

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 7 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度		エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
07-01-001	深江北町高層	神戸市東灘区深江北町3丁目7番 阪神電鉄「深江」400M	有	3LDK	2人以上		38,000 ～ 76,300	母子・父子 限定	
	平成 1 年		有	66.2 m ²					
			8 階建			2 階			
07-01-002	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	1DK	単身のみ	9-902	24,600 ～ 65,200		シルバー ハウジング
	平成10 年		有	39.9 m ²					
			9 階建	シルバー		9 階			
07-01-003	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	1DK	単身のみ	10-201	25,000 ～ 66,400		シルバー、 コレクティブハ ウジング
	平成10 年		有	40.6 m ²					
			6 階建	シルバー、コレクティブ		2 階			
07-01-004	大開高層	神戸市兵庫区大開通8丁目2番 神戸高速鉄道「大開」200M、又は神戸市営バス「塚本通8丁目」100M	有	2LDK	2人以上	1-909	44,600 ～ 118,200	新婚・子育 て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成 8 年		有	72.9 m ²					
			14 階建	グレード		9 階			
07-01-005	明和高層	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1 JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	1DK	単身のみ	1-211	23,500 ～ 62,400		シルバー ハウジング
	平成 9 年		有	39.9 m ²					
			8 階建	シルバー		2 階			
07-01-006	明和高層	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1 JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	2LDK	2人以上	1-223	41,800 ～ 110,900	新婚・子育 て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成 9 年		有	74.0 m ²					
			8 階建	グレード		2 階			
07-01-007	明和高層	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1 JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	1DK	単身のみ	1-526	23,500 ～ 62,400		シルバー ハウジング
	平成 9 年		有	39.9 m ²					
			8 階建	シルバー		5 階			
07-01-008	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	2人以上	1-823	21,800 ～ 57,800	新婚・子育 て限定	県外可
	昭和52 年		有	43.5 m ²					
			11 階建			8 階			
07-01-009	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-1023	21,800 ～ 57,800		
	昭和52 年		有	43.5 m ²					
			11 階建			10 階			
07-01-010	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-1102	21,900 ～ 58,000	特定世帯 限定	
	昭和52 年		有	43.5 m ²					
			11 階建			11 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 7 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
07-01-011	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 2	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-502	22,100 ～ 58,600		
	昭和52 年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.9 ㎡		5 階			
			11 階建						
07-01-012	五位ノ池住宅	神戸市長田区五位ノ池町2丁目2番5	有	2K	単身のみ	1-411	26,700 ～ 59,800		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	平成23 年	神戸高速鉄道「西代」1000M、又は神戸市営バス「五位の池」300M	有	39.6 ㎡		4 階			
			7 階建	高齢者特目					
07-01-013	西尻池高層	神戸市長田区西尻池町1丁目3番2 6	有	1DK	単身のみ	1-206	22,100 ～ 58,700		シルバー ハウジング
	平成10 年	JR神戸線・神戸市営地下鉄「新長田」300M	有	37.0 ㎡		2 階			
			9 階建	シルバー					
07-01-014	西尻池高層	神戸市長田区西尻池町1丁目3番2 6	有	1DK	単身のみ	1-309	22,100 ～ 58,700		シルバー ハウジング
	平成10 年	JR神戸線・神戸市営地下鉄「新長田」300M	有	37.0 ㎡		3 階			
			9 階建	シルバー					
07-01-015	白川台東高層・鉄筋	神戸市須磨区白川台4丁目2 8 番	有	1DK	単身含め 何人でも可		24,400 ～ 64,600	特定妊婦等 世帯	
	平成10 年	神戸市営バス「白川台センター前」500M	有	39.9 ㎡		5 階			
			5 階建						
07-01-016	水野鉄筋	神戸市須磨区水野町2番1 4	有	3LDK	2人以上	1-304	30,500 ～ 53,300	新婚・子育て 限定	県外可
	平成 3 年	山陽電鉄「月見山」600M、又は神戸市営バス「水野橋」100M	無	62.9 ㎡		3 階			
			5 階建						
07-01-017	鈴蘭台高層	神戸市北区山田町小部字南山2 - 4 5 6	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-414	19,700 ～ 43,600		
	昭和47 年	神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」800M、又は神戸市営バス「水呑」500M	有	41.9 ㎡		4 階			
			11 階建						
07-01-018	小束山高層	神戸市垂水区多聞町字小束山8 6 8 番地7 8 9	有	2LDK	単身含め 何人でも可	1-104	37,200 ～ 98,700		車椅子対応住宅 （緊急通報付）
	平成10 年	神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小束山小学校」300M	有	63.5 ㎡		1 階			
			10 階建	車椅子（緊付き）					
07-01-019	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目1 7	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-103	29,100 ～ 59,000		高齢者対応住宅 注4
	昭和54 年	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	無	57.2 ㎡		1 階			
			4 階建	高齢者対応					
07-01-020	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目1 8	有	3DK	2人以上	7-404	30,100 ～ 61,400	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和57 年	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	無	61.2 ㎡		4 階			
			5 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が8 0歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 7 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度		エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
07-01-021	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目18 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	2人以上	9-301	28,200 ～ 54,600	新婚・子育て限定	県外可
	昭和57年		無	57.2㎡					
			5階建			3階			
07-01-022	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目18 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	2人以上	10-304	29,700 ～ 58,200	新婚・子育て限定	県外可
	昭和57年		無	60.4㎡					
			5階建			3階			
07-01-023	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目18 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	10-505	29,700 ～ 58,200		
	昭和57年		無	60.4㎡					
			5階建			5階			
07-01-024	桃山台第3鉄筋	神戸市垂水区桃山台5丁目17-2 神戸市営・山陽バス「桃山台三丁目」400M	有	3DK	2人以上		33,100 ～ 63,300	母子・父子 限定	
	昭和58年		無	66.8㎡					
			4階建			2階			
07-01-025	下畑高層・鉄筋	神戸市垂水区下畑町字鷺ヶ尾303-9 神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有	3DK	2人以上	1-1007	29,500 ～ 66,700	新婚・子育て限定	県外可
	昭和54年		有	61.5㎡					
			11階建			10階			
07-01-026	下畑高層・鉄筋	神戸市垂水区下畑町字鷺ヶ尾303-9 神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-705	28,000 ～ 64,300	高齢者・ 障害者限定	
	昭和54年		有	58.3㎡					
			11階建			7階			
07-01-027	高丸住宅	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	1DK	単身のみ	2-209	24,800 ～ 59,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成15年		有	41.3㎡					
			6階建	高齢者特目		2階			
07-01-028	高丸住宅	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-203	35,100 ～ 81,000		
	平成18年		有	54.8㎡					
			6階建			2階			
07-01-029	高丸住宅	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	2K	単身のみ	5-409	28,500 ～ 63,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成18年		有	42.9㎡					
			7階建	高齢者特目		4階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2025 年 7 月募集分）

神戸・尼崎市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】										
申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）		優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積						
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階				
07-01-030	水野鉄筋	神戸市須磨区水野町2番14	有	3LDK	2人以上 単身可	1-403	30,500 ～	53,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	平成3年	山陽電鉄「月見山」600M、又は神戸市営バス「水野橋」100M	無	62.9㎡		4階				
			5階建							
07-01-031	桃山台第3鉄筋	神戸市垂水区桃山台5丁目17-2	有	3DK	2人以上 単身可	4-206	33,100 ～	63,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和58年	神戸市営・山陽バス「桃山台三丁目」400M	無	66.8㎡		2階				
			4階建							
07-01-032	下畑高層・鉄筋	神戸市垂水区下畑町字鷺ヶ尾303-9	有	3DK	2人以上 単身可	1-208	28,000 ～	64,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和54年	神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有	58.3㎡		2階				
			11階建							

「申込区分」について
親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。