

募集住宅一覧表（令和8年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名		所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度	住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
04-01-001	深江鉄筋	神戸市東灘区深江北町1丁目4-8	阪神電鉄「深江」500M	有	2LDK	2人以上	8-108	35,200 ~ 93,300	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	昭和60年			無	61.7㎡					
04-01-002	深江鉄筋	神戸市東灘区深江北町2丁目2-9	阪神電鉄「深江」500M	有	3DK	単身含め 何人でも可	9-404	33,700 ~ 89,300		
	昭和60年			無	61.7㎡					
04-01-003	篠原北町鉄筋	神戸市灘区篠原北町4丁目9番	阪急電鉄神戸線「六甲」1200M、又は神戸市営バス「護国神社前」100M	有	4DK	単身含め 何人でも可	1-301	36,900 ~ 97,900		
	昭和60年			無	66.2㎡					
04-01-004	篠原北町鉄筋	神戸市灘区篠原北町4-10-12	阪急電鉄神戸線「六甲」1200M、又は神戸市営バス「護国神社前」100M	有	3DK	2人以上		33,900 ~ 89,900	母子・父子 限定	
	昭和60年			無	60.8㎡					
04-01-005	楠丘高層	神戸市灘区楠丘町3丁目1	阪急電鉄神戸線「六甲」900M、JR神戸線「六甲道」1000M、神戸市営バス「石屋川車庫前」200M	有	3LDK	2人以上	1-107	39,800 ~ 79,800	新婚・子育て 限定	県外可
	平成3年			有	66.6㎡					
04-01-006	楠丘高層	神戸市灘区楠丘町3丁目1	阪急電鉄神戸線「六甲」900M、JR神戸線「六甲道」1000M、神戸市営バス「石屋川車庫前」200M	有	2LDK	2人以上	1-802	41,900 ~ 83,200	新婚・子育て 限定	県外可
	平成3年			有	70.0㎡					
04-01-007	岩屋北町高層・鉄筋	神戸市灘区岩屋北町4丁目3番25	阪神電鉄「岩屋」100M、又はJR東海道本線「灘」200M	有	1DK	単身のみ	2-306	24,800 ~ 65,700		シルバー、 コレクティブ ハウジング
	平成9年			有	38.8㎡					
04-01-008	灘の浜高層	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番	阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	3LDK	2人以上	5-209	38,500 ~ 102,100	新婚・子育て 限定	県外可
	平成10年			有	64.4㎡					
04-01-009	灘の浜高層	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番	阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-303	30,600 ~ 81,200		シルバー ハウジング
	平成10年			有	49.2㎡					
04-01-010	灘の浜高層	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番	阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	2LDK	2人以上	5-502	38,600 ~ 102,200	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年			有	64.4㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和8年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
04-01-011	灘の浜高層 平成10年	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-604	30,600 ~ 81,200		シルバー ハウジング
			有	49.2㎡					
04-01-012	灘の浜高層 平成10年	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	1DK	単身のみ	6-211	24,800 ~ 65,800		シルバー ハウジング
			有	39.9㎡					
04-01-013	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	2LDK	2人以上	1-1004	38,000 ~ 100,800	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	61.1㎡					
04-01-014	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目18番1 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	1-1009	26,700 ~ 70,700		シルバー ハウジング
			有	41.2㎡					
04-01-015	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目17番2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-613	21,900 ~ 58,000		シルバー ハウジング
			有	33.8㎡					
04-01-016	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目17番2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	2LDK	2人以上	2-702	42,900 ~ 113,700	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	68.9㎡					
04-01-017	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目17番2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-807	21,900 ~ 58,000		シルバー ハウジング
			有	33.8㎡					
04-01-018	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目17番2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-913	21,900 ~ 58,000		シルバー ハウジング
			有	33.8㎡					
04-01-019	南本町高層・鉄筋 平成9年	神戸市中央区南本町通4丁目4番2 阪神電鉄「春日野道」500M、又は阪神電鉄バス「吾妻通4丁目」200M	有	1LDK	単身のみ	2-201	23,200 ~ 61,600		シルバー、 コレクティブ ハウジング
			有	38.6㎡					
04-01-020	脇の浜高層 平成10年	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	2DK	単身含め 何人でも可	9-103	30,600 ~ 81,000		シルバー、 車椅子対応住宅 （緊急通報付）
			有	49.6㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和8年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター	面積					
04-01-021	脇の浜高層 平成10年	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	2DK	2人以上		29,100～77,200	母子・父子限定	
			有	49.2㎡					
04-01-022	脇の浜高層 平成10年	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	2LDK	2人以上	11-504	38,100～101,000	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅※1 県外可
			有	64.4㎡					
04-01-023	明和高層 平成9年	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1 JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	1DK	単身のみ	1-115	23,500～62,400		シルバーハウジング
			有	39.9㎡					
04-01-024	明和高層 平成9年	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1 JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	1DK	単身のみ	1-811	23,500～62,400		シルバーハウジング
			有	39.9㎡					
04-01-025	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-208	32,600～86,400		
			有	64.9㎡					
04-01-026	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-422	21,800～57,800		
			有	43.5㎡					
04-01-027	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	3DK	2人以上	1-617	33,000～87,500	新婚・子育て限定	県外可
			有	64.8㎡					
04-01-028	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-714	22,100～58,700	特定世帯限定	
			有	43.5㎡					
04-01-029	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-1009	23,000～60,900		高齢者世帯向特定目的住宅★1
			有	43.6㎡					
04-01-030	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	2人以上	1-1132	21,900～58,100	若年夫婦限定 奨学金※3	
			有	43.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

※3の住宅は、入居する本人もしくは配偶者の奨学金を現在返済している世帯が対象です。（詳しくは案内書15ページ）

募集住宅一覧表（令和8年4月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
			エレベーター	面積					
04-01-031	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-2 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-403	22,100 ~ 58,600		
			有	43.9㎡					
04-01-032	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-2 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-701	21,700 ~ 57,600		
			有	43.2㎡					
04-01-033	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-2 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め 何人でも可	2-1101	21,700 ~ 57,600		
			有	43.2㎡					
04-01-034	鹿の子台南鉄筋 平成10年	神戸市北区鹿の子台南町6丁目18番 神姫バス「掖谷公園前」400Mまたは「鹿の子台南町県住前」100M	有	2DK	単身含め 何人でも可	5-304	28,700 ~ 76,200		ペット可
			有	51.8㎡					
04-01-035	小東山高層 平成10年	神戸市垂水区多聞町字小東山868番地789 神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小東山小学校」300M	有	2LDK	2人以上	1-113	41,500 ~ 110,000	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
			有	74.0㎡					
04-01-036	高丸第2鉄筋 平成2年	神戸市垂水区高丸5丁目5番 山陽電鉄「垂水」1000M	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-108	32,900 ~ 75,000	高齢者・ 障害者限定	注4
			無	62.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

「段差」について

注4 1階住戸までに階段（段差）があるため、車イスでのご利用は困難です。