

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
01-01-001	深江鉄筋	神戸市東灘区深江北町2丁目6番2 1	有	3DK	2人以上		34,000 ～ 90,000	母子・父子 限定	
	昭和62 年	阪神電鉄「深江」500M	無	61.7 m ²					
			4 階建			3 階			
01-01-002	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目1 8 番 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-207	32,200 ～ 85,300		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10 年	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	49.7 m ²					
			14 階建	高齢者特目		2 階			
01-01-003	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目1 8 番 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-414	32,200 ～ 85,300		
	平成10 年	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	49.7 m ²					
			14 階建			4 階			
01-01-004	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目1 7 番 2	有	1DK	単身のみ	2-203	21,900 ～ 58,000		シルバー ハウジング
	平成10 年	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	33.8 m ²					
			11 階建	シルバー		2 階			
01-01-005	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2 番	有	2DK	単身含め 何人でも可	11-805	31,200 ～ 82,700		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成10 年	阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	50.6 m ²					
			14 階建	高齢者特目		8 階			
01-01-006	明和高層	神戸市兵庫区明和通2丁目1 番 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-317	31,100 ～ 82,400		シルバー ハウジング
	平成 9 年	JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	52.7 m ²					
			8 階建	シルバー		3 階			
01-01-007	明和高層	神戸市兵庫区明和通2丁目1 番 1	有	1DK	単身のみ	1-410	23,500 ～ 62,400		シルバー ハウジング
	平成 9 年	JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	39.9 m ²					
			8 階建	シルバー		4 階			
01-01-008	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-206	32,500 ～ 86,200		
	昭和52 年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	64.9 m ²					
			11 階建			2 階			
01-01-009	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-223	21,800 ～ 57,800	高齢者・ 障害者限定	
	昭和52 年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5 m ²					
			11 階建			2 階			
01-01-010	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5 - 1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-321	23,200 ～ 61,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	昭和52 年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5 m ²					
			11 階建	高齢者特目		3 階			

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
01-01-011	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	2DK	2人以上	1-322	21,800～57,800	新婚・子育て限定	県外可
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡		3階			
			11階建						
01-01-012	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	3DK	2人以上	1-415	33,100～87,600	新婚・子育て限定	県外可
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	64.9㎡		4階			
			11階建						
01-01-013	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-421	23,200～61,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡		4階			
			11階建	高齢者特目					
01-01-014	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	2DK	2人以上	1-819	22,100～58,700	新婚・子育て限定	県外可
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡		8階			
			11階建						
01-01-015	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	2DK	2人以上	1-823	21,800～57,800	新婚・子育て限定	県外可
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡		8階			
			11階建						
01-01-016	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	2DK	2人以上	1-1112	21,900～58,000	新婚・子育て限定	県外可
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡		11階			
			11階建						
01-01-017	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-1121	23,200～61,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡		11階			
			11階建	高齢者特目					
01-01-018	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-2	有	2DK	2人以上	2-601	21,700～57,600	若年夫婦 限定	
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.2㎡		6階			
			11階建						
01-01-019	西尻池高層	神戸市長田区西尻池町1丁目3番26	有	1DK	単身のみ	1-211	22,100～58,700		シルバー ハウジング
	平成10年	JR神戸線・神戸市営地下鉄「新長田」300M	有	37.0㎡		2階			
			9階建	シルバー					
01-01-020	白川台東高層・鉄筋	神戸市須磨区白川台4丁目28番	有	1DK	単身含め 何人でも可		24,400～64,600	特定妊婦等 世帯	
	平成10年	神戸市営バス「白川台センター前」500M	有	39.9㎡		5階			
			5階建						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度	交通機関	エレベーター	面積					
	住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
01-01-021	鈴蘭台高層	神戸市北区山田町小部字南山2-456	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-521	19,700～43,800		
	昭和47年	神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」800M、又は神戸市営バス「水呑」500M	有	41.9㎡					
			11階建			5階			
01-01-022	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目18	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-102	30,100～61,400		注4 特別募集住宅 ※2
	昭和57年	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	無	61.2㎡					
			5階建			1階			
01-01-023	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目18	有	3DK	2人以上		30,100～61,400	母子・父子 限定	
	昭和57年	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	無	61.2㎡					
			5階建			2階			
01-01-024	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目18	有	3DK	2人以上	8-303	30,100～61,400	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和57年	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	無	61.2㎡					
			5階建			3階			
01-01-025	桃山台第2鉄筋	神戸市垂水区桃山台1丁目18	有	3DK	単身含め 何人でも可	11-403	29,700～58,200		
	昭和57年	神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	無	60.4㎡					
			5階建			4階			
01-01-026	桃山台第3鉄筋	神戸市垂水区桃山台5丁目17-2	有	3DK	2人以上	2-404	33,100～63,300	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和58年	神戸市営・山陽バス「桃山台三丁目」400M	無	66.8㎡					
			4階建			4階			
01-01-027	下畑高層・鉄筋	神戸市垂水区下畑町字鷺ヶ尾303-9	有	3DK	2人以上	1-1007	29,500～66,700	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和54年	神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有	61.5㎡					
			11階建			10階			
01-01-028	高丸住宅	神戸市垂水区高丸5丁目6	有	1DK	単身のみ	2-209	24,800～59,000		高齢者世帯向 特定目的住宅
	平成15年	JR神戸線「垂水」1000M	有	41.3㎡					
			6階建	高齢者特目		2階			
01-01-029	高丸住宅	神戸市垂水区高丸5丁目6	有	3LDK	単身含め 何人でも可	3-402	37,400～92,100		
	平成15年	JR神戸線「垂水」1000M	有	64.8㎡					
			6階建			4階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

「段差」について
注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。