

募集住宅一覧表（令和7年12月募集分）

【T C 神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分 部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
12-01-001	深江北町高層 平成1年	神戸市東灘区深江北町3丁目7番 阪神電鉄「深江」400M	有 有 8階建	2LDK 66.2m ² グレード	2人以上 5階	1-506	38,000～76,300	新婚・子育て限定 2月入居可
12-01-002	深江鉄筋 昭和60年	神戸市東灘区深江北町1丁目4-8 阪神電鉄「深江」500M	有 無 5階建	2LDK 61.7m ² グレード	2人以上 1階	8-108	33,700～89,300	新婚・子育て限定 2月入居可
12-01-003	魚崎南鉄筋 昭和47年	神戸市東灘区魚崎南町2丁目13の2 阪神電鉄「青木」600M、又は神戸市営バス「魚崎中学 校前」100M	有・注1 無 5階建	3DK 45.2m ² 単身含め 何人でも可	2-402	21,900～42,200		
12-01-004	灘の浜高層 平成10年	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」 100M	有 有 8階建	1DK 39.9m ² シルバー	単身のみ 何人でも可	6-511	24,800～65,900	シルバー- ハウジング
12-01-005	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バ ス「下山手9丁目」100M	有 有 14階建	1DK 38.0m ² シルバー、コレクティブ	単身のみ 何人でも可	1-116	24,600～65,200	シルバー- コレクティブハウ ジング
12-01-006	脇の浜高層 平成10年	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の 浜住宅西」すぐ	有 有 6階建	1DK 40.6m ² シルバー、コレクティブ	単身のみ 何人でも可	10-504	25,000～66,400	シルバー- コレクティブハウ ジング
12-01-007	脇の浜高層 平成10年	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の 浜住宅西」すぐ	有 有 14階建	2LDK 63.7m ² 車椅子（緊付き）	単身含め 何人でも可	11-103	39,300～104,200	車椅子対応住宅 (緊急通報付)
12-01-008	脇の浜高層 平成10年	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の 浜住宅西」すぐ	有 有 14階建	2LDK 74.1m ² グレード	2人以上 何人でも可	11-707	43,900～116,400	新婚・子育て限定 2月入居可
12-01-009	大開高層 平成11年	神戸市兵庫区大開通8丁目2番 神戸高速鉄道「大開」200M、又は神戸市営バス「塚本 通8丁目」100M	有 有 14階建	2LDK 70.7m ² グレード	2人以上 何人でも可	1-802	43,700～102,700	新婚・子育て限定 2月入居可
12-01-010	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺 前」300M	有 有 11階建	2DK 43.5m ² グレード	単身含め 何人でも可	1-202	21,900～58,000	高齢者・ 障害者限定

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃を加算（400円～1000円程度（収入により異なります））させていただきます。

募集住宅一覧表（令和7年12月募集分）

【T C 神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

*優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15~17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分 部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
12-01-011	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11階建	3DK 64.9m ²	2人以上 2階	1-208	32,600 ~ 86,400	新婚・子育て限定 県外可
12-01-012	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11階建	2DK 43.5m ² 单身含め 何人でも可	1-303 3階	21,900 ~ 58,000	特定世帯限定	
12-01-013	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11階建	2DK 43.5m ² 单身含め 何人でも可 高齢者特目	1-329 3階	22,900 ~ 60,900		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
12-01-014	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11階建	2DK 43.5m ² 单身含め 何人でも可	1-405 4階	21,900 ~ 58,000		
12-01-015	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11階建	2DK 43.5m ² 单身含め 何人でも可	1-505 5階	21,900 ~ 58,000		
12-01-016	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11階建	3DK 64.8m ²	2人以上 6階	33,000 ~ 87,500	新婚・子育て限定 県外可	
12-01-017	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11階建	2DK 43.5m ² 单身含め 何人でも可	1-830 8階	21,900 ~ 58,100		
12-01-018	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11階建	3DK 64.8m ²	2人以上 9階	32,500 ~ 86,000	母子・父子 限定	
12-01-019	桃山台第2鉄筋 昭和54年	神戸市垂水区桃山台1丁目17 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有 無 4階建	3DK 57.2m ² 单身含め 何人でも可	1-301 3階	27,800 ~ 53,000		
12-01-020	桃山台第2鉄筋 昭和54年	神戸市垂水区桃山台1丁目17 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有 無 4階建	3DK 57.2m ² 单身含め 何人でも可	3-406 4階	27,800 ~ 53,000		

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になつても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和7年12月募集分）

【T C 神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15~17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター 階数	間取り 面積 特性	申込区分 部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考	
12-01-021	桃山台第2鉄筋 昭和57年	神戸市垂水区桃山台1丁目18 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有 無 5階建	3DK 61.2 m ²	2人以上	30,100 ~ 61,400	母子・父子 限定		
12-01-022	桃山台第2鉄筋 昭和57年	神戸市垂水区桃山台1丁目18 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有 無 5階建	3DK 61.2 m ²	単身含め 何人でも可	7-404 4階	30,100 ~ 61,400		
12-01-023	桃山台第2鉄筋 昭和57年	神戸市垂水区桃山台1丁目18 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有 無 5階建	3DK 57.2 m ²	2人以上	9-301 3階	28,200 ~ 54,600	新婚・子育 て限定	県外可
12-01-024	新多聞住宅 令和4年	神戸市垂水区学が丘3丁目3 神戸市営バス「多聞東小学校前」100M	有 有 10階建	3LDK 68.9 m ²	2人以上	9-114 1階	43,600 ~ 115,500		
12-01-025	新多聞住宅 令和5年	神戸市垂水区学が丘3丁目3 神戸市営バス「多聞東小学校前」100M	有 有 10階建	3LDK 68.9 m ²	2人以上	10-101 1階	43,600 ~ 115,600		
12-01-026	新多聞住宅 令和5年	神戸市垂水区学が丘3丁目3 神戸市営バス「多聞東小学校前」100M	有 有 10階建	3LDK 68.9 m ²	2人以上	10-401 4階	43,600 ~ 115,600	新婚・子育 て限定 奨学金※3	県外可
12-01-027	新多聞住宅 令和5年	神戸市垂水区学が丘3丁目3 神戸市営バス「多聞東小学校前」100M	有 有 10階建	3LDK 68.9 m ²	2人以上	10-601 6階	43,600 ~ 115,600		

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申し込みができる住宅です。

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（2025年12月募集分）

神戸・尼崎・西宮市内

三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2~6ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込みでも無効（失格）となります。

【T C神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
			エレベーター	階数						
12-01-028	水野鉄筋 平成3年	神戸市須磨区水野町2番14 山陽電鉄「月見山」600M、又は神戸市営バス「水野橋」100M	有 無	3LDK 62.9m ²	2人以上 单身可	1-404	30,500 ~ 53,300	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	
12-01-029	桃山台第2鉄筋 昭和54年	神戸市垂水区桃山台1丁目17 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有 無	4DK 66.6m ²	2人以上 单身可	6-201	32,300 ~ 60,900	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	
12-01-030	下畠高層・鉄筋 昭和54年	神戸市垂水区下畠町字鷺ヶ尾303-9 神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有 有	3DK 61.5m ²	2人以上 单身可	1-802	29,500 ~ 66,700	三世代優先 近居タイプ	県外要件有	
				11階建		8階				

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。