

募集住宅一覧表（令和8年3月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
			エレベーター	面積						
03-01-001	深江鉄筋 昭和60年	神戸市東灘区深江北町2丁目13-4 阪神電鉄「深江」500M	有・注1	3DK	2人以上	4-205	33,000 ~ 87,400		新婚・子育て限定	県外可
			無	61.7㎡						
03-01-002	篠原北町鉄筋 昭和60年	神戸市灘区篠原北町4丁目9番 阪急電鉄神戸線「六甲」1200M、又は神戸市営バス「護国神社前」100M	有	3DK	2人以上		33,900 ~ 89,900		母子・父子限定	
			無	60.8㎡						
03-01-003	篠原北町鉄筋 昭和60年	神戸市灘区篠原北町4丁目9番 阪急電鉄神戸線「六甲」1200M、又は神戸市営バス「護国神社前」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-304	33,900 ~ 89,900			
			無	60.8㎡						
03-01-004	大日高層 平成9年	神戸市中央区大日通1丁目2番10 JR神戸線「灘」400M	有	1DK	単身含め 何人でも可	1-414	25,300 ~ 67,100			
			有	41.2㎡						
03-01-005	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-826	26,700 ~ 70,700			シルバーハウジング
			有	41.2㎡						
03-01-006	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目17番2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-608	21,900 ~ 58,000			シルバーハウジング
			有	33.8㎡						
03-01-007	大開高層 平成8年	神戸市兵庫区大開通8丁目2番 神戸高速鉄道「大開」200M、又は神戸市営バス「塚本通8丁目」100M	有	2LDK	2人以上	1-910	44,600 ~ 118,200		新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅※1 県外可
			有	72.9㎡						
03-01-008	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-321	23,200 ~ 61,400			高齢者世帯向特定目的住宅★1
			有	43.5㎡						
03-01-009	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	2人以上	1-322	21,800 ~ 57,800		新婚・子育て限定	県外可
			有	43.5㎡						
03-01-010	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-415	33,100 ~ 87,600			
			有	64.9㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「風呂設備」について

注1 従前入居者が設置した設備が残されているものがあり、その場合には、その設備を引き継いで使用していただきます。なお、設備がなかったり、使用できない設備が残されている場合は、県がその住戸ごとに設備（シャワーは付いていません）を設置するとともに、その分の家賃（約400円）を加算させていただきます。

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和8年3月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）		優先取扱	備考
			エレベーター	面積						
03-01-011	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-421	23,200 ~ 61,400			高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	43.5㎡						
03-01-012	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	2人以上	1-819	22,100 ~ 58,700		新婚・子育て限定	県外可
			有	43.5㎡						
03-01-013	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	2人以上	1-823	21,800 ~ 57,800		新婚・子育て限定	県外可
			有	43.5㎡						
03-01-014	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-1112	21,900 ~ 58,000			
			有	43.5㎡						
03-01-015	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-1121	23,200 ~ 61,400			高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	43.5㎡						
03-01-016	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-2 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-601	21,700 ~ 57,600		高齢者・ 障害者限定	
			有	43.2㎡						
03-01-017	白川台東高層・鉄筋 平成10年	神戸市須磨区白川台4丁目28番 神戸市営バス「白川台センター前」500M	有	1DK	単身含め 何人でも可		24,400 ~ 64,600		特定妊婦等 世帯	
			有	39.9㎡						
03-01-018	鈴蘭台高層 昭和47年	神戸市北区山田町小部字南山2-456 神戸電鉄有馬線「鈴蘭台」800M、又は神戸市営バス「水呑」500M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-314	19,700 ~ 43,600			
			有	41.9㎡						
03-01-019	小束山高層 平成10年	神戸市垂水区多聞町字小束山868番地789 神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小束山小学校」300M	有	2LDK	2人以上	1-402	36,000 ~ 95,500		新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	64.2㎡						
03-01-020	桃山台第2鉄筋 昭和57年	神戸市垂水区桃山台1丁目18 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-102	30,100 ~ 61,400			注4 特別募集住宅 ※2
			無	61.2㎡						

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車いすでのご利用は困難です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和8年3月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター	面積					
03-01-021	桃山台第2鉄筋 昭和57年	神戸市垂水区桃山台1丁目18 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	2人以上		30,100～61,400	母子・父子 限定	
			無	61.2㎡					
03-01-022	桃山台第2鉄筋 昭和57年	神戸市垂水区桃山台1丁目18 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	2人以上	8-303	30,100～61,400	新婚・子育て 限定	県外可
			無	61.2㎡					
03-01-023	桃山台第2鉄筋 昭和57年	神戸市垂水区桃山台1丁目18 神戸市営・山陽バス「桃山台」200M	有	3DK	2人以上	11-403	29,700～58,200	若年夫婦 限定	
			無	60.4㎡					
03-01-024	桃山台第3鉄筋 昭和58年	神戸市垂水区桃山台5丁目17-2 神戸市営・山陽バス「桃山台三丁目」400M	有	3DK	単身含め 何人でも可	2-404	33,100～63,300		
			無	66.8㎡					
03-01-025	下畑高層・鉄筋 昭和54年	神戸市垂水区下畑町字鷺ヶ尾303-9 神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-1007	29,500～66,700		
			有	61.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。