

# 募集住宅一覧表（令和8年8月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込<br>住宅<br>番号 | 住宅名                | 所在地                                     | 風呂設備   | 間取り         | 申込区分          | 部屋番号   | 月額家賃（予定）         | 優先<br>取扱     | 備考                        |
|----------------|--------------------|-----------------------------------------|--------|-------------|---------------|--------|------------------|--------------|---------------------------|
|                | 管理開始年度<br>住宅種類（改良） | 交通機関                                    | エレベーター | 面積          |               | 住戸階    | （円）              |              |                           |
| 08-01-001      | 深江鉄筋               | 神戸市東灘区深江北町2丁目2-9                        | 有      | 3DK         | 単身含め<br>何人でも可 | 9-404  | 33,700 ～ 89,300  |              |                           |
|                | 昭和60年              | 阪神電鉄「深江」500M                            | 無      | 61.7㎡       |               | 4階     |                  |              |                           |
|                |                    |                                         | 5階建    |             |               |        |                  |              |                           |
| 08-01-002      | 深江本町高層             | 神戸市東灘区深江本町3丁目4番4                        | 有      | 2LDK        | 2人以上          |        | 34,400 ～ 72,600  | 母子・父子<br>限定  |                           |
|                | 平成1年               | 阪神電鉄「深江」100M                            | 有      | 61.1㎡       |               | 4階     |                  |              |                           |
|                |                    |                                         | 8階建    |             |               |        |                  |              |                           |
| 08-01-003      | 本山南町鉄筋             | 神戸市東灘区本山南町2丁目14番                        | 有      | 3DK         | 単身含め<br>何人でも可 | 1-405  | 34,600 ～ 76,100  |              |                           |
|                | 昭和62年              | 阪神電鉄「深江」800M、又は神戸市営バス「本山中町」400M         | 有      | 62.3㎡       |               | 4階     |                  |              |                           |
|                |                    |                                         | 4階建    |             |               |        |                  |              |                           |
| 08-01-004      | 篠原北町鉄筋             | 神戸市灘区篠原北町4丁目9番                          | 有      | 3DK         | 単身含め<br>何人でも可 | 2-302  | 33,900 ～ 89,900  |              |                           |
|                | 昭和60年              | 阪急電鉄神戸線「六甲」1200M、又は神戸市営バス「護国神社前」100M    | 無      | 60.8㎡       |               | 3階     |                  |              |                           |
|                |                    |                                         | 4階建    |             |               |        |                  |              |                           |
| 08-01-005      | 岩屋北町高層・鉄筋          | 神戸市灘区岩屋北町4丁目3番25                        | 有      | 1DK         | 単身のみ          | 2-306  | 24,800 ～ 65,700  |              | シルバー、<br>コレクティブハ<br>ウジング  |
|                | 平成9年               | 阪神電鉄「岩屋」100M、又はJR東海道本線「灘」200M           | 有      | 38.8㎡       |               | 3階     |                  |              |                           |
|                |                    |                                         | 3階建    | シルバー、コレクティブ |               |        |                  |              |                           |
| 08-01-006      | 灘の浜高層              | 神戸市灘区摩耶海岸通2丁目3番                         | 有      | 2DK         | 単身含め<br>何人でも可 | 5-604  | 30,600 ～ 81,200  |              | シルバー<br>ハウジング             |
|                | 平成10年              | 阪神電鉄「岩屋」400M、又は阪神バス「敏馬神社前」100M          | 有      | 49.2㎡       |               | 6階     |                  |              |                           |
|                |                    |                                         | 14階建   | シルバー        |               |        |                  |              |                           |
| 08-01-007      | 大倉山高層              | 神戸市中央区下山手通7丁目18番1                       | 有      | 2LDK        | 2人以上          | 1-701  | 38,000 ～ 100,800 | 新婚・子育て<br>限定 | グレード、<br>定期借家住宅<br>※1 県外可 |
|                | 平成10年              | 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M | 有      | 61.1㎡       |               | 7階     |                  |              |                           |
|                |                    |                                         | 14階建   | グレード        |               |        |                  |              |                           |
| 08-01-008      | 大倉山高層              | 神戸市中央区下山手通7丁目18番1                       | 有      | 2LDK        | 2人以上          | 1-718  | 43,300 ～ 114,700 | 新婚・子育て<br>限定 | グレード、<br>定期借家住宅<br>※1 県外可 |
|                | 平成10年              | 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M | 有      | 69.5㎡       |               | 7階     |                  |              |                           |
|                |                    |                                         | 14階建   | グレード        |               |        |                  |              |                           |
| 08-01-009      | 大倉山高層              | 神戸市中央区下山手通7丁目17番2                       | 有      | 1DK         | 単身のみ          | 2-608  | 21,900 ～ 58,000  |              | シルバー<br>ハウジング             |
|                | 平成10年              | 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M | 有      | 33.8㎡       |               | 6階     |                  |              |                           |
|                |                    |                                         | 11階建   | シルバー        |               |        |                  |              |                           |
| 08-01-010      | 大倉山高層              | 神戸市中央区下山手通7丁目17番2                       | 有      | 1DK         | 単身のみ          | 2-1012 | 21,900 ～ 58,000  |              | シルバー<br>ハウジング             |
|                | 平成10年              | 神戸市営地下鉄「大倉山」200M、又は神戸交通振興バス「下山手9丁目」100M | 有      | 33.8㎡       |               | 10階    |                  |              |                           |
|                |                    |                                         | 11階建   | シルバー        |               |        |                  |              |                           |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

募集住宅一覧表（令和 8 年 8 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込<br>住宅<br>番号 | 住宅名                | 所在地                                    | 風呂設備         | 間取り      | 申込区分          | 部屋番号  | 月額家賃（予定）         | 優先<br>取扱   | 備考                     |
|----------------|--------------------|----------------------------------------|--------------|----------|---------------|-------|------------------|------------|------------------------|
|                | 管理開始年度<br>住宅種類（改良） | 交通機関                                   | エレベーター<br>階数 | 面積<br>特性 |               | 住戸階   | （円）              |            |                        |
| 08-01-011      | 明和高層               | 神戸市兵庫区明和通 2 丁目 1 番 1                   | 有            | 2LDK     |               |       |                  |            |                        |
|                | 平成 9 年             | JR山陽本線「兵庫」1000M、又は神戸市営バス「松原通 2 丁目」300M | 有            | 74.0 ㎡   | 2人以上          | 1-520 | 41,800 ～ 110,900 | 新婚・子育て限定   | グレード、定期借家住宅※1 県外可      |
|                |                    |                                        | 8 階建         | グレード     |               | 5 階   |                  |            |                        |
| 08-01-012      | 長田天神高層・鉄筋          | 神戸市長田区長田天神町 6 丁目 5 - 1                 | 有            | 2DK      | 単身含め<br>何人でも可 | 1-223 | 21,800 ～ 57,800  |            |                        |
|                | 昭和52 年             | 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M        | 有            | 43.5 ㎡   |               | 2 階   |                  |            |                        |
|                |                    |                                        | 11 階建        |          |               |       |                  |            |                        |
| 08-01-013      | 長田天神高層・鉄筋          | 神戸市長田区長田天神町 6 丁目 5 - 1                 | 有            | 2DK      | 単身含め<br>何人でも可 | 1-309 | 23,000 ～ 60,900  |            | 高齢者世帯向<br>特定目的住宅<br>★1 |
|                | 昭和52 年             | 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M        | 有            | 43.6 ㎡   |               | 3 階   |                  |            |                        |
|                |                    |                                        | 11 階建        | 高齢者特目    |               |       |                  |            |                        |
| 08-01-014      | 長田天神高層・鉄筋          | 神戸市長田区長田天神町 6 丁目 5 - 1                 | 有            | 2DK      | 単身含め<br>何人でも可 | 1-422 | 21,800 ～ 57,800  |            |                        |
|                | 昭和52 年             | 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M        | 有            | 43.5 ㎡   |               | 4 階   |                  |            |                        |
|                |                    |                                        | 11 階建        |          |               |       |                  |            |                        |
| 08-01-015      | 長田天神高層・鉄筋          | 神戸市長田区長田天神町 6 丁目 5 - 1                 | 有            | 3DK      | 2人以上          | 1-617 | 33,000 ～ 87,500  | 新婚・子育て限定   | 県外可                    |
|                | 昭和52 年             | 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M        | 有            | 64.8 ㎡   |               | 6 階   |                  |            |                        |
|                |                    |                                        | 11 階建        |          |               |       |                  |            |                        |
| 08-01-016      | 長田天神高層・鉄筋          | 神戸市長田区長田天神町 6 丁目 5 - 1                 | 有            | 2DK      | 単身含め<br>何人でも可 | 1-714 | 22,100 ～ 58,700  | 特定世帯<br>限定 |                        |
|                | 昭和52 年             | 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M        | 有            | 43.5 ㎡   |               | 7 階   |                  |            |                        |
|                |                    |                                        | 11 階建        |          |               |       |                  |            |                        |
| 08-01-017      | 長田天神高層・鉄筋          | 神戸市長田区長田天神町 6 丁目 5 - 1                 | 有            | 2DK      | 単身含め<br>何人でも可 | 1-725 | 21,800 ～ 57,900  |            |                        |
|                | 昭和52 年             | 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M        | 有            | 43.5 ㎡   |               | 7 階   |                  |            |                        |
|                |                    |                                        | 11 階建        |          |               |       |                  |            |                        |
| 08-01-018      | 長田天神高層・鉄筋          | 神戸市長田区長田天神町 6 丁目 5 - 1                 | 有            | 2DK      | 単身含め<br>何人でも可 | 1-823 | 21,800 ～ 57,800  |            |                        |
|                | 昭和52 年             | 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M        | 有            | 43.5 ㎡   |               | 8 階   |                  |            |                        |
|                |                    |                                        | 11 階建        |          |               |       |                  |            |                        |
| 08-01-019      | 長田天神高層・鉄筋          | 神戸市長田区長田天神町 6 丁目 5 - 1                 | 有            | 2DK      | 単身含め<br>何人でも可 | 1-904 | 21,900 ～ 58,000  |            |                        |
|                | 昭和52 年             | 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M        | 有            | 43.5 ㎡   |               | 9 階   |                  |            |                        |
|                |                    |                                        | 11 階建        |          |               |       |                  |            |                        |
| 08-01-020      | 長田天神高層・鉄筋          | 神戸市長田区長田天神町 6 丁目 5 - 1                 | 有            | 2DK      | 単身含め<br>何人でも可 | 1-922 | 21,800 ～ 57,800  |            |                        |
|                | 昭和52 年             | 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M        | 有            | 43.5 ㎡   |               | 9 階   |                  |            |                        |
|                |                    |                                        | 11 階建        |          |               |       |                  |            |                        |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が80歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※1の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）

# 募集住宅一覧表（令和 8 年 8 月募集分）

【ＴＣ神鋼不動産サービス（株） 神戸管理事務所】

※優先取扱欄に〇〇限定と記載のある住宅については、その資格（案内書15～17ページ参照）以外の方は申し込めません。申し込んでも無効（失格）となります。

| 申込<br>住宅<br>番号 | 住宅名                | 所在地                                        | 風呂設備   | 間取り    | 申込区分          | 部屋番号   | 月額家賃（予定）         | 優先<br>取扱      | 備考                        |
|----------------|--------------------|--------------------------------------------|--------|--------|---------------|--------|------------------|---------------|---------------------------|
|                | 管理開始年度<br>住宅種類（改良） | 交通機関                                       | エレベーター | 面積     |               | 住戸階    | （円）              |               |                           |
| 08-01-021      | 長田天神高層・鉄筋          | 神戸市長田区長田天神町 6 丁目 5 - 1                     | 有      | 2DK    | 単身含め<br>何人でも可 | 1-1121 | 23,200 ～ 61,400  |               | 高齢者世帯向<br>特定目的住宅<br>★1    |
|                | 昭和52 年             | 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M            | 有      | 43.5 ㎡ |               |        |                  |               |                           |
|                |                    |                                            | 11 階建  | 高齡者特目  |               | 11 階   |                  |               |                           |
| 08-01-022      | 長田天神高層・鉄筋          | 神戸市長田区長田天神町 6 丁目 5 - 1                     | 有      | 2DK    | 単身含め<br>何人でも可 | 1-1132 | 21,900 ～ 58,100  |               |                           |
|                | 昭和52 年             | 神戸電鉄「丸山」300M、又は神戸市営バス「大日寺前」300M            | 有      | 43.5 ㎡ |               |        |                  |               |                           |
|                |                    |                                            | 11 階建  |        |               | 11 階   |                  |               |                           |
| 08-01-023      | 小東山高層              | 神戸市垂水区多聞町字小東山 8 6 8 番地 7 8 9               | 有      | 2LDK   | 2人以上          | 1-113  | 41,500 ～ 110,000 | 新婚・子育て<br>限定  | グレード、<br>定期借家住宅<br>※1 県外可 |
|                | 平成10 年             | 神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小東山小学校」300M | 有      | 74.0 ㎡ |               |        |                  |               |                           |
|                |                    |                                            | 10 階建  | グレード   |               | 1 階    |                  |               |                           |
| 08-01-024      | 小東山高層              | 神戸市垂水区多聞町字小東山 8 6 8 番地 7 8 9               | 有      | 2LDK   | 2人以上          | 1-402  | 36,000 ～ 95,400  | 新婚・子育て<br>限定  | グレード、<br>定期借家住宅<br>※1 県外可 |
|                | 平成10 年             | 神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小東山小学校」300M | 有      | 64.2 ㎡ |               |        |                  |               |                           |
|                |                    |                                            | 10 階建  | グレード   |               | 4 階    |                  |               |                           |
| 08-01-025      | 小東山高層              | 神戸市垂水区多聞町字小東山 8 6 8 番地 7 8 9               | 有      | 2LDK   | 2人以上          | 1-903  | 41,500 ～ 110,000 | 新婚・子育て<br>限定  | グレード、<br>定期借家住宅<br>※1 県外可 |
|                | 平成10 年             | 神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小東山小学校」300M | 有      | 74.0 ㎡ |               |        |                  |               |                           |
|                |                    |                                            | 10 階建  | グレード   |               | 9 階    |                  |               |                           |
| 08-01-026      | 小東山高層              | 神戸市垂水区多聞町字小東山 8 6 8 番地 7 8 9               | 有      | 2LDK   | 2人以上          | 1-1003 | 41,500 ～ 110,000 | 新婚・子育て<br>限定  | グレード、<br>定期借家住宅<br>※1 県外可 |
|                | 平成10 年             | 神戸市営地下鉄「学園都市」1500M、又は神戸市営・山陽バス「小東山小学校」300M | 有      | 74.0 ㎡ |               |        |                  |               |                           |
|                |                    |                                            | 10 階建  | グレード   |               | 10 階   |                  |               |                           |
| 08-01-027      | 高丸住宅               | 神戸市垂水区高丸 5 丁目 6                            | 有      | 3LDK   | 2人以上          |        | 37,300 ～ 93,300  | 母子・父子<br>限定   |                           |
|                | 平成15 年             | JR神戸線「垂水」1000M                             | 有      | 64.8 ㎡ |               |        |                  |               |                           |
|                |                    |                                            | 6 階建   |        |               | 3 階    |                  |               |                           |
| 08-01-028      | 高丸住宅               | 神戸市垂水区高丸 5 丁目 6                            | 有      | 2DK    | 単身含め<br>何人でも可 | 4-104  | 35,100 ～ 82,500  | 高齢者・<br>障害者限定 |                           |
|                | 平成18 年             | JR神戸線「垂水」1000M                             | 有      | 54.8 ㎡ |               |        |                  |               |                           |
|                |                    |                                            | 6 階建   |        |               | 1 階    |                  |               |                           |
| 08-01-029      | 高丸住宅               | 神戸市垂水区高丸 5 丁目 6                            | 有      | 2DK    | 単身含め<br>何人でも可 | 5-606  | 35,100 ～ 82,100  |               |                           |
|                | 平成18 年             | JR神戸線「垂水」1000M                             | 有      | 54.8 ㎡ |               |        |                  |               |                           |
|                |                    |                                            | 7 階建   |        |               | 6 階    |                  |               |                           |
| 08-01-030      | 高丸第 2 鉄筋           | 神戸市垂水区高丸 5 丁目 5 番                          | 有      | 3LDK   | 単身含め<br>何人でも可 | 1-205  | 32,900 ～ 75,000  |               |                           |
|                | 平成 2 年             | 山陽電鉄「垂水」1000M                              | 無      | 62.9 ㎡ |               |        |                  |               |                           |
|                |                    |                                            | 4 階建   |        |               | 2 階    |                  |               |                           |

県外可：兵庫県外に住んでいる合計年齢が 8 0 歳未満の夫婦の世帯も申込みができる住宅です。

※ 1 の住宅は、新婚・子育て世帯が対象で、入居期間が10年に設定されています。申込区分は緩和済みのものを記載しています。（案内書46ページ参照）

★ 1 高齢者世帯向特定目的住宅については、住戸内緊急通報システム利用料として月額1,000円が必要です。（入居が月の途中になっても日割り計算は行いません。）