

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 12 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
12-01-001	深江北町高層	神戸市東灘区深江北町3丁目7番	有	2LDK	2人以上	1-506	38,000 ～ 76,300	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成 1 年	阪神電鉄「深江」400M	有	66.2 m ²					
			8 階建	グレード					
12-01-002	深江鉄筋	神戸市東灘区深江北町1丁目4－8	有	2LDK	2人以上	8-108	33,700 ～ 89,300	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	昭和60 年	阪神電鉄「深江」500M	無	61.7 m ²					
			5 階建	グレード					
12-01-003	魚崎南鉄筋	神戸市東灘区魚崎南町2丁目13の2	有・注1	3DK	単身含め 何人でも可	2-402	21,900 ～ 42,200		
	昭和47 年	阪神電鉄「青木」600M、又は神戸市営バス「魚崎中学校前」100M	無	45.2 m ²					
			5 階建						
12-01-004	灘の浜高層	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番	有	1DK	単身のみ	6-511	24,800 ～ 65,900		シルバー ハウジング
	平成10 年	阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	39.9 m ²					
			8 階建	シルバー					
12-01-005	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1	有	1DK	単身のみ	1-116	24,600 ～ 65,200		シルバー、 コレクティブハウ ジング
	平成10 年	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	38.0 m ²					
			14 階建	シルバー、コレクティブ					
12-01-006	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番	有	1DK	単身のみ	10-504	25,000 ～ 66,400		シルバー、 コレクティブハウ ジング
	平成10 年	阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	40.6 m ²					
			6 階建	シルバー、コレクティブ					
12-01-007	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番	有	2LDK	単身含め 何人でも可	11-103	39,300 ～ 104,200		車椅子対応住宅 （緊急通報付）
	平成10 年	阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	63.7 m ²					
			14 階建	車椅子（緊付き）					
12-01-008	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番	有	2LDK	2人以上	11-707	43,900 ～ 116,400	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10 年	阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	74.1 m ²					
			14 階建	グレード					
12-01-009	大開高層	神戸市兵庫区大開通8丁目2番	有	2LDK	2人以上	1-802	43,700 ～ 102,700	新婚・子育て限定 2月入居可	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成11 年	神戸高速鉄道「大開」200M、又は神戸市営バス「塚本通8丁目」100M	有	70.7 m ²					
			14 階建	グレード					
12-01-010	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-202	21,900 ～ 58,000	高齢者・ 障害者限定	
	昭和52 年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5 m ²					
			11 階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 12 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
12-01-011	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	3DK	2人以上	1-208	32,600 ～ 86,400	新婚・子育て限定	県外可
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	64.9㎡		2階			
			11階建			2階			
12-01-012	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-303	21,900 ～ 58,000	特定世帯限定	
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡		3階			
			11階建			3階			
12-01-013	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-329	22,900 ～ 60,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡		3階			
			11階建	高齢者特目		3階			
12-01-014	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-405	21,900 ～ 58,000		
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡		4階			
			11階建			4階			
12-01-015	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-505	21,900 ～ 58,000		
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡		5階			
			11階建			5階			
12-01-016	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	3DK	2人以上	1-617	33,000 ～ 87,500	新婚・子育て限定	県外可
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	64.8㎡		6階			
			11階建			6階			
12-01-017	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-830	21,900 ～ 58,100		
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡		8階			
			11階建			8階			
12-01-018	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	3DK	2人以上		32,500 ～ 86,000	母子・父子限定	
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	64.8㎡		9階			
			11階建			9階			
12-01-019	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目17	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-301	27,800 ～ 53,000		
	昭和54年	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	無	57.2㎡		3階			
			4階建			3階			
12-01-020	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目17	有	3DK	単身含め 何人でも可	3-406	27,800 ～ 53,000		
	昭和54年	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	無	57.2㎡		4階			
			4階建			4階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（ 令和 7 年 12 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性					
12-01-021	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目18	有	3DK	2人以上		30,100 ～ 61,400	母子・父子 限定	
	昭和57年	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	無	61.2㎡					
			5階建			2階			
12-01-022	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目18	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-404	30,100 ～ 61,400		
	昭和57年	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	無	61.2㎡					
			5階建			4階			
12-01-023	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目18	有	3DK	2人以上	9-301	28,200 ～ 54,600	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和57年	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	無	57.2㎡					
			5階建			3階			
12-01-024	新多聞住宅	神戸市垂水区学が丘3丁目3	有	3LDK	2人以上	9-114	43,600 ～ 115,500		
	令和4年	神戸市営バス「多聞東小学校前」100M	有	68.9㎡					
			10階建			1階			
12-01-025	新多聞住宅	神戸市垂水区学が丘3丁目3	有	3LDK	2人以上	10-101	43,600 ～ 115,600		
	令和5年	神戸市営バス「多聞東小学校前」100M	有	68.9㎡					
			10階建			1階			
12-01-026	新多聞住宅	神戸市垂水区学が丘3丁目3	有	3LDK	2人以上	10-401	43,600 ～ 115,600	新婚・子育て 限定 奨学金※3	県外可
	令和5年	神戸市営バス「多聞東小学校前」100M	有	68.9㎡					
			10階建			4階			
12-01-027	新多聞住宅	神戸市垂水区学が丘3丁目3	有	3LDK	2人以上	10-601	43,600 ～ 115,600		
	令和5年	神戸市営バス「多聞東小学校前」100M	有	68.9㎡					
			10階建			6階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2025 年 12 月募集分）

神戸・尼崎・西宮市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度		エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
12-01-028	水野鉄筋	神戸市須磨区水野町2番14 山陽電鉄「月見山」600M、又は神戸市営バス「水野橋」100M	有	3LDK	2人以上 単身可	1-404	30,500 ～ 53,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	平成 3 年		無	62.9 m ²		4 階			
			5 階建						
12-01-029	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目17 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	4DK	2人以上 単身可	6-201	32,300 ～ 60,900	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和54 年		無	66.6 m ²		2 階			
			4 階建						
12-01-030	下畑高層・鉄筋	神戸市垂水区下畑町字鷲ヶ尾303-9 神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有	3DK	2人以上 単身可	1-802	29,500 ～ 66,700	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和54 年		有	61.5 m ²		8 階			
			11 階建						

「申込区分」について
親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。