

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 10 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
10-01-001	深江北町高層	神戸市東灘区深江北町3丁目7番	有	2LDK	2人以上	1-512	38,000 ～ 76,300	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成1年	阪神電鉄「深江」400M	有	66.2㎡					
			8階建	グレード		5階			
10-01-002	深江鉄筋	神戸市東灘区深江北町1丁目4-8	有	2LDK	2人以上	8-108	33,700 ～ 89,300	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	昭和60年	阪神電鉄「深江」500M	無	61.7㎡					
			5階建	グレード		1階			
10-01-003	魚崎南鉄筋	神戸市東灘区魚崎南町2丁目13の2	有・注1	3DK	2人以上		21,900 ～ 42,200	母子・父子 限定	
	昭和47年	阪神電鉄「青木」600M、又は神戸市営バス「魚崎中学校前」100M	無	45.2㎡					
			5階建			4階			
10-01-004	岩屋北町高層・鉄筋	神戸市灘区岩屋北町4丁目3番24	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-604	31,400 ～ 83,400		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成9年	阪神電鉄「岩屋」100M、又はJR東海道本線「灘」200M	有	49.2㎡					
			8階建	高齢者特目		6階			
10-01-005	灘の浜高層	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-211	30,700 ～ 81,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	49.2㎡					
			14階建	高齢者特目		2階			
10-01-006	灘の浜高層	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番	有	2LDK	2人以上	6-207	38,500 ～ 102,200	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年	阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	64.4㎡					
			8階建	グレード		2階			
10-01-007	灘の浜高層	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番	有	2DK	単身含め 何人でも可	6-513	30,700 ～ 81,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	49.2㎡					
			8階建	高齢者特目		5階			
10-01-008	灘の浜高層	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番	有	2DK	単身含め 何人でも可	6-704	30,300 ～ 80,300	12月入居可	
	平成10年	阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	50.6㎡					
			8階建			7階			
10-01-009	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1	有	3LDK	2人以上	1-632	38,100 ～ 100,900	12月入居可	特別募集住宅 ※2
	平成10年	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	61.1㎡					
			14階建			6階			
10-01-010	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-908	32,200 ～ 85,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10年	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	49.7㎡					
			14階建	高齢者特目		9階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 10 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
10-01-011	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1	有	2LDK	2人以上	1-1219	43,300 ～ 114,800	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	69.5㎡					
			14階建	グレード					
10-01-012	南本町高層・鉄筋	神戸市中央区南本町通4丁目4番2	有	1LDK	単身のみ	2-205	23,200 ～ 61,600		シルバー、 コレクティブ ハウジング
	平成9年	阪神電鉄「春日野道」500M、又は阪神電鉄バス「吾妻通4丁目」200M	有	38.6㎡					
			5階建	シルバー、コレクティブ					
10-01-013	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番	有	1DK	単身のみ	11-1302	24,600 ～ 65,200	12月入居可	シルバー ハウジング
	平成10年	阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	39.9㎡					
			14階建	シルバー					
10-01-014	大開高層	神戸市兵庫区大開通8丁目2番	有	3LDK	2人以上	1-516	44,600 ～ 118,200	12月入居可	
	平成8年	神戸高速鉄道「大開」200M、又は神戸市営バス「塚本通8丁目」100M	有	72.9㎡					
			14階建						
10-01-015	明和高層	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1	有	1DK	単身のみ	1-215	23,500 ～ 62,400		シルバー ハウジング
	平成9年	JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	39.9㎡					
			8階建	シルバー					
10-01-016	明和高層	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-319	41,800 ～ 110,900		
	平成9年	JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	74.0㎡					
			8階建						
10-01-017	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-202	21,900 ～ 58,000	特定世帯 限定	
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡					
			11階建						
10-01-018	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	3DK	2人以上	1-208	32,600 ～ 86,400	新婚・子育て限定	県外可
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	64.9㎡					
			11階建						
10-01-019	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	2DK	2人以上	1-303	21,900 ～ 58,000	新婚・子育て限定	県外可
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡					
			11階建						
10-01-020	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-329	22,900 ～ 60,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡					
			11階建	高齢者特目					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 10 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
10-01-021	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-405	21,900 ～ 58,000		
	昭和52 年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」	有	43.5 ㎡					
		300M	11 階建			4 階			
10-01-022	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-422	21,800 ～ 57,800		
	昭和52 年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」	有	43.5 ㎡					
		300M	11 階建			4 階			
10-01-023	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-505	21,900 ～ 58,000		
	昭和52 年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」	有	43.5 ㎡					
		300M	11 階建			5 階			
10-01-024	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	3DK	2人以上	1-617	33,000 ～ 87,500	新婚・子育て限定	県外可
	昭和52 年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」	有	64.8 ㎡					
		300M	11 階建			6 階			
10-01-025	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-714	22,100 ～ 58,700		
	昭和52 年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」	有	43.5 ㎡					
		300M	11 階建			7 階			
10-01-026	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	2DK	2人以上	1-830	21,900 ～ 58,100	新婚・子育て限定	県外可
	昭和52 年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」	有	43.5 ㎡					
		300M	11 階建			8 階			
10-01-027	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-926	32,500 ～ 86,000		
	昭和52 年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」	有	64.8 ㎡					
		300M	11 階建			9 階			
10-01-028	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	2DK	2人以上	1-1112	21,900 ～ 58,000	若年夫婦限定	
	昭和52 年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」	有	43.5 ㎡					
		300M	11 階建			11 階			
10-01-029	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-1132	21,900 ～ 58,100		
	昭和52 年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」	有	43.5 ㎡					
		300M	11 階建			11 階			
10-01-030	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 2	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-601	21,700 ～ 57,600		
	昭和52 年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」	有	43.2 ㎡					
		300M	11 階建			6 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 10 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
10-01-031	白川台東高層・鉄筋	神戸市須磨区白川台4丁目28番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-404	42,000 ～ 111,300		
	平成10年	神戸市営バス「白川台センター前」500M	有	74.0㎡					
			7階建			4階			
10-01-032	水野鉄筋	神戸市須磨区水野町2番14	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-403	30,500 ～ 53,300		
	平成3年	山陽電鉄「月見山」600M、又は神戸市営バス「水野橋」100M	無	62.9㎡					
			5階建			4階			
10-01-033	鹿の子台南鉄筋	神戸市北区鹿の子台南町6丁目18番	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-104	27,800 ～ 73,700	高齢者・ 障害者限定	
	平成10年	神姫バス「掖谷公園前」400Mまたは「鹿の子台南町県住前」100M	有	51.8㎡					
			5階建			1階			
10-01-034	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目17	有	3DK	単身含め 何人でも可	5-202	27,800 ～ 53,000		
	昭和54年	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	無	57.2㎡					
			4階建			2階			
10-01-035	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目18	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-402	30,100 ～ 61,400		
	昭和57年	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	無	61.2㎡					
			5階建			4階			
10-01-036	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目18	有	3DK	2人以上	8-202	30,100 ～ 61,400	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和57年	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	無	61.2㎡					
			5階建			2階			
10-01-037	下畑高層・鉄筋	神戸市垂水区下畑町字鷺ヶ尾303-9	有	3DK	2人以上	2-102	28,000 ～ 64,300	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和54年	神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有	58.3㎡					
			11階建			1階			
10-01-038	高丸住宅	神戸市垂水区高丸5丁目6	有	3LDK	2人以上		37,400 ～ 92,100	母子・父子 限定	
	平成15年	JR神戸線「垂水」1000M	有	64.8㎡					
			6階建			4階			
10-01-039	高丸住宅	神戸市垂水区高丸5丁目6	有	2K	単身のみ	5-609	28,500 ～ 63,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成18年	JR神戸線「垂水」1000M	有	42.9㎡					
			7階建	高齢者特目		6階			
10-01-040	高丸第2鉄筋	神戸市垂水区高丸5丁目5番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-402	32,900 ～ 74,100		
	平成2年	山陽電鉄「垂水」1000M	無	62.9㎡					
			4階建			4階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。