

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 6 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性					
06-01-001	魚崎南鉄筋 昭和47 年	神戸市東灘区魚崎南町2丁目13の1 阪神電鉄「青木」600M、又は神戸市営バス「魚崎中学校 前」100M	有・注1 無	3DK 45.2㎡	2人以上	1-203	21,900 ～ 42,200	新婚・子育 て限定	県外可
			5 階建			2 階			
06-01-002	魚崎南鉄筋 昭和47 年	神戸市東灘区魚崎南町2丁目13の2 阪神電鉄「青木」600M、又は神戸市営バス「魚崎中学校 前」100M	有・注1 無	3DK 45.2㎡	単身含め 何人でも可	2-103	21,900 ～ 42,200		注4
			5 階建			1 階			
06-01-003	篠原北町鉄筋 昭和60 年	神戸市灘区篠原北町4丁目9番 阪急電鉄神戸線「六甲」1200M、又は神戸市営バス「護国神 社前」100M	有 無	3DK 60.8㎡	単身含め 何人でも可	3-403	33,900 ～ 89,900		
			4 階建			4 階			
06-01-004	楠丘高層 平成 3 年	神戸市灘区楠丘町3丁目1 阪急電鉄神戸線「六甲」900M、JR神戸線「六甲道」1000M、 神戸市営バス「石屋川車庫前」200M	有 有	3LDK 66.6㎡	単身含め 何人でも可	1-108	39,800 ～ 78,900		
			10 階建			1 階			
06-01-005	楠丘高層 平成 3 年	神戸市灘区楠丘町3丁目1 阪急電鉄神戸線「六甲」900M、JR神戸線「六甲道」1000M、 神戸市営バス「石屋川車庫前」200M	有・注1 有	3LDK 66.6㎡	2人以上		39,000 ～ 78,900	母子・父子 限定	
			10 階建			7 階			
06-01-006	楠丘高層 平成 5 年	神戸市灘区楠丘町3丁目1 阪急電鉄神戸線「六甲」900M、JR神戸線「六甲道」1000M、 神戸市営バス「石屋川車庫前」200M	有 有	3LDK 70.0㎡	単身含め 何人でも可	1-716	42,300 ～ 83,300		
			10 階建			7 階			
06-01-007	大倉山高層 平成10 年	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス 「下山手9丁目」100M	有 有	2DK 49.7㎡	単身含め 何人でも可	1-908	32,200 ～ 85,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
			14 階建	高齢者特目		9 階			
06-01-008	南本町高層・鉄筋 平成 9 年	神戸市中央区南本町通4丁目4番2 阪神電鉄「春日野道」500M、又は阪神電鉄バス「吾妻通4 丁目」200M	有 有	1LDK 38.6㎡	単身のみ	2-205	23,200 ～ 61,600		シルバー、 コレクティブ ハウジング
			5 階建	シルバー、コレクティブ		2 階			
06-01-009	脇の浜高層 平成10 年	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住 宅西」すぐ	有 有	2LDK 63.7㎡	単身含め 何人でも可	11-103	39,300 ～ 104,200		車椅子対応住宅 （緊急通報付）
			14 階建	車椅子（緊付き）		1 階			
06-01-010	脇の浜高層 平成10 年	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住 宅西」すぐ	有 有	2DK 49.2㎡	単身含め 何人でも可	11-306	29,100 ～ 77,200		特別募集※2
			14 階建			3 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 6 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
06-01-011	大開高層	神戸市兵庫区大開通 8 丁目 2 番	有	3LDK	2人以上	1-811	44,600 ～ 118,200	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成 8 年	神戸高速鉄道「大開」200M、又は神戸市営バス「塚本通 8 丁目」100M	有	72.9 ㎡					
			14 階建	グレード					
06-01-012	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町 6 丁目 5 - 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-720	22,100 ～ 58,700		
	昭和52 年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5 ㎡					
			11 階建						
06-01-013	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町 6 丁目 5 - 1	有	2DK	2人以上	1-924	21,800 ～ 57,900	新婚・子育て限定	県外可
	昭和52 年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5 ㎡					
			11 階建						
06-01-014	西尻池高層	神戸市長田区西尻池町 1 丁目 3 番 2 6	有	1DK	単身のみ	1-511	22,100 ～ 58,700		シルバー ハウジング
	平成10 年	JR神戸線・神戸市営地下鉄「新長田」300M	有	37.0 ㎡					
			9 階建	シルバー					
06-01-015	白川台東高層・鉄筋	神戸市須磨区白川台 4 丁目 2 8 番	有	3LDK	4人以上	1-404	42,000 ～ 111,300	多子限定	
	平成10 年	神戸市営バス「白川台センター前」500M	有	74.0 ㎡					
			7 階建						
06-01-016	白川台東高層・鉄筋	神戸市須磨区白川台 4 丁目 2 8 番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	2-302	37,600 ～ 99,700		ペット可
	平成10 年	神戸市営バス「白川台センター前」500M	有	64.2 ㎡					
			5 階建	ペット可					
06-01-017	鹿の子台南鉄筋	神戸市北区鹿の子台南町 6 丁目 1 8 番	有	3LDK	2人以上	2-406	40,500 ～ 107,300	新婚・子育て限定	県外可
	平成10 年	神姫バス「掖谷公園前」400Mまたは「鹿の子台南町県住前」100M	有	75.4 ㎡					
			5 階建						
06-01-018	鈴蘭台高層	神戸市北区山田町小部字南山 2 - 4 5 6	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-314	19,700 ～ 43,600		
	昭和47 年	神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」800M、又は神戸市営バス「水呑」500M	有	41.9 ㎡					
			11 階建						
06-01-019	小束山高層	神戸市垂水区多聞町字小束山 8 6 8 番地 7 8 9	有	3LDK	2人以上	1-504	36,000 ～ 95,500	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10 年	神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小束山小学校」300M	有	64.2 ㎡					
			10 階建	グレード					
06-01-020	桃山台第 2 鉄筋	神戸市垂水区桃山台 1 丁目 1 7	有	3DK	単身含め 何人でも可	4-403	28,200 ～ 54,600		
	昭和57 年	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	無	57.2 ㎡					
			4 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が 8 0 歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※ 1 の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 6 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性		住戸階			
06-01-021	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目17	有	3DK	2人以上	5-202	27,800 ～ 53,000	新婚・子育て限定	県外可
	昭和54年	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	無	57.2㎡					
			4階建			2階			
06-01-022	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目18	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-402	30,100 ～ 61,400		
	昭和57年	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	無	61.2㎡					
			5階建			4階			
06-01-023	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目18	有	3DK	2人以上	8-202	30,100 ～ 61,400	若年夫婦 限定 奨学金※3	
	昭和57年	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	無	61.2㎡					
			5階建			2階			
06-01-024	下畑高層・鉄筋	神戸市垂水区下畑町字鷺ヶ尾303-9	有	3DK	2人以上	2-102	28,000 ～ 64,300	新婚・子育て限定	県外可
	昭和54年	神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有	58.3㎡					
			11階建			1階			
06-01-025	高丸住宅	神戸市垂水区高丸5丁目6	有	3LDK	2人以上		37,400 ～ 92,100	母子・父子 限定	
	平成15年	JR神戸線「垂水」1000M	有	64.8㎡					
			6階建			4階			
06-01-026	高丸住宅	神戸市垂水区高丸5丁目6	有	3LDK	2人以上	4-302	41,500 ～ 95,900	新婚・子育て限定	県外可
	平成18年	JR神戸線「垂水」1000M	有	64.8㎡					
			6階建			3階			
06-01-027	高丸住宅	神戸市垂水区高丸5丁目6	有	3LDK	単身含め 何人でも可	5-203	41,500 ～ 95,300		
	平成18年	JR神戸線「垂水」1000M	有	64.8㎡					
			7階建			2階			
06-01-028	高丸住宅	神戸市垂水区高丸5丁目6	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-305	35,100 ～ 80,600		
	平成18年	JR神戸線「垂水」1000M	有	54.8㎡					
			7階建			3階			
06-01-029	高丸住宅	神戸市垂水区高丸5丁目6	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-306	35,100 ～ 80,600	高齢者・ 障害者限定	
	平成18年	JR神戸線「垂水」1000M	有	54.8㎡					
			7階建			3階			
06-01-030	高丸第2鉄筋	神戸市垂水区高丸5丁目5番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-107	32,900 ～ 74,100		注4
	平成2年	山陽電鉄「垂水」1000M	無	62.9㎡					
			4階建			1階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ）