

募集住宅一覧表（令和8年7月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積			（円）		
07-01-001	深江鉄筋	神戸市東灘区深江北町2丁目6番21	有	3DK	単身含め 何人でも可	7-405	34,000 ～ 90,200		
	昭和62年	阪神電鉄「深江」500M	無	61.7㎡					
			4階建			4階			
07-01-002	篠原北町鉄筋	神戸市灘区篠原北町4丁目9番	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-202	33,900 ～ 89,900		
	昭和60年	阪急電鉄神戸線「大甲」1200M、又は神戸市営バス「護国神社前」100M	無	60.8㎡		2階			
			3階建						
07-01-003	灘の浜高層	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番	有	2LDK	2人以上	6-407	38,500 ～ 102,100	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年	阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	64.4㎡		4階			
			8階建	グレード					
07-01-004	灘の浜高層	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番	有	2LDK	2人以上	7-413	44,300 ～ 117,500	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年	阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	74.1㎡		4階			
			8階建	グレード					
07-01-005	灘の浜高層	神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番	有	2DK	単身含め 何人でも可	7-710	30,600 ～ 81,200		高齢者世帯向 特定目的住宅 特別募集住宅 ※2
	平成10年	阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M	有	49.2㎡		7階			
			8階建	高齢者特目					
07-01-006	大日高層	神戸市中央区大日通1丁目2番10	有	3LDK	2人以上	1-306	36,000 ～ 95,300	新婚・子育て限定	県外可
	平成9年	JR神戸線「灘」400M	有	58.5㎡		3階			
			9階建						
07-01-007	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目18番1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-1113	32,200 ～ 85,300		
	平成10年	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	49.7㎡		11階			
			14階建						
07-01-008	大倉山高層	神戸市中央区下山手通7丁目17番2	有	1DK	単身のみ	2-213	21,900 ～ 58,000		シルバー ハウジング
	平成10年	神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M	有	33.8㎡		2階			
			11階建	シルバー					
07-01-009	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番	有	1DK	単身のみ	10-302	25,000 ～ 66,300		シルバー、 コレクティブハウ ジング
	平成10年	阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	40.6㎡		3階			
			6階建	シルバー、コレクティブ					
07-01-010	脇の浜高層	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番	有	2DK	単身含め 何人でも可	10-506	32,400 ～ 85,800		シルバー、 コレクティブハウ ジング
	平成10年	阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	52.5㎡		5階			
			6階建	シルバー、コレクティブ					

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

※2の住宅は、住宅内で火災、死亡事故・事件、自殺などが発生した住宅です。（案内書47ページ参照）

募集住宅一覧表（令和8年7月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込住宅番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備 エレベーター	間取り 面積	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		階数	特性		住戸階			
07-01-011	脇の浜高層 平成10年	神戸市中央区脇浜海岸通3丁目2番	有	1DK	単身のみ	10-604	25,000 ～ 66,300		シルバー、 コレクティブハウ ジング
		阪神電鉄「春日野道」800M、又は神戸市営バス「脇の浜住宅西」すぐ	有	40.6㎡					
			6階建	シルバー、コレクティブ		6階			
07-01-012	大開高層 平成8年	神戸市兵庫区大開通8丁目2番	有	2LDK	2人以上	1-910	44,600 ～ 118,200	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
		神戸高速鉄道「大開」200M、又は神戸市営バス「塚本通8丁目」100M	有	72.9㎡					
			14階建	グレード		9階			
07-01-013	明和高層 平成9年	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1	有	2LDK	2人以上	1-801	36,300 ～ 96,200	新婚・子育て限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
		JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	64.2㎡					
			8階建	グレード		8階			
07-01-014	明和高層 平成9年	神戸市兵庫区明和通2丁目1番1	有	1DK	単身のみ	1-814	23,500 ～ 62,400		シルバー ハウジング
		JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通2丁目」300M	有	39.9㎡					
			8階建	シルバー		8階			
07-01-015	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-303	21,900 ～ 58,000	高齢者・ 障害者限定	
		神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡					
			11階建			3階			
07-01-016	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-314	22,100 ～ 58,700		
		神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡					
			11階建			3階			
07-01-017	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-321	23,200 ～ 61,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
		神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡					
			11階建	高齢者特目		3階			
07-01-018	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	3DK	単身含め 何人でも可	1-415	33,100 ～ 87,600		
		神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	64.9㎡					
			11階建			4階			
07-01-019	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	2DK	単身含め 何人でも可	1-421	23,200 ～ 61,400		高齢者世帯向 特定目的住宅 ★1
		神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡					
			11階建	高齢者特目		4階			
07-01-020	長田天神高層・鉄筋 昭和52年	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	3DK	2人以上		32,500 ～ 86,300	母子・父子 限定	
		神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	64.9㎡					
			11階建			6階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

募集住宅一覧表（令和 8 年 7 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

申込 住宅 番号	住宅名	所在地	風呂設備	間取り	申込区分	部屋番号	月額家賃（予定）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）	交通機関	エレベーター	面積			（円）		
07-01-021	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	3K	単身含め 何人でも可	1-722	21,800 ～ 57,800		
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡					
			11 階建			7 階			
07-01-022	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	2DK	2人以上	1-819	22,100 ～ 58,700	若年夫婦 限定	
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	43.5㎡					
			11 階建			8 階			
07-01-023	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-1	有	3DK	2人以上	1-1128	32,500 ～ 86,300	新婚・子育て 限定	県外可
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	64.9㎡					
			11 階建			11 階			
07-01-024	白川台東高層・鉄筋	神戸市須磨区白川台4丁目28番	有	1DK	単身含め 何人でも可		24,300 ～ 64,500	特定妊婦等 世帯	
	平成10年	神戸市営バス「白川台センター前」500M	有	39.9㎡					
			5 階建			5 階			
07-01-025	小東山高層	神戸市垂水区多聞町字小東山868番地789	有	2LDK	2人以上	1-212	41,500 ～ 110,000	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年	神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小東山小学校」300M	有	74.0㎡					
			10 階建	グレード		2 階			
07-01-026	小東山高層	神戸市垂水区多聞町字小東山868番地789	有	2LDK	2人以上	1-401	41,600 ～ 110,200	新婚・子育て 限定	グレード、 定期借家住宅 ※1 県外可
	平成10年	神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小東山小学校」300M	有	74.0㎡					
			10 階建	グレード		4 階			
07-01-027	高丸住宅	神戸市垂水区高丸5丁目6	有	2DK	2人以上		31,500 ～ 78,900	母子・父子 限定	
	平成15年	JR神戸線「垂水」1000M	有	54.7㎡					
			6 階建			2 階			
07-01-028	高丸第2鉄筋	神戸市垂水区高丸5丁目5番	有	3LDK	単身含め 何人でも可	1-402	32,900 ～ 75,000		
	平成2年	山陽電鉄「垂水」1000M	無	62.9㎡					
			4 階建			4 階			

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

三世代優先入居（近居タイプ）

募集住宅一覧表（ 2026 年 7 月募集分）

神戸・尼崎・西宮市内
三世代いきいき住宅（ご近所呼び寄せ）のご案内

※下表は三世代優先入居（近居タイプ）の住宅です。その資格（本書2～6ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

申込 住宅 番号	住宅名	所在地 交通機関	風呂設備	間取り 面積	申込区分 特性	部屋番号 住戸階	月額家賃（予定） （円）	優先 取扱	備考
	管理開始年度 住宅種類（改良）		エレベーター 階数						
07-01-029	長田天神高層・鉄筋	神戸市長田区長田天神町6丁目5-2	有	3DK	2人以上 単身可	2-902	31,700 ～ 84,100	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和52年	神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M	有	63.0㎡		9階			
			11階建						
07-01-030	鹿の子台南鉄筋	神戸市北区鹿の子台南町6丁目18番	有	3LDK	2人以上 単身可	2-303	40,400 ～ 107,200	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	平成10年	神姫バス「掖谷公園前」400Mまたは「鹿の子台南町県住前」100M	有	75.4㎡		3階			
			5階建						
07-01-031	下畑高層・鉄筋	神戸市垂水区下畑町字鷺ヶ尾303-9	有	3DK	2人以上 単身可	1-208	28,000 ～ 65,100	三世代優先 近居タイプ	県外要件有
	昭和54年	神戸市営バス「鉄拐登山口」100M	有	58.3㎡		2階			
			11階建						