

募集住宅一覧表（令和8年5月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		交通機関	エレベーター					
05-01-001	篠原北町鉄筋 昭和60年	神戸市灘区篠原北町4丁目9番 阪急電鉄神戸線「六甲」1200M、又は神戸市営バス「護国神社前」100M	有	3DK	2人以上	1-202	33,900 ~ 89,900	新婚・子育て限定	県外可
			無	60.8㎡					
05-01-002	楠丘高層 平成5年	神戸市灘区楠丘町3丁目1 阪急電鉄神戸線「六甲」900M、JR神戸線「六甲道」1000M、神戸市営バス「石屋川車庫前」200M	有	3LDK	2人以上	1-517	42,300 ~ 84,300	新婚・子育て限定	県外可
			有	70.0㎡					
05-01-003	楠丘高層 平成3年	神戸市灘区楠丘町3丁目1 阪急電鉄神戸線「六甲」900M、JR神戸線「六甲道」1000M、神戸市営バス「石屋川車庫前」200M	有	3LDK	2人以上	1-709	39,800 ~ 79,800		
			有	66.6㎡					
05-01-004	灘の浜高層 平成10年	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	3LDK	2人以上	5-509	38,500 ~ 102,100		特別募集住宅 ※2
			有	64.4㎡					
05-01-005	灘の浜高層 平成10年	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	2DK	単身含め何人でも可	5-708	30,600 ~ 81,200		シルバーハウジング
			有	49.2㎡					
05-01-006	灘の浜高層 平成10年	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	2DK	2人以上		29,400 ~ 78,000	母子・父子限定	
			有	49.2㎡					
05-01-007	灘の浜高層 平成10年	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	2DK	単身含め何人でも可	6-204	31,500 ~ 83,500		高齢者世帯向 特定目的住宅
			有	50.6㎡					
05-01-008	灘の浜高層 平成10年	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	1DK	単身のみ	6-602	24,800 ~ 65,800		シルバーハウジング
			有	39.9㎡					
05-01-009	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目17番2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-513	21,900 ~ 58,000		シルバーハウジング
			有	33.8㎡					
05-01-010	大倉山高層 平成10年	神戸市中央区下山手通7丁目17番2 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	1DK	単身のみ	2-514	21,900 ~ 58,000		シルバーハウジング
			有	33.8㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和8年5月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名 管理開始年度 住宅種類（改良）	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
			エレベーター 階数	面積 特性					
05-01-011	脳の浜高層 平成10年	神戸市中央区脳浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脳の浜住宅西」すぐ	有	2LDK	2人以上	9-207	38,100 ~ 101,000	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅※1 県外可
			有	64.4㎡					
05-01-012	脳の浜高層 平成10年	神戸市中央区脳浜海岸通3丁目2番 阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脳の浜住宅西」すぐ	有	2DK	単身含め何人でも可	10-306	32,400 ~ 85,800		シルバー、コレクティブハウジング
			有	52.5㎡					
05-01-013	大開高層 平成11年	神戸市兵庫区大開通8丁目2番 神戸高速鉄道「大開」200M、又は神戸市営バス「塚本通8丁目」100M	有	2LDK	2人以上	1-703	45,000 ~ 104,700	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅※1 県外可
			有	72.9㎡					
05-01-014	明和高層 平成9年	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1 JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	2DK	単身含め何人でも可	1-207	31,100 ~ 82,400		高齢者世帯向特定目的住宅
			有	52.7㎡					
05-01-015	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め何人でも可	1-321	23,200 ~ 61,400		高齢者世帯向特定目的住宅★1
			有	43.5㎡					
05-01-016	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め何人でも可	1-421	23,200 ~ 61,400		高齢者世帯向特定目的住宅★1
			有	43.5㎡					
05-01-017	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	3DK	2人以上		32,500 ~ 86,300	母子・父子限定	
			有	64.9㎡					
05-01-018	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	3K	2人以上	1-722	21,800 ~ 57,800	新婚・子育て限定	県外可
			有	43.5㎡					
05-01-019	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	2人以上	1-819	22,100 ~ 58,700	若年夫婦限定	
			有	43.5㎡					
05-01-020	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め何人でも可	1-823	21,800 ~ 57,800		
			有	43.5㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和8年5月募集分）

【TC神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積					
05-01-021	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	2DK	単身含め何人でも可	1-1121	23,200 ~ 61,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
			有	43.5㎡					
05-01-022	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	3DK	2人以上	1-1128	32,500 ~ 86,300	新婚・子育て限定	県外可
			有	64.9㎡					
05-01-023	白川台東高層・鉄筋 平成10年	神戸市須磨区白川台4丁目28番 神戸市営バス「白川台センター前」500M	有	3LDK	単身含め何人でも可	2-104	37,600 ~ 99,600		ペット可
			有	64.2㎡					
05-01-024	白川台東高層・鉄筋 平成10年	神戸市須磨区白川台4丁目28番 神戸市営バス「白川台センター前」500M	有	1DK	単身含め何人でも可		24,300 ~ 64,500	特定妊婦世帯	
			有	39.9㎡					
05-01-025	鹿の子台南鉄筋 平成10年	神戸市北区鹿の子台南町6丁目18番 神姫バス「掖谷公園前」400Mまたは「鹿の子台南町県住前」100M	有	2DK	単身含め何人でも可	1-104	27,800 ~ 73,600	高齢者・障害者限定	
			有	51.8㎡					
05-01-026	小東山高層 平成10年	神戸市垂水区多聞町字小東山868番地789 神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小東山小学校」300M	有	2LDK	2人以上	1-212	41,500 ~ 110,000	新婚・子育て限定	グレード、定期借家住宅 ※1 県外可
			有	74.0㎡					
05-01-027	高丸住宅 平成18年	神戸市垂水区高丸5丁目6 JR神戸線「垂水」1000M	有	2DK	2人以上	4-407	36,400 ~ 82,500	新婚・子育て限定	県外可
			有	54.8㎡					
05-01-028	新多聞住宅 令和4年	神戸市垂水区学が丘3丁目3 神戸市営バス「多聞東小学校前」100M	有	3LDK	3人以上	9-114	43,500 ~ 115,400		
			有	68.9㎡					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2026 年 5 月募集分）

神戸・尼崎・西宮市内
三世代いきいき住宅(ご近所呼び寄せ)のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【T C 神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター	面積					
05-01-029	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-2 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	3DK	2人以上 単身可	2-902	31,700 ~ 84,100	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	有		63.0 m ²	11階建					
05-01-030	鹿の子台南鉄筋 平成10年	神戸市北区鹿の子台南町6丁目18番 神姫バス「掖谷公園前」400Mまたは「鹿の子台南町県住前」100M	有	3LDK	2人以上 単身可	2-303	40,400 ~ 107,200	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	有		75.4 m ²	5階建					
05-01-031	下畑高層・鉄筋 昭和54年	神戸市垂水区下畑町字鷺ヶ尾303-9 神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有	3DK	2人以上 単身可	1-208	28,000 ~ 65,100	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	有		58.3 m ²	11階建					

「申込区分」について

親世帯が応募する場合は単身可、子孫世帯が応募する場合は2人以上となります。

県外要件：兵庫県外に住んでいる子孫世帯（同居者に18歳未満の扶養親族である方がいる世帯）も申込みができる住宅です。