

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 9 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター 階数	面積 特性					
09-01-001	深江北町高層	神戸市東灘区深江北町3丁目7番	有	3LDK	2人以上	1-511	38,000 ～ 76,300	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成 1 年	阪神電鉄「深江」400M	有	66.2 ㎡					
			8 階建	グレード		5 階			
09-01-002	魚崎南鉄筋	神戸市東灘区魚崎南町2丁目13の1	有・注1	3DK	2人以上		21,900 ～ 42,200	母子・父子 限定	
	昭和47 年	阪神電鉄「青木」600M、又は神戸市営バス「魚崎中学校前」100M	無	45.2 ㎡					
			5 階建			3 階			
09-01-003	灘の浜高層	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番	有	1DK	単身のみ	7-604	24,800 ～ 65,900		シルバー ハウジング
	平成10 年	阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	39.9 ㎡					
			8 階建	シルバー		6 階			
09-01-004	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番	有	3LDK	2人以上	9-508	38,000 ～ 100,800		
	平成10 年	阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	64.2 ㎡					
			9 階建			5 階			
09-01-005	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番	有	3LDK	2人以上	12-604	43,900 ～ 116,400		特別募集住宅 ※2
	平成10 年	阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	74.1 ㎡					
			12 階建			6 階			
09-01-006	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番	有	1DK	単身のみ	12-1206	24,600 ～ 65,200		シルバー ハウジング
	平成10 年	阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	39.9 ㎡					
			12 階建	シルバー		12 階			
09-01-007	大開高層	神戸市兵庫区大開通8丁目2番	有	3LDK	2人以上	1-611	44,600 ～ 118,200	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成 8 年	神戸高速鉄道「大開」200M、又は神戸市営バス「塚本通8丁目」100M	有	72.9 ㎡					
			14 階建	グレード		6 階			
09-01-008	大開高層	神戸市兵庫区大開通8丁目2番	有	3LDK	2人以上	1-812	44,600 ～ 118,200	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成 8 年	神戸高速鉄道「大開」200M、又は神戸市営バス「塚本通8丁目」100M	有	72.9 ㎡					
			14 階建	グレード		8 階			
09-01-009	明和高層	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1	有	1DK	単身のみ	1-713	23,500 ～ 62,400		シルバー ハウジング
	平成 9 年	JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	39.9 ㎡					
			8 階建	シルバー		7 階			
09-01-010	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	3DK	2人以上		33,100 ～ 87,600	母子・父子 限定	
	昭和52 年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	64.9 ㎡					
			11 階建			4 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 9 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
			階数	特性		住戸階			
09-01-011	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-421	23,200 ～ 61,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡					
			11階建	高齢者特目		4階			
09-01-012	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	2DK	2人以上	1-924	21,800 ～ 57,900	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡					
			11階建			9階			
09-01-013	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-1121	23,200 ～ 61,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡					
			11階建	高齢者特目		11階			
09-01-014	白川台東高層・鉄筋	神戸市須磨区白川台4丁目28番	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-303	31,200 ～ 82,700		シルバー ハウジング
	平成10年	神戸市営バス「白川台センター前」500M	有	52.7㎡					
			7階建	シルバー		3階			
09-01-015	白川台東高層・鉄筋	神戸市須磨区白川台4丁目28番	有	1DK	単身のみ	2-406	24,400 ～ 64,600		シルバー ハウジング ペット可
	平成10年	神戸市営バス「白川台センター前」500M	有	39.9㎡					
			5階建	シルバー、ペット可		4階			
09-01-016	白川台東高層・鉄筋	神戸市須磨区白川台4丁目28番	有	1DK	単身含め 何人でも可		24,400 ～ 64,600	特定妊婦等 世帯	
	平成10年	神戸市営バス「白川台センター前」500M	有	39.9㎡					
			5階建			5階			
09-01-017	鹿の子台南鉄筋	神戸市北区鹿の子台南町6丁目18番	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-304	28,800 ～ 76,200		ペット可
	平成10年	神姫バス「掖谷公園前」400Mまたは「鹿の子台南町県住前」100M	有	51.8㎡					
			5階建	ペット可		3階			
09-01-018	鈴蘭台高層	神戸市北区山田町小部字南山2-456	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-414	19,700 ～ 43,600		
	昭和47年	神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」800M、又は神戸市営バス「水呑」500M	有	41.9㎡					
			11階建			4階			
09-01-019	小束山高層	神戸市垂水区多聞町字小束山868番地789	有	2DK	2人以上	1-811	27,700 ～ 73,500	新婚・子育て 限定	県外可
	平成10年	神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小束山小学校」300M	有	49.4㎡					
			10階建			8階			
09-01-020	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目18	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-102	30,100 ～ 61,400		特別募集住宅 ※2 注4
	昭和57年	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	無	61.2㎡					
			5階建			1階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 9 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
			階数	特性		住戸階			
09-01-021	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目18	有	3DK	2人以上	7-302	30,100 ～ 61,400	新婚・子育て限定	県外可
	昭和57年	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	無	61.2㎡					
			5階建			3階			
09-01-022	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目18	有	3DK	単身含め 何人でも可	8-303	30,100 ～ 61,400	特定世帯限定	
	昭和57年	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	無	61.2㎡					
			5階建			3階			
09-01-023	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目18	有	3DK	2人以上	11-403	29,700 ～ 58,200	新婚・子育て限定	県外可
	昭和57年	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	無	60.4㎡					
			5階建			4階			
09-01-024	下畑高層・鉄筋	神戸市垂水区下畑町字鷲ヶ尾303-9	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-1007	29,500 ～ 66,700		
	昭和54年	神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有	61.5㎡					
			11階建			10階			
09-01-025	高丸住宅	神戸市垂水区高丸5丁目6	有	2DK	単身含め 何人でも可	3-408	32,900 ～ 77,900		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成15年	JR神戸線「垂水」1000M	有	54.7㎡					
			6階建	高齢者特目		4階			
09-01-026	高丸住宅	神戸市垂水区高丸5丁目6	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-308	36,500 ～ 81,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成18年	JR神戸線「垂水」1000M	有	54.8㎡					
			6階建	高齢者特目		3階			
09-01-027	高丸住宅	神戸市垂水区高丸5丁目6	有	2DK	単身含め 何人でも可	4-508	36,500 ～ 81,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成18年	JR神戸線「垂水」1000M	有	54.8㎡					
			6階建	高齢者特目		5階			
09-01-028	高丸住宅	神戸市垂水区高丸5丁目6	有	3LDK	2人以上	5-103	41,500 ～ 95,300	新婚・子育て限定	県外可
	平成18年	JR神戸線「垂水」1000M	有	64.8㎡					
			7階建			1階			
09-01-029	高丸第2鉄筋	神戸市垂水区高丸5丁目5番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-108	32,900 ～ 74,100	高齢者・ 障害者限定	注4
	平成2年	山陽電鉄「垂水」1000M	無	62.9㎡					
			4階建			1階			
09-01-030	城が山鉄筋	神戸市垂水区城が山5丁目2番34	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-309	32,600 ～ 62,500		
	平成3年	山陽電鉄「滝の茶屋」500M	有	61.9㎡					
			5階建			3階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2025 年 9 月募集分）

神戸・尼崎市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度		エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
09-01-031	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	3DK	2人以上 単身可	1-206	32,500 ～ 86,200	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和52 年		有	64.9 m ²		2 階			
			11 階建						
09-01-032	桃山台第3鉄筋	神戸市垂水区桃山台5丁目17 - 2 神戸市営・山陽バス「桃山台三丁目」400M	有	3DK	2人以上 単身可	2-404	33,100 ～ 63,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和58 年		無	66.8 m ²		4 階			
			4 階建						
09-01-033	下畑高層・鉄筋	神戸市垂水区下畑町字鷲ヶ尾303 - 9 神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有	3DK	2人以上 単身可	1-103	29,500 ～ 66,700	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和54 年		有	61.5 m ²		1 階			
			11 階建						

「申込区分」について
親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。