

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【T C神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込みでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	特性						
01-01-001	深江鉄筋 昭和62年	神戸市東灘区深江北町2丁目6番21 阪神電鉄「深江」500M	有 無	3DK 61.7m ²	2人以上			34,000～90,000	母子・父子 限定	
			4階建			3階				
01-01-002	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有 有	2DK 49.7m ²	単身含め 何人でも可	1-207		32,200～85,300	高齢者世帯向 特定目的住宅	
			14階建	高齢者特目	2階					
01-01-003	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有 有	2DK 49.7m ²	単身含め 何人でも可	1-414		32,200～85,300		
			14階建		4階					
01-01-004	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目17番2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有 有	1DK 33.8m ²	単身のみ	2-203		21,900～58,000	シルバー ハウジング	
			11階建	シルバー	2階					
01-01-005	脇の浜高層 平成10年	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有 有	2DK 50.6m ²	単身含め 何人でも可	11-805		31,200～82,700	高齢者世帯向 特定目的住宅	
			14階建	高齢者特目	8階					
01-01-006	明和高層 平成9年	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1 JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有 有	2DK 52.7m ²	単身含め 何人でも可	1-317		31,100～82,400	シルバー ハウジング	
			8階建	シルバー	3階					
01-01-007	明和高層 平成9年	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1 JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有 有	1DK 39.9m ²	単身のみ	1-410		23,500～62,400	シルバー ハウジング	
			8階建	シルバー	4階					
01-01-008	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有	3DK 64.9m ²	単身含め 何人でも可	1-206		32,500～86,200		
			11階建		2階					
01-01-009	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有	2DK 43.5m ²	単身含め 何人でも可	1-223		21,800～57,800	高齢者・ 障害者限定	
			11階建		2階					
01-01-010	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有	2DK 43.5m ²	単身含め 何人でも可	1-321		23,200～61,400	高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	
			11階建	高齢者特目	3階					

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になつても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【T C神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込みでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
			エレベーター 階数	特性						
01-01-011	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11階建	2DK 43.5m ²	2人以上	1-322	21,800～57,800	新婚・子育て限定	県外可	
				3DK 64.9m ²	2人以上	3階				
				11階建		4階				
01-01-012	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11階建	2DK 43.5m ²	2人以上	1-415	33,100～87,600	新婚・子育て限定	県外可	
				3DK 64.9m ²	2人以上	4階				
				11階建						
01-01-013	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11階建	2DK 43.5m ²	2人以上	1-421	23,200～61,400	高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	県外可	
				单身含め 何人でも可		4階				
				高齢者特目						
01-01-014	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11階建	2DK 43.5m ²	2人以上	1-819	22,100～58,700	新婚・子育て限定	県外可	
				2人以上		8階				
				11階建						
01-01-015	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11階建	2DK 43.5m ²	2人以上	1-823	21,800～57,800	新婚・子育て限定	県外可	
				2人以上		8階				
				11階建						
01-01-016	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11階建	2DK 43.5m ²	2人以上	1-1112	21,900～58,000	新婚・子育て限定	県外可	
				2人以上		11階				
				11階建						
01-01-017	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11階建	2DK 43.5m ²	2人以上	1-1121	23,200～61,400	高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1	県外可	
				单身含め 何人でも可		11階				
				高齢者特目						
01-01-018	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-2 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有 有 11階建	2DK 43.2m ²	2人以上	2-601	21,700～57,600	若年夫婦 限定		
				2人以上		6階				
				11階建						
01-01-019	西尻池高層 平成10年	神戸市長田区西尻池町1丁目3番26 JR神戸線・神戸市営地下鉄「新長田」300M	有 有 9階建	1DK 37.0m ²	2人以上	1-211	22,100～58,700	シルバー ハウジング		
				单身のみ		2階				
				シルバー						
01-01-020	白川台東高層・鉄筋 平成10年	神戸市須磨区白川台4丁目28番 神戸市営バス「白川台センター前」500M	有 有 5階建	1DK 39.9m ²	2人以上	2-601	24,400～64,600	特定妊婦等 世帯		
				何人でも可		5階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申し込みができる住宅です。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になつても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和8年1月募集分）

【T C神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に○○限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込みません。申し込みでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備		間取り 面積	申込区分 エレベーター 階数	部屋番号	月額家賃（予定） (円)	優先 取扱	備考
			有	無						
01-01-021	鈴蘭台高層 昭和47年	神戸市北区山田町小部字南山2-456 神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」800M、又は神戸市営バス「水呑」500M	有 有	2DK 41.9 m ²	単身含め 何人でも可	1-521	19,700～43,800			
			11階建			5階				
01-01-022	桃山台第2鉄筋 昭和57年	神戸市垂水区桃山台1丁目18 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有 無	3DK 61.2 m ²	単身含め 何人でも可	7-102	30,100～61,400			注4 特別募集住宅 ※2
			5階建			1階				
01-01-023	桃山台第2鉄筋 昭和57年	神戸市垂水区桃山台1丁目18 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有 無	3DK 61.2 m ²	2人以上		30,100～61,400	母子・父子 限定		
			5階建			2階				
01-01-024	桃山台第2鉄筋 昭和57年	神戸市垂水区桃山台1丁目18 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有 無	3DK 61.2 m ²	2人以上	8-303	30,100～61,400	新婚・子育 て限定		県外可
			5階建			3階				
01-01-025	桃山台第2鉄筋 昭和57年	神戸市垂水区桃山台1丁目18 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有 無	3DK 60.4 m ²	単身含め 何人でも可	11-403	29,700～58,200			
			5階建			4階				
01-01-026	桃山台第3鉄筋 昭和58年	神戸市垂水区桃山台5丁目17-2 神戸市営・山陽バス「桃山台三丁目」400M	有 無	3DK 66.8 m ²	2人以上	2-404	33,100～63,300	新婚・子育 て限定		県外可
			4階建			4階				
01-01-027	下畠高層・鉄筋 昭和54年	神戸市垂水区下畠町字鶯ヶ尾303-9 神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有 有	3DK 61.5 m ²	2人以上	1-1007	29,500～66,700	新婚・子育 て限定		県外可
			11階建			10階				
01-01-028	高丸住宅 平成15年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有 有	1DK 41.3 m ²	単身のみ	2-209	24,800～59,000			高齢者世帯向 特定目的住宅
			6階建		高齢者特目	2階				
01-01-029	高丸住宅 平成15年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有 有	3LDK 64.8 m ²	単身含め 何人でも可	3-402	37,400～92,100			
			6階建			4階				

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申し込みができる住宅です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いでのご利用は困難です。