可能です。また、押入れもクローゼットに変更しています。

募集住宅一覧表（令和7年3月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性						
03-01-021	五位ノ池住宅 平成23年	神戸市長田区五位ノ池町2丁目2番5 神戸高速鉄道「西代」1000M、又は神戸市営バス「五位の池」300M	有	3LDK	2人以上	1-213	42,700 ~	79,100	新婚・子育て限定	県外可
			有	65.6㎡						
03-01-022	西尻池高層 平成10年	神戸市長田区西尻池町1丁目3番26 JR神戸線・神戸市営地下鉄「新長田」300M	有	1DK	単身のみ	1-511	22,100 ~	58,700		シルバーハウジング
			有	37.0㎡						
03-01-023	西尻池高層 平成10年	神戸市長田区西尻池町1丁目3番26 JR神戸線・神戸市営地下鉄「新長田」300M	有	1DK	単身のみ	1-612	22,100 ~	58,700		シルバーハウジング
			有	37.0㎡						
03-01-024	白川台東高層・鉄筋 平成10年	神戸市須磨区白川台4丁目28番 神戸市営バス「白川台センター前」500M	有	1DK	単身含め 何人でも可		24,400 ~	64,600	特定妊婦等世帯	
			有	39.9㎡						
03-01-025	鈴蘭台高層 昭和47年	神戸市北区山田町小部字南山2-456 神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」800M、又は神戸市営バス「水呑」500M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-225	20,000 ~	42,600	特定世帯限定	
			有	41.9㎡						
03-01-026	小東山高層 平成10年	神戸市垂水区多聞町字小東山868番地789 神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小東山小学校」300M	有	1DK	単身のみ	1-908	23,100 ~	61,400		シルバーハウジング
			有	39.9㎡						
03-01-027	小東山高層 平成10年	神戸市垂水区多聞町字小東山868番地789 神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小東山小学校」300M	有	2LDK	2人以上	1-1004	35,700 ~	94,500	新婚・子育て限定	県外可、 グレード、 定期借家住宅※1
			有	64.2㎡						
03-01-028	高丸住宅 平成15年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	1DK	単身のみ	2-209	24,900 ~	56,100		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	41.3㎡						
03-01-029	高丸住宅 平成18年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	2DK	2人以上		35,100 ~	76,500	母子・父子 限定	
			有	54.8㎡						
03-01-030	高丸住宅 平成18年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	2K	単身のみ	5-409	28,600 ~	60,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	42.9㎡						
				7階建	高齢者特目	4階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）